

Amendement 376



Onderwerp: Raadsvoorstel Nota Grondbeleid

De raad van de gemeente Voorschoten in zijn vergadering bijeen d.d. 13 november 2025
gezien het raadsvoorstel nr Z/25/102360/463578

constaterende dat:

- a. de huidige nota grondbeleid nog te veel de keuze laat tussen een actieve en faciliterende rol van de gemeente;
- b. de maatschappelijke opgaven op het gebied van woningbouw, duurzaamheid, klimaatadaptatie en leefbaarheid vragen om meer regie van de gemeente;
- c. een actief grondbeleid de gemeente in staat stelt om publieke doelen beter te realiseren, zoals betaalbare woningbouw, duurzame gebiedsontwikkeling en het behoud van publieke voorzieningen;

overwegende dat:

- d. de gemeente met een actievere grondpolitiek beter kan sturen op de ruimtelijke kwaliteit en maatschappelijke meerwaarde van ontwikkelingen;
- e. het wenselijk is dat de gemeente proactief kansen benut voor strategische grondaankopen en gebiedsontwikkeling, in plaats van uitsluitend reactief te handelen;

Besluit:

Het beslispunt te wijzigen in:

De Nota Grondbeleid Gemeente Voorschoten 2026-2029 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Nota grondbeleid Gemeente Voorschoten 2017-2020, met de volgende wijziging:
In paragraaf 6 onder punt 2 op blz 35 de passage:

"De gemeente Voorschoten zal per ontwikkeling bepalen in welke mate zij de regie in handen wil hebben.

Gewenste initiatieven vanuit de markt worden gestimuleerd. Wanneer de markt geen initiatieven ontplooit om te komen tot een door de gemeente gewenste ontwikkeling dan zal de gemeente deze taak op zich nemen."

te wijzigen in:

"De gemeente Voorschoten voert binnen de huidige budgettaire kaders een actief grondbeleid, waarbij zij proactief kansen benut om gronden te verwerven ten behoeve van het realiseren van publieke doelen zoals betaalbare woningbouw, duurzaamheid en leefbaarheid. Waar mogelijk werkt de gemeente samen met marktpartijen, maar behoudt zij nadrukkelijk de regie over de ruimtelijke ontwikkeling."

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Erik Maassen, SP

Conny v/d Krogt, GroenLinks

Arnold Posthuma, PvdA

Jolien Schroot, D66

Aantekening griffier: