

## **MEMO**

Datum: 13 november 2025  
Aan: Gemeenteraad  
Van: Wethouder Van der Elst  
Cc: College van B&W  
Onderwerp: Tijdelijk project Jan Wagtendonkstraat

Geachte Raad,

Hierbij informeer ik u over de tijdelijk van de besluitvorming en informatievoorziening aangaande het project Jan Wagtendonkstraat. Ik eindig dit memo met een reflectie op de ontijdige en onvolledige informatievoorziening aan de raad.

### **5 maart 2021**

Het college van B&W stuurt een informatiebrief inzake de geactualiseerde Planlijst Voorschoten per 1 maart 2021 aan de raad. De planlijst is als bijlage bij deze raadsbrief opgenomen; in dit overzicht wordt het aantal van 46 woningen voor Jan Wagtendonkstraat genoemd. In de brief wordt een voorbehoud gemaakt: de in de lijst vermelde aantallen zijn indicatief en afhankelijk van onder andere planvorming en participatieproces. In de brief wordt tevens aangekondigd dat een Intentieovereenkomst met De Sleutels in de maak is.

### **1 juli 2022**

De gemeente sluit een intentieovereenkomst met de toenmalige initiatiefnemer De Sleutels inzake Jan Wagtendonkstraat. In de overeenkomst zelf worden geen aantallen genoemd. Wel wordt verwezen naar de Planlijst Voorschoten per 1 maart 2021 die integraal onderdeel is van de Intentieovereenkomst.

### **7 maart 2023**

Het college stelt het raadsvoorstel Startnotitie Jan Wagtendonkstraat vast, waaronder de intentieovereenkomst met De Sleutels als bijlage. Hierop is geen geheimhouding opgelegd.

### **30 maart 2023**

De Sleutels kondigt in een bijeenkomst met omwonenden de herstart van het participatietraject aan.

### **25 april 2023**

Het raadsvoorstel inzake Startnotitie Jan Wagtendonkstraat wordt behandeld in de gemeenteraad. De raad besluit kennis te nemen van de startnotitie.

In paragraaf 3 van de startnotitie wordt ook de beoogde participatie behandeld. Onder het kopje 'Context participatieproces' staat het volgende opgenomen:  
*"Centraal in het proces staat de samenwerking met bewoners. Eerder werden al verschillende wijkbijeenkomsten georganiseerd. Uitgesproken is dat we met een 'schone lei' beginnen en daartoe een nieuw proces starten."*

## **12 februari 2024**

Het college heeft de raad via het periodieke projectenoverzicht geïnformeerd dat project Jan Wagtendonkstraat zich in de definitiefase bevindt.

## **Mei 2024**

De nieuwe initiatiefnemer Rijnhart Wonen herstart het participatieproces met omwonenden om tot een uitwerkingskader te komen.

## **Juni 2024**

De gemeente sluit een intentieovereenkomst (IOK) met de nieuwe initiatiefnemer Rijnhart Wonen over de planvorming van de locatie Jan Wagtendonkstraat. Ook hier is de oorspronkelijke planlijst uit 2021 (met 46 woningen Jan Wagtendonkstraat) in een bijlage opgenomen. Deze IOK is gedeeltelijk geheim verklaard door het college.

## **22 oktober 2024**

Het college heeft de raad via de periodieke projectenbrief geïnformeerd dat de gemeente een IOK met Rijnhart Wonen heeft gesloten en dat deze initiatiefnemer gestart is met het participatietraject.

## **29 april 2025**

Het college heeft de raad via de periodieke projectenbrief geïnformeerd over de voortgang van het project en melding gemaakt van een herzien projectproces waarover Rijnhart gesprekken heeft gevoerd met de kerngroep en de bewonerswerkgroep.

## **Reflectie op de informatievoorziening**

Naar aanleiding van deze tijdlijn realiseer ik mij dat het indicatieve aantal van 46 woningen voor de Jan Wagtendonkstraat in 2021 door het college gecommuniceerd is met de gemeenteraad en sindsdien door het college niet herroepen of bijgesteld is. Ik begrijp dat de raad daar terecht de verwachting aan heeft mogen ontlelen dat er op deze locatie een bouwplan van om en nabij 46 woningen ontworpen zou worden.

In de startnotitie uit 2023 is weliswaar opgenomen dat het participatieproces herstart zou worden en met een schone lei opnieuw zou beginnen. Dat deze herstart ook inhield dat het aantal woningen opnieuw besproken en ingetekend zou worden, had ik moeten expliciteren en ik heb dat helaas nagelaten. In mijn herinnering heb ik ook, met de kennis van achteraf, te veel waarde toegekend aan het voorbehoud dat de planlijst uit 2021 nog slechts indicatief was.

Ik begrijp dan ook de verwarring en verontwaardiging vanuit uw raad dat ik met het onderhavige raadsvoorstel en uitwerkingskader niet aan uw verwachting heb voldaan. Ik betreur de onvolledige en ontijdige informatie aan de raad, en bied u daarvoor mijn verontschuldigingen aan.