

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/25/103533/475945
Datum: 12 december 2025
Onderwerp: Beslissing op bezwaar Voorkeursrecht Draf- en Renbaan Duindigt
Bijlage(n): *Raadsvoorstel beslissing op bezwaar voorkeursrecht Draf- en Renbaan Duindigt, inclusief bijlagen.*

Geachte Raad,

Inleiding

Nadat het college op 1 juli 2025 een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd op de gronden van Draf- en Renbaan Duindigt, heeft de gemeenteraad tijdig op 22 september 2025 een besluit tot vestiging van een vervroegd voorkeursrecht genomen. Dit voorkeursrecht is op 25 september 2025 ingeschreven in het Kadaster en in werking getreden. Vervolgens is de wettelijke termijn voor de bezwaarschriftenprocedure aangevangen. Er zijn drie bezwaarschriften van vijf bezwaarmakers ontvangen tegen het besluit van de gemeenteraad. Op grond van artikel 16.32c, lid 1, van de Omgevingswet is de gemeenteraad bevoegd om op alle ingekomen bezwaarschriften te beslissen. De Algemene wet bestuursrecht houdt geen rekening met de besluitvormingsprocessen van de gemeenteraad. De beslistermijn loopt af op 15 januari 2026.

Het college streeft ernaar om de termijn te halen en legt de wens neer bij de raad om dit agendapunt te agenderen voor de raad van 16 december 2025. Als de beslistermijn wordt overschreden, dan loopt de gemeente het risico om in gebreke gesteld te worden, zulks met financiële consequenties tot gevolg. In de bijlage treft u het raadsvoorstel inclusief bijlagen aan.

Verloop van de bezwaarprocedure

Op 18 augustus 2025 (aangevuld op 31 oktober 2025) hebben Stichting Beheer Renbaan Duindigt (SBRD) en Stichting Villa Betty (SVB) gezamenlijk een bezwaarschrift ingediend. Op 14 augustus 2025 hebben Stichting Duindigt en een particuliere grondbezitter een gezamenlijk bezwaarschrift ingediend. Op 15 augustus 2025 heeft de Polo Club Wassenaar een bezwaarschrift ingediend.

De bestuurlijke stukken liggen al na vier weken klaar voor besluitvorming in de raad

Op 12 november 2025 zijn de bezwaren tijdens een hoorzitting behandeld door de commissie bezwaarschriften van de gemeente Wassenaar (De Commissie). De Commissie heeft in nog geen drie weken geadviseerd op de bezwaren en op 1 december 2025 het advies aan het college toegezonden.

Advies van de Commissie: Alleen SBRD is ontvankelijk, maar ongegrond.

De Commissie adviseert om de bezwaarschriften van SVB, Stichting Duindigt, de particuliere grondbezitter en de Polo Club Wassenaar niet-ontvankelijk te verklaren. De Commissie adviseert voorts om het bezwaarschrift van SBRD ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en het verzoek om vergoeding van kosten van juridische bijstand af te wijzen.

Met bijgevoegd raadsvoorstel wordt u voorgesteld om in bezwaar conform het advies van de commissie te besluiten. Het college wijst uw raad erop dat u alleen met een gedegen gemotiveerde onderbouwing van dit advies zou kunnen afwijken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.