

BIJLAGE 4 BIJ RAADSVOORSTEL HERINRICHTING TREUBPLEIN 29 JANUARI 2026

Participatieproces t.b.v. voorbereiding Ontwerp 1 Herinrichting Treubplein

Ontwikkelvisie Centrum Voorschoten

In 2016 is het advies van Unibail-Rodamco over het centrum van Voorschoten uitgebracht. Waarna in 2020 'Stadsdorp in Beweging' door Blauwberg is afgerond met daarbij 33 aanbevelingen voor het centrum van Voorschoten. De aanbevelingen en het advies van Unibail Rodamco zijn meegenomen in de Ontwikkelvisie Centrum Voorschoten. Deze is in 2021 en 2022 tot stand gekomen inclusief de participatie zoals opgenomen een participatie- en communicatieplan d.d. 2022. Zo zijn bijvoorbeeld op 22 maart 2022 belangstellenden en belanghebbenden uitgenodigd mee te denken over de schetsen. In maart 2023 is de Ontwikkelvisie in concept gepresenteerd in de Kruispuntkerk.

Op 6 juli 2023 wordt de Ontwikkelvisie Centrum, unaniem vastgesteld door gemeenteraad.

In het algemeen: vanaf 2022 wordt op de website van de gemeente Voorschoten informatie gegeven over het proces van de Ontwikkelvisie Centrum Voorschoten en de herinrichting van het Treubplein.

Herontwikkeling Treubplein

- Oktober / november 2024, 1-op-1 gesprekken met de ondernemers aan het Treubplein
- 13 november 2024, brede informatieavond in de Dorpskerk over de herinrichting van het gehele centrum, met gelegenheid om suggesties en ideeën mee te geven aan de gemeente.
- Na de informatieavond is een klankbordgroep gevormd, samengesteld uit ondernemers en bewoners aan of in de directe omgeving van het plein.
- Q1 / Q2 2025 klankbordgroep komt 3 keer samen. Resultaat hiervan is dat op basis van het eerste schetsontwerp, nog 6 parkeerplaatsen op het plein worden toegevoegd met een 30 minuten parkeertijd.

- De centrummanager heeft met circa 10 ondernemers 1 op 1 gesprekken gevoerd met de ondernemers aan en in de nabijheid van het Treubplein over het toevoegen van deze 6 parkeerplaatsen op het plein.
- Op 8 juli 2025 is een inloopavond gehouden met daarin onder meer de presentatie van het voorlopig ontwerp – ook in 3D -, en de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-verkeersbesluit.
- 21 juli – 1 september 2025 liggen de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp-verkeersbesluit ter inzage. De gemeente ontvangt 5 ingediende zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning en 4 zienswijzen op het ontwerp-verkeersbesluit. Bij 1 zienswijze is vanuit de ondernemers ook een alternatief inrichtingsvoorstel Plan C gevoegd.
- Op 21 augustus 2025 is er nog een extra overleg met 1 ondernemer in verband met diverse vragen over de herinrichting van het Treubplein.
- In september 2025 ontvangen alle indieners een bevestigingsbrief van hun zienswijze(n). Hierin wordt de ontvangst bevestigd en het proces toegelicht. Hierbij wordt aangegeven dat de indiener wordt uitgenodigd en het College de zienswijze zal beantwoorden, nadat de indiener deze zienswijze heeft kunnen toelichten.
- Op 13 oktober 2025 is een gesprek met de 5 ondernemers, die worden gesteund door 104 ondernemers. In dit gesprek hebben zij hun 2 zienswijzen toegelicht met daarbij ook hun alternatieve plan C. Op deze wijze is de indiener gehoord. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de indiener. In dit gesprek laat de gemeente de studie zien die zij hebben gedaan n.a.v. de zienswijzen van de 5 ondernemers en de andere zienswijzen. Hieruit is een variant 1 gekomen, die lijkt op Plan C. Deze blijkt niet te voldoen aan de uitgangspunten van de Ontwikkelvisie centrum en de verkeersveiligheid is in het gedrang bij deze variant. Hieruit is ook variant 2 gekomen, met 22 parkeerplaatsen op het plein, en een verblijfsgebied waar geen autoverkeer komt buiten de venstertijden van laden en lossen.
- 16 oktober 2025 bespreking met inwoner. In dit gesprek zijn de 2 zienswijzen toegelicht door de inwoner. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de indiener. In dit gesprek laat de gemeente de studie zien die zij hebben gedaan n.a.v. alle zienswijzen, en licht dit toe.
- 27 oktober 2025 informele presentatie aan woordvoerder van de raad over herinrichting en achterliggend (participatie) proces.
- Op 27 oktober 2025 hebben de 5 ondernemers een tweede alternatief ontwerpvoorstel met de naam "Plan 3gC" voor de herinrichting van het Treubplein gestuurd naar de gemeente. Omdat dit buiten de termijn valt van de ter inzagelegging van 21 juli 2025 t/m 1 september 2025, wordt dit niet meegenomen in de beantwoording van de zienswijzen. (op diverse momenten, soms in combinatie met het COV – de centrum ondernemers vereniging - is gesproken met de 5 ondernemers over hun plan C en de varianten studie naar aanleiding van plan C)
- 3 november 2025 bespreking met Vrienden van Voorschoten. In dit gesprek is zienswijze toegelicht door de Vrienden van Voorschoten. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de indiener. In dit gesprek laat de gemeente de studie zien die zij hebben gedaan n.a.v. alle zienswijzen, en licht dit toe.

- 6 november 2025 bespreking met een ondernemer in het centrum Bakkerij Verhoog. In dit gesprek zijn de zienswijzen toegelicht door de ondernemer uit het centrum. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de indiener. De ontwerp studie van de gemeente n.a.v. de zienswijzen wordt ook besproken.
- 6 november 2025 bespreking met Parfumerie Beauty X. In dit gesprek zijn de zienswijzen toegelicht door de ondernemer in het centrum Parfumerie Beauty X. Het verslag van dit gesprek is gedeeld met de indiener. De ontwerp studie van de gemeente n.a.v. de zienswijzen wordt ook besproken.