

materiaalgebruik

- gevelmetselwerk bestaand
- kalckzandsteen metselwerk bestaand
- prefab beton bestaand
- i.h.w. gestort beton bestaand
- lichte scheidingswand bestaand (gestrobt)
- isolatie bestaand
- gevelmetselwerk nieuw
- kalckzandsteen nieuw
- betonwerk prefab nieuw
- i.h.w. gestort beton nieuw
- MS-wand nieuw d=100mm, Rn volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw 300mm WBDBO, Rn volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw 600mm WBDBO, Rn volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw Rn=40dB
- isolatie nieuw
- verlaagd systeemplafond, bestaand
- verlaagd systeemplafond, nieuw

brandweer

- pl 2000+vl
- hoogte systeemplafond t.o.v. d.s. afwerkingsvloer
- opgedeelte van bestaande dubbele deur v.v. vervoersdrager aangesloten op BML
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- deur zelfsluitend WBDBO 30 minuten
- deur zelfsluitend WBDBO 60 minuten
- drager v.v. vervoersfunctie (op BML)
- deurautomat
- kleefstroep aangesloten op BML
- Vluchtgeleiding
- brandslanghepel
- alle schachten WBDBO 60 minuten

installaties

- optieplaats wasmachine
- optieplaats wasdroger
- uistorgtoiletten
- electra verdeelkast
- m.k.
- MVA
- H 100

zonering

Alle **nieuwe** buitenkwaliteiten voorzien van zonering.

legenda (bestaand en nieuw):

- S thermozonering
- # ultralichem
- @ screen

algemeen

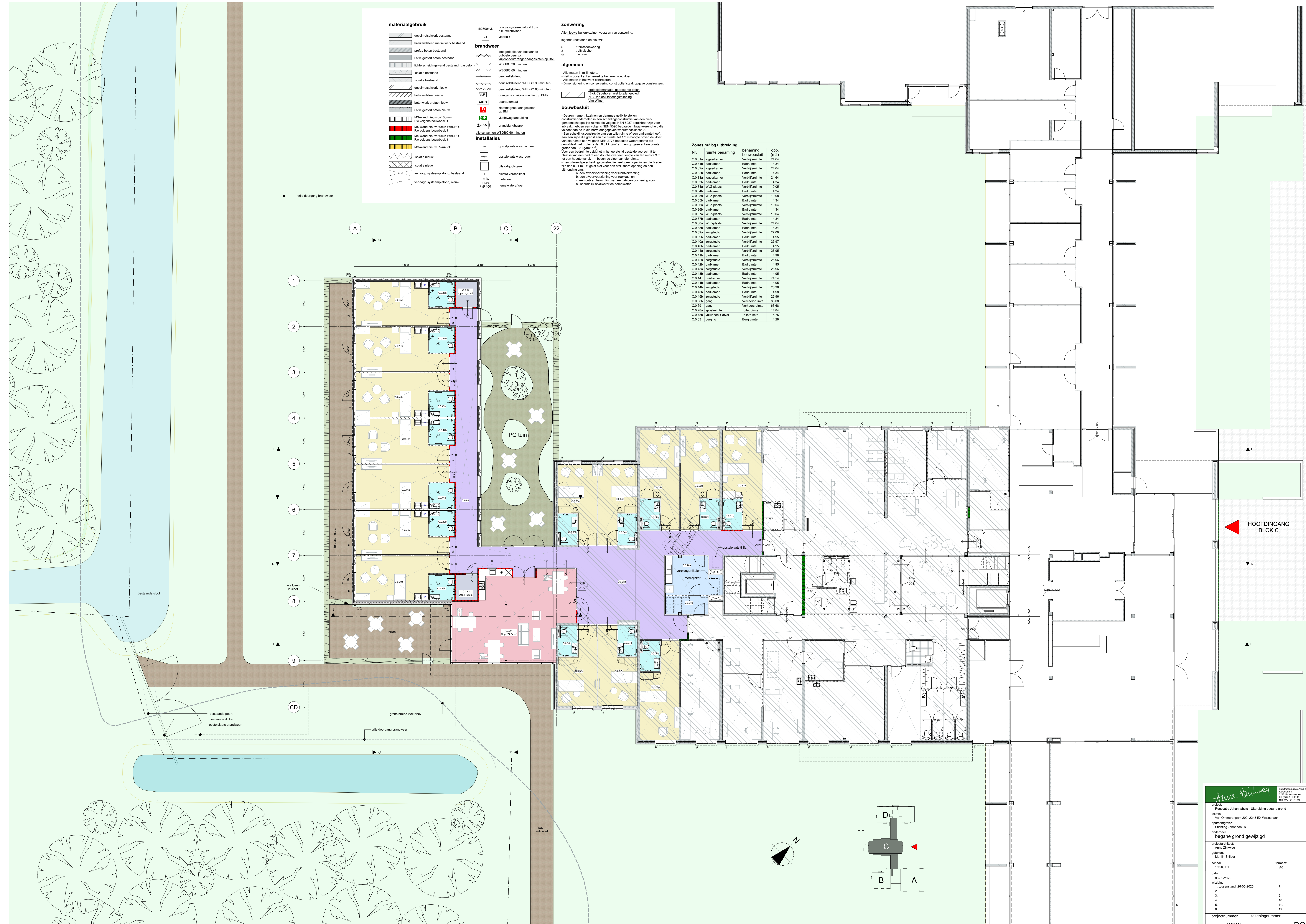
- Alle maten in millimeters.
- Pfeil is doorgaans algemeen begreep grondvoer
- Alle maten in het werk controleren.
- Dimensionering en constructie van constructie
- Blok C1 behouden met tot plangebied
- N.B. zie ook bestemmingsplan van Wijk 1

bouwbesluit

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor brand, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde brandweerstand die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Een scheidingsconstructie van een buitenruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m²·s) en op geen enkele plaats groter dan 0,3 kg/(m²·s).
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Een overdekte scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,05 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitwendig venster.
- a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
- b. een afvoervoorziening voor rookgas; en
- c. een ori- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

Zones m2 bg uitbreiding

Nr.	ruimte benaming	opp.	opp. bouwbesluit (m2)
C.0.31a	logeerkamer	Verl.opp.	24,64
C.0.31b	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32a	logeerkamer	Verl.opp.	24,64
C.0.32b	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32c	logeerkamer	Verl.opp.	24,64
C.0.32d	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32e	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32f	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32g	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32h	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32i	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32j	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32k	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32l	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32m	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32n	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32o	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32p	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32q	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32r	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32s	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32t	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32u	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32v	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32w	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32x	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32y	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.32z	badkamer	Badruimte	4,34
C.0.33a	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33b	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33c	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33d	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33e	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33f	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33g	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33h	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33i	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33j	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33k	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33l	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33m	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33n	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33o	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33p	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33q	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33r	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33s	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33t	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33u	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33v	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33w	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33x	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33y	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.33z	zorgstudio	Verl.opp.	26,96
C.0.34a	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34b	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34c	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34d	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34e	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34f	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34g	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34h	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34i	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34j	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34k	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34l	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34m	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34n	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34o	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34p	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34q	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34r	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34s	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34t	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34u	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34v	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34w	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34x	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34y	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.34z	gang	Verl.opp.	83,08
C.0.35a	berging	Bergruimte	4,29



Anna Zuilweg

project: Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond

locatie: Van Ommenpark 200, 2243 EX Wassenaar

opdrachtgever: Stichting Johannahuis

ontwerper: **begane grond gewijzigd**

projectarchitect: Anna Zuilweg

getekend: Mergje Seijder

schaal: 1:100, 1:1

formaat: A0

datum: 08-05-2025

wijziging: 1. tussentijd: 26-05-2025

2. 7.

3. 8.

4. 9.

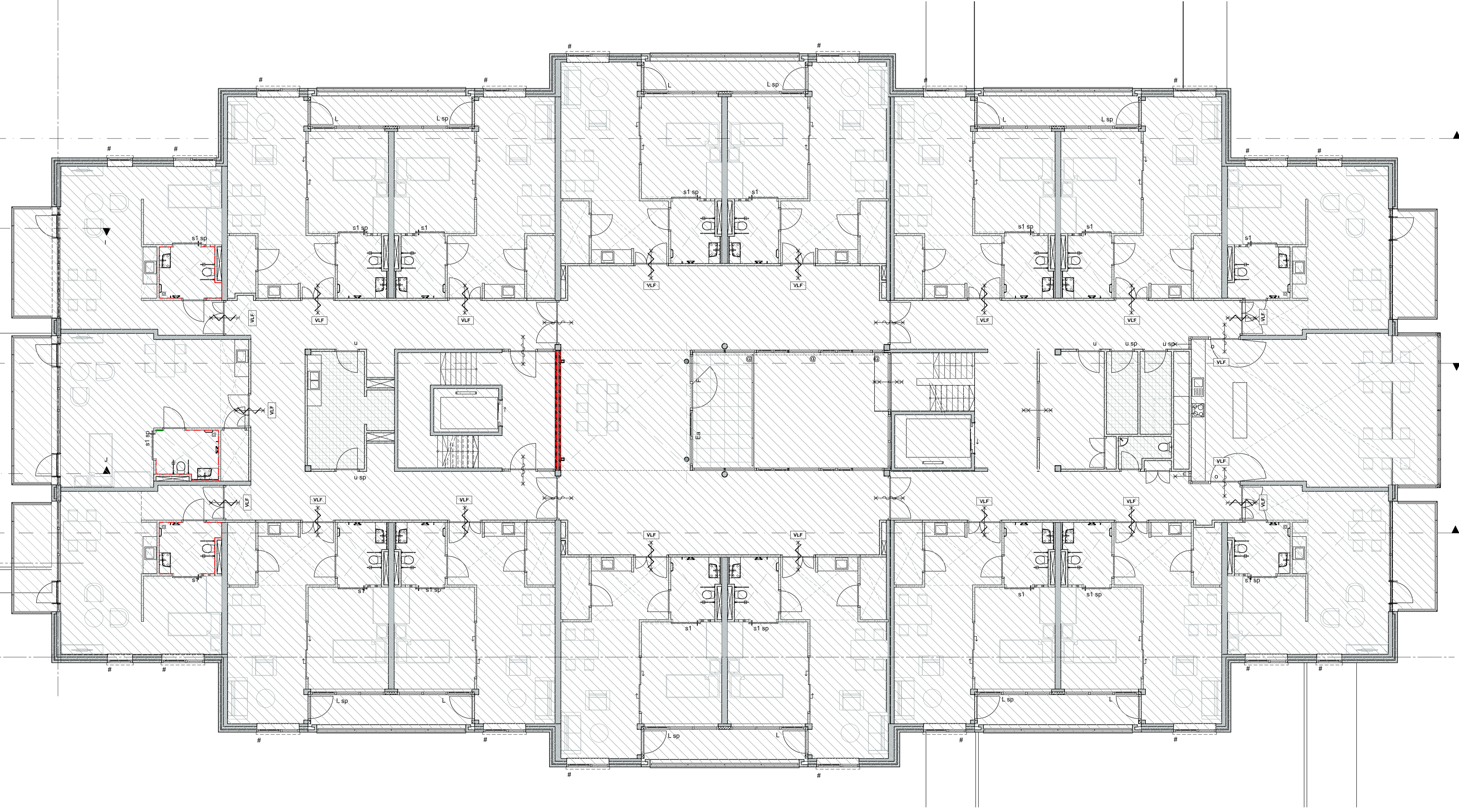
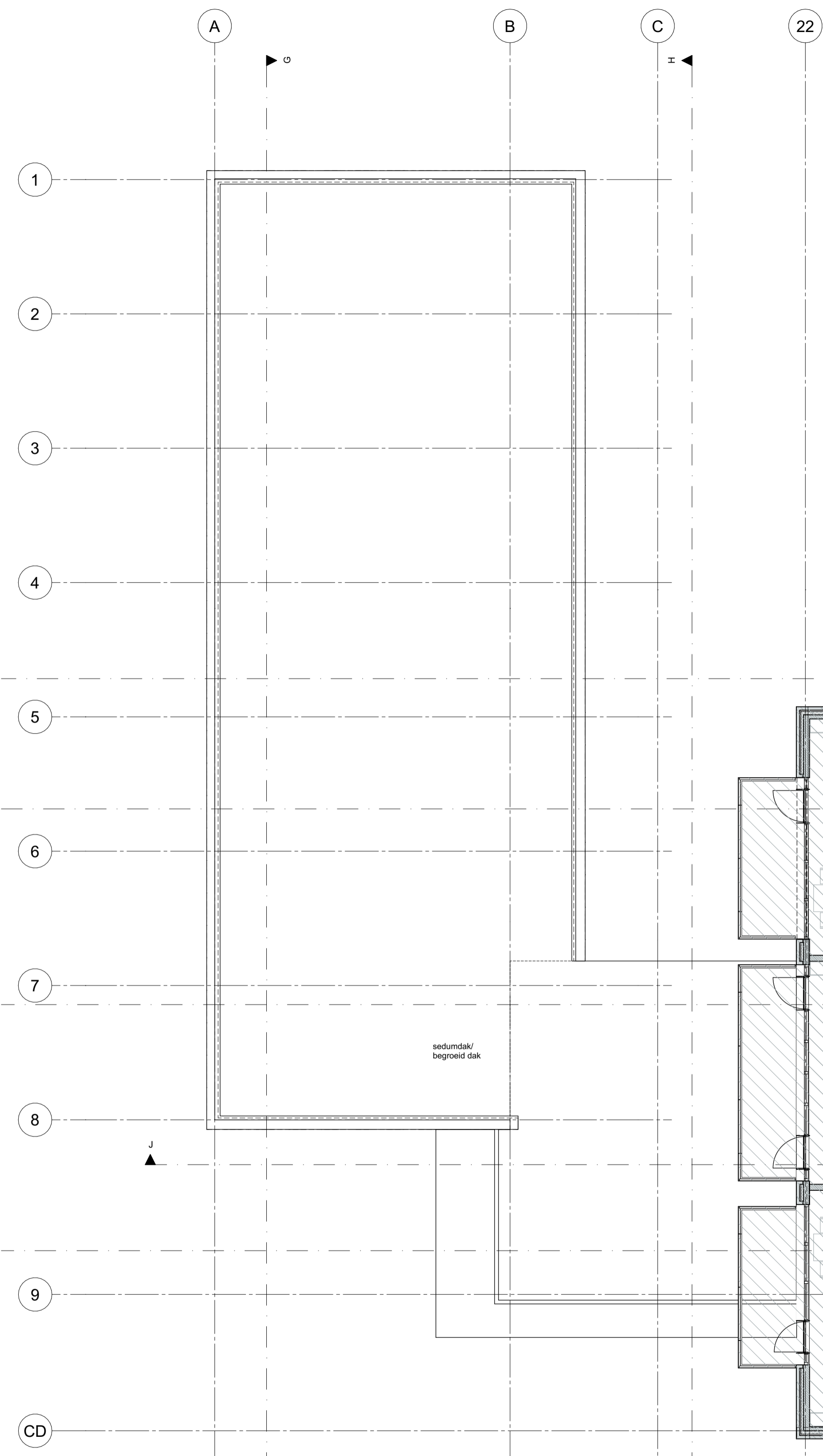
5. 10.

6. 11.

7. 12.

projectnummer: tekeningnummer:

2506 DO 01



materiaalgebruik

- gevelmetselwerk bestaand
- kalkzandsteen metselwerk bestaand
- prefab beton bestaand
- l.h.w. gestort beton bestaand
- lichte scheidingswand bestaand (gasbeton)
- isolatie bestaand
- gevelmetselwerk nieuw
- kalkzandsteen nieuw
- betonwerk prefab nieuw
- l.h.w. gestort beton nieuw
- MS-wand nieuw d=100mm, Rv volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw 30min WBDBO, Rv volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw 60min WBDBO, Rv volgens bouwbesluit
- MS-wand nieuw Rw=40dB
- isolatie nieuw
- isolatie nieuw
- verlaagd systeemplafond, bestaand
- verlaagd systeemplafond, nieuw

pt.2600 v.v.
v.l.

brandweer

- looppedeelte van bestaande dubbele deur v.v. vrijloopdeurdranger aangesloten op BMI
- WBDBO 30 minuten
- WBDBO 60 minuten
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend WBDBO 30 minuten
- deur zelfsluitend WBDBO 60 minuten
- dranger v.v. vrijloopfunctie (op BMI)
- deurautomaat
- klefmagneet aangesloten op BMI
- vluchtwegaanduiding
- brandstanghaspel
- alle schachten WBDBO 60 minuten

installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- uitstortgootsteen
- electra verdeelkast
- meterkast
- HWA
- hemelwateraivoer

zonwering

Alle **nieuwe** buitenkozijnen voorzien van zonwering.

legenda (bestaand en nieuw):

- S : terraszonwering
- # : uitschuifscherm
- @ : screen

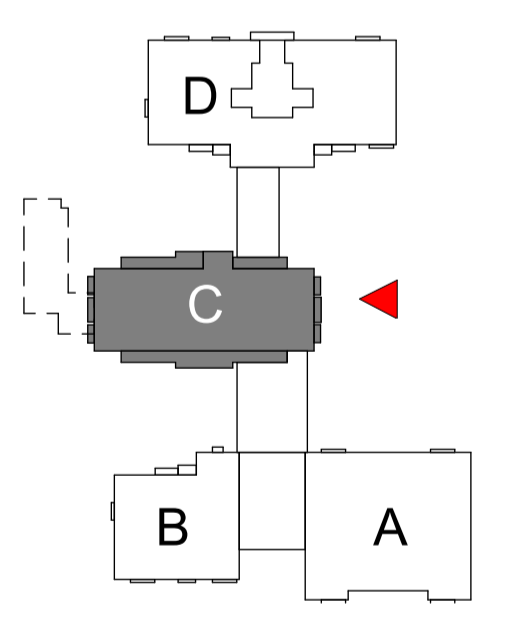
algemeen

- Alle maten in millimeters.
- Reël is bovenkant afgewerkte begane grondvloer
- Alle maten in het werk controleren.
- Dimensionering en conservering constructief staal: opgave constructeur

projectleider: **gecoördineerde delen**
(Blok C) behoren niet tot plangebied
N.B.: zie ook faseringstekening van Wijnen

bouwbesluit

- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5257 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m²·s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0.2 kg/(m²·s^{1/2}).
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondung van:
 - a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 - b. een afvoervoorziening voor rookgas; en
 - c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.



Anna Znikweg architectenbureau Anna Znikweg BV
Korneliszwaai 4
2242 HW Wassenaar
tel: (070) 511 80 10
fax: (070) 514 11 01

project:
Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond

lokatie:
Van Ommerenpark 200, 2243 EX Wassenaar

opdrachtgever:
Stichting Johannahuis

onderdeel:
eerste verdieping gewijzigd

projectarchitect:
Anna Znikweg
getekend:
Martijn Snijder

schaal:
1:100, 1:2000

formaat:
594x1000

datum:
06-05-2025

wijziging:
1. tussentijd: 26-05-2025

2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.
6.	11.
	12.

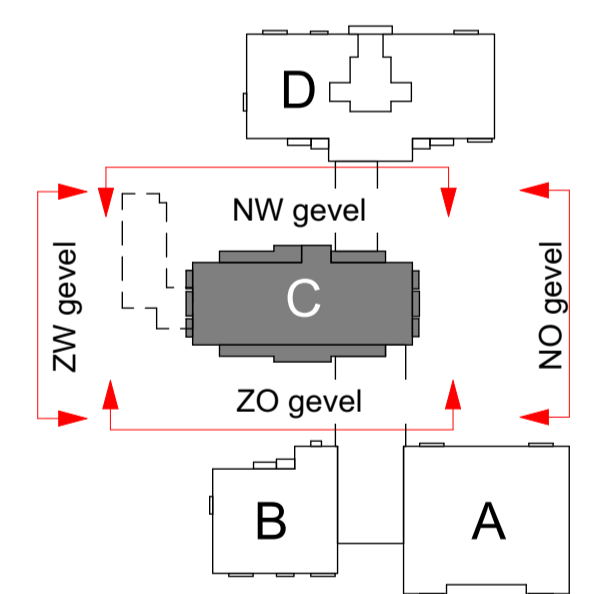
projectnummer: **2506** tekeningnummer: **DO 02**



gevel zuid-oost bouwdeel C



gevel noord-oost bouwdeel C



Anna Zinkweg architectenbureau Anna Zinkweg BV
 Koningin 4
 2262 HW Wassenaar
 tel: (070) 511 80 10
 fax: (070) 514 11 01

project:
 Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond

locatie:
 Van Ommerenpark 200, 2243 EX Wassenaar

opdrachtgever:
 Stichting Johannahuis

onderdeel:
 gevels z-o & n-o gewijzigd

projectarchitect:
 Anna Zinkweg

getekend:
 Martijn Snijder

schaal:
 1:100

formaat:
 594x1000

datum:
 06-05-2025

wijziging:
 1. tussenstand: 26-05-2025
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.

projectnummer:
 2506

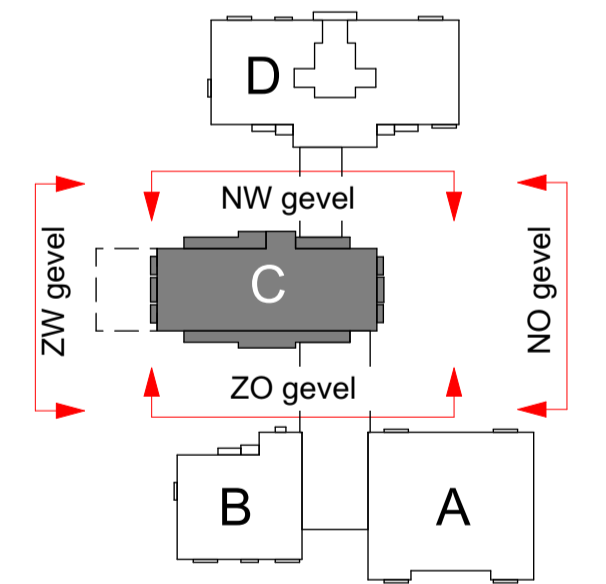
tekeningnummer:
 DO 10



gevel noord-west bouwdeel C



gevel zuid-west bouwdeel C



Anna Zinkweg architectenbureau Anna Zinkweg BV
 Koningin 4
 2243 HW Wassenaar
 tel: (070) 511 80 10
 fax: (070) 514 11 01

project:
 Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond

locatie:
 Van Ommerenpark 200, 2243 EX Wassenaar

opdrachtgever:
 Stichting Johannahuis

onderdeel:
 gevels n-w & z-w gewijzigd

projectarchitect:
 Anna Zinkweg

getekend:
 Martijn Snijder

schaal:
 1:100

formaat:
 594x1000

datum:
 06-05-2025

wijziging:
 1. tussentijd: 26-05-2025
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

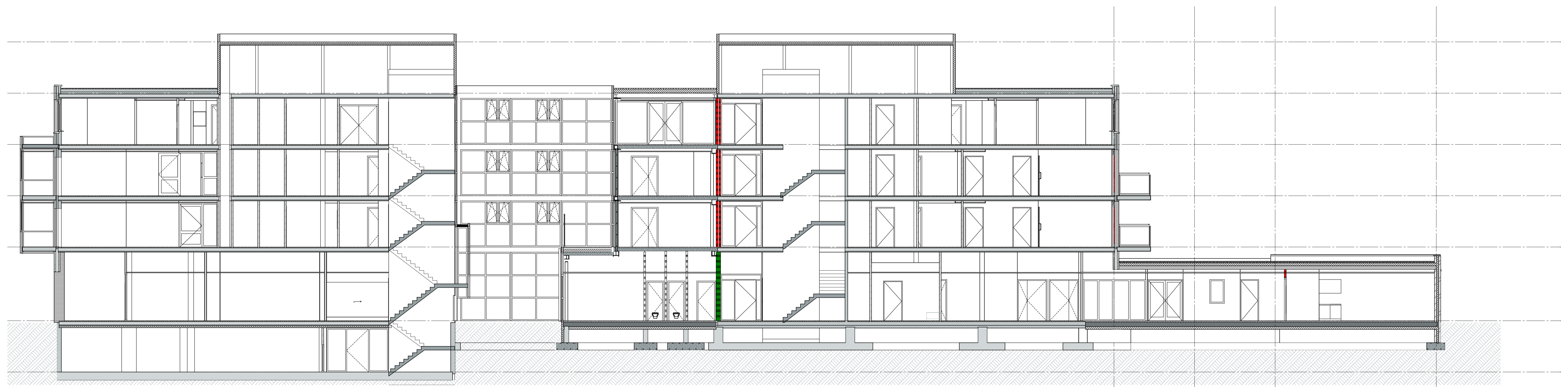
7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.

projectnummer:
 2506

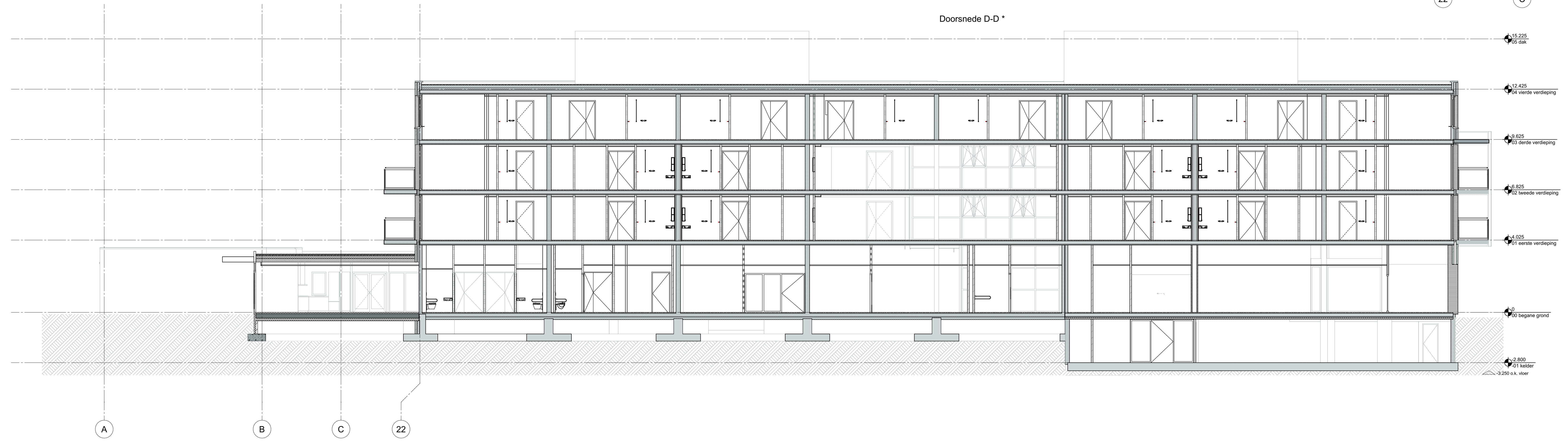
tekeningnummer:
 DO 11

- materiaalgebruik**
- gevelmetselwerk bestaand
 - kalkzandsteen metselwerk bestaand
 - prefab beton bestaand
 - i.h.w. gestort beton bestaand
 - lichte scheidingwand bestaand (gasbeton)
 - isolatie bestaand
 - isolatie bestaand
 - gevelmetselwerk nieuw
 - kalkzandsteen nieuw
 - betonwerk prefab nieuw
 - i.h.w. gestort beton nieuw
 - MS-wand nieuw d=100mm, Rw volgens bouwbesluit
 - MS-wand nieuw 30min WBDBO, Rw volgens bouwbesluit
 - MS-wand nieuw 60min WBDBO, Rw volgens bouwbesluit
 - MS-wand nieuw Rw=40dB
 - isolatie nieuw
 - isolatie nieuw
 - verlaagd systeemplafond, bestaand
 - verlaagd systeemplafond, nieuw
- brandweer**
- looppedeelte van bestaande dubbele deur v.v. vrijloopdrangere aangesloten op BMI
 - WBDBO 30 minuten
 - WBDBO 60 minuten
 - deur zelfsluitend
 - deur zelfsluitend WBDBO 30 minuten
 - deur zelfsluitend WBDBO 60 minuten
 - dranger v.v. vrijloopfunctie (op BMI)
 - VLF
 - AUTO
 - kleefmagneet aangesloten op BMI
 - vluchwegaanduiding
 - brandslanghaspel
 - alle schachten WBDBO 60 minuten
- installaties**
- opstelplaats wasmachine
 - opstelplaats wasdroger
 - uitstortgootsteen
 - electra verdeelkast
 - meterkast
 - hemelwaterafvoer
- hoogte systeemplafond i.o.v. b.k. afwerkvloer
voertuik
p. 2600+vl.

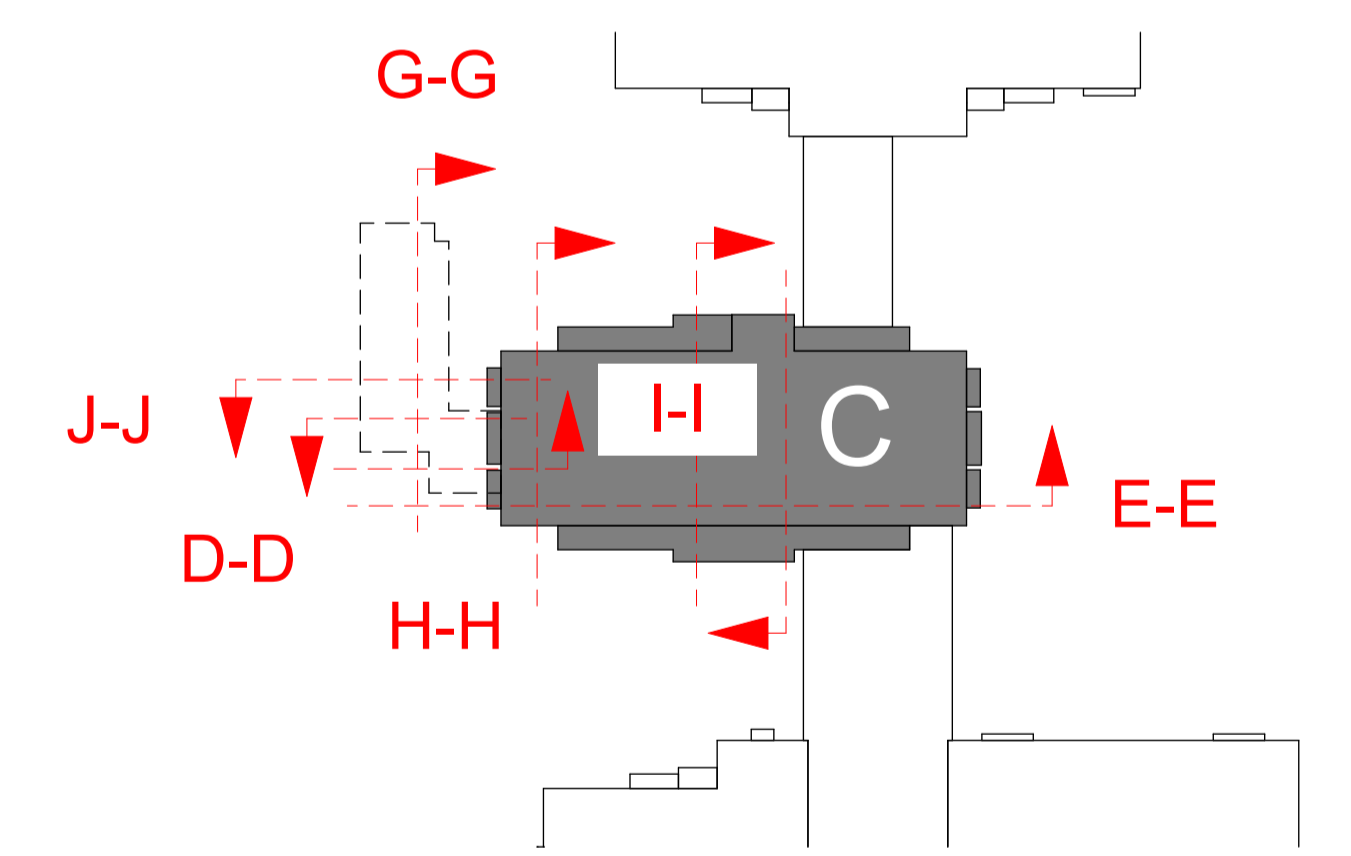
- zonwering**
- Alle nieuwe buitenzijzen voorzien van zonwering.
- legenda (bestaand en nieuw):
- S : terraszonwering
 - # : uitvalscherm
 - @ : screen
- algemeen**
- Alle maten in millimeters
 - Peil is bovenkant afgewerkte begane grondvloer
 - Alle maten in het werk controleren
 - Dimensionering en conservering constructief staal: opgave constructeur.
- projectdemarcatie: gearceerde delen (Blok C) behoren niet tot plangebied N.B.: zie ook faseringstekening Van Wijnen
- bouwbesluit**
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn voor nitroak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde draaivermogen die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Een scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2776 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/m²s^{1/2} en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m²s^{1/2}.
- Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
- Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een umranding van:
- een afvoerveroziening voor luchtverversing;
 - een afvoerveroziening voor rookgas; en
 - een ont- en beluchting van een afvoerveroziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.



Doorsnede D-D *



Doorsnede E-E *



Anna Zinkweg architectuur Anna Zinkweg BV
Korenlaan 4
3245 HV Wassenaar
tel: (070) 511 90 10
fax: (070) 514 14 01

project: Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond
locatie: Van Ommerenspark 200, 2243 EX Wassenaar
opdrachtgever: Stichting Johannahuis
onderdeel: **doorsnedes gewijzigd**

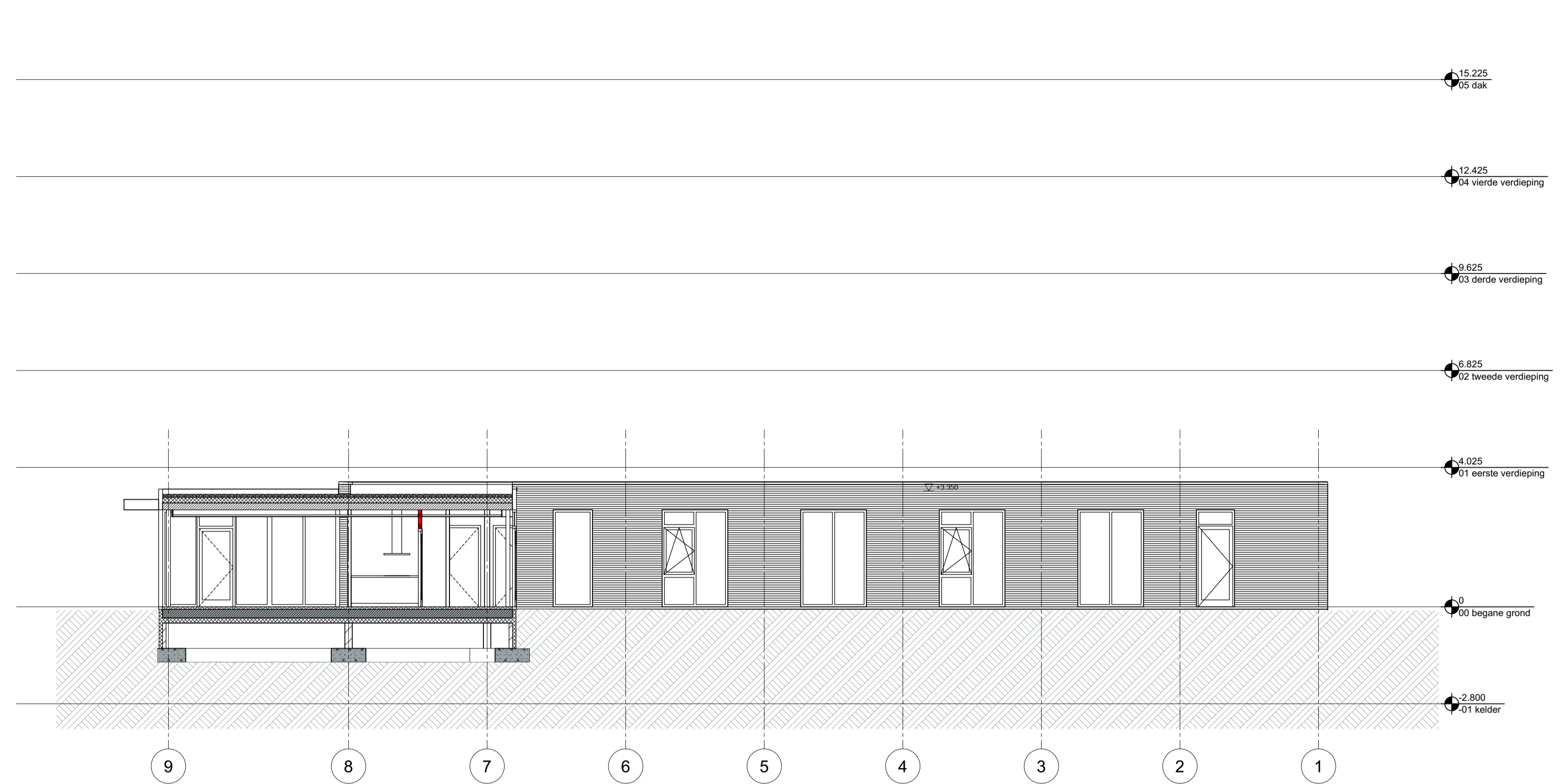
projectarchitect: Anna Zinkweg
getekend: Marlijn Snijder
schaal: 1:100
formaat: 594x1189

datum: 06-05-2025
wijziging:
1. toestand: 26-05-2025
2.
3.
4.
5.
6.

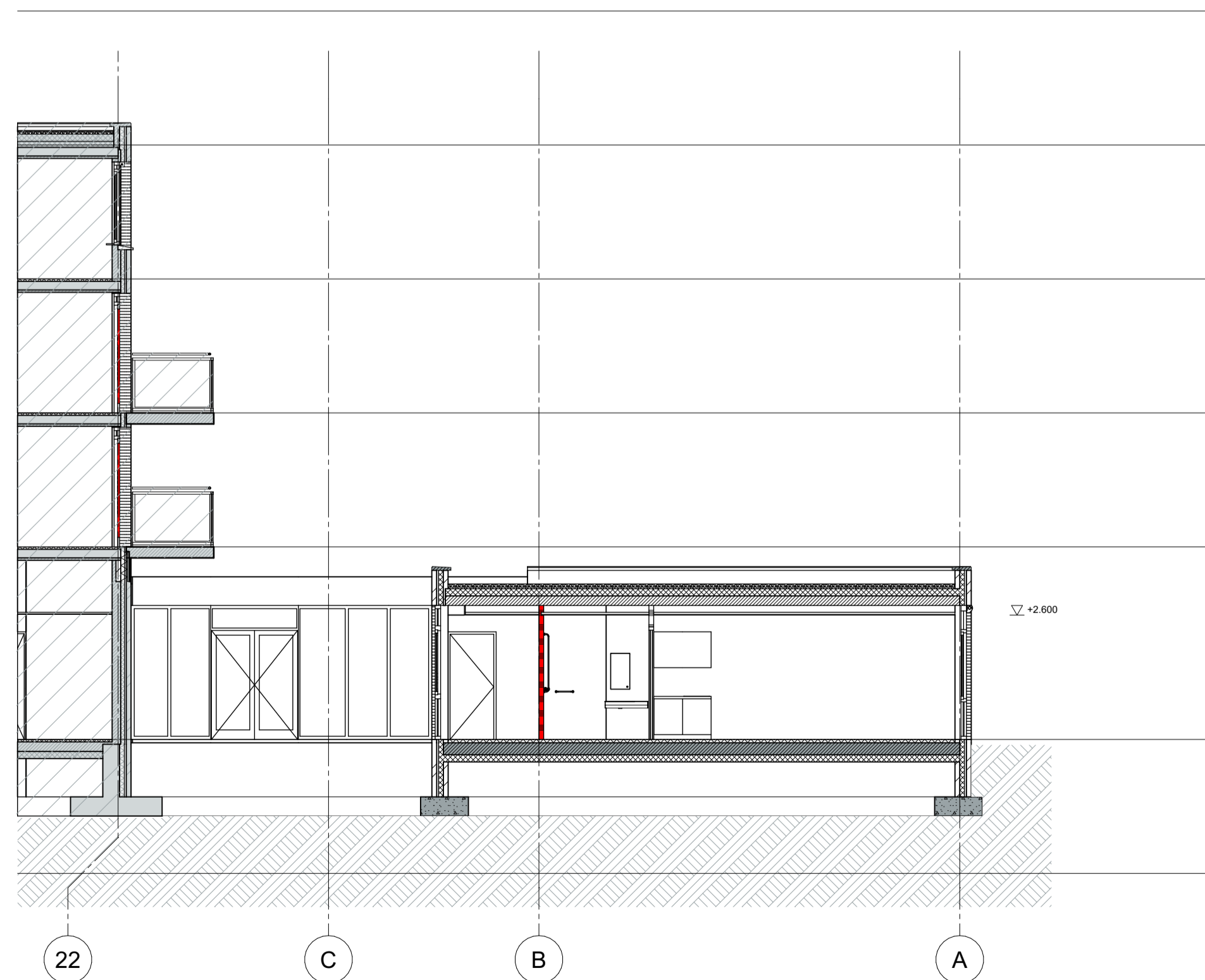
projectnummer: 2506
tekeningnummer: DO 20



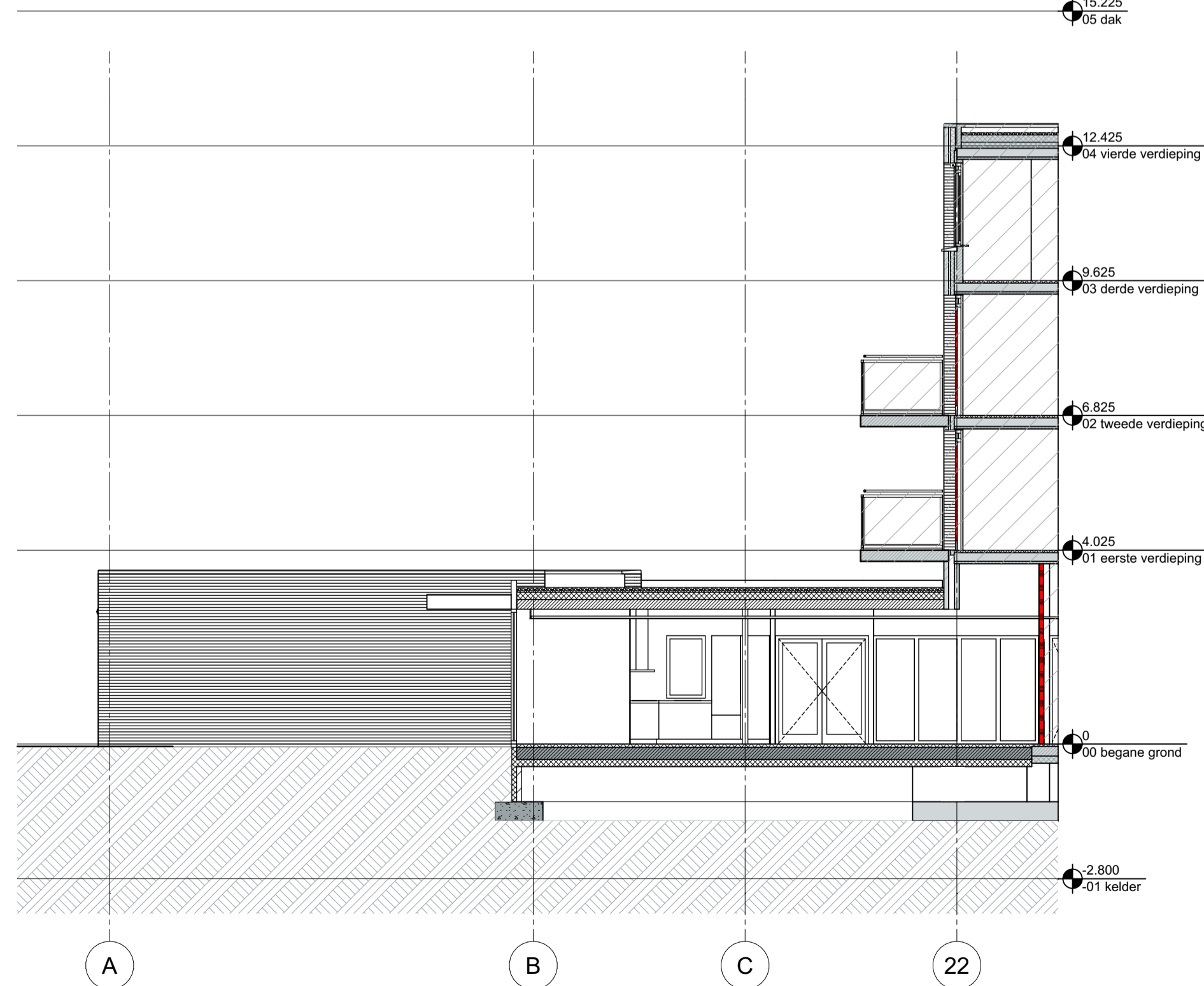
Doorsnede G-G*



Doorsnede H-H



Doorsnede I-I



Doorsnede J-J

materiaalgebruik	
	gevelmetselwerk bestaand
	kalkzandsteen metselwerk bestaand
	prefab beton bestaand
	i.h.w. gestort beton bestaand
	lichte scheidingwand bestaand (gasbeton)
	isolatie bestaand
	isolatie bestaand
	gevelmetselwerk nieuw
	kalkzandsteen nieuw
	betonwerk prefab nieuw
	i.h.w. gestort beton nieuw
	MS-wand nieuw d=100mm, Rv volgens bouwbesluit
	MS-wand nieuw 30min WBDBO, Rv volgens bouwbesluit
	MS-wand nieuw 60min WBDBO, Rv volgens bouwbesluit
	MS-wand nieuw Rv=40dB
	isolatie nieuw
	isolatie nieuw
	verlaagd systeemplafond, bestaand
	verlaagd systeemplafond, nieuw

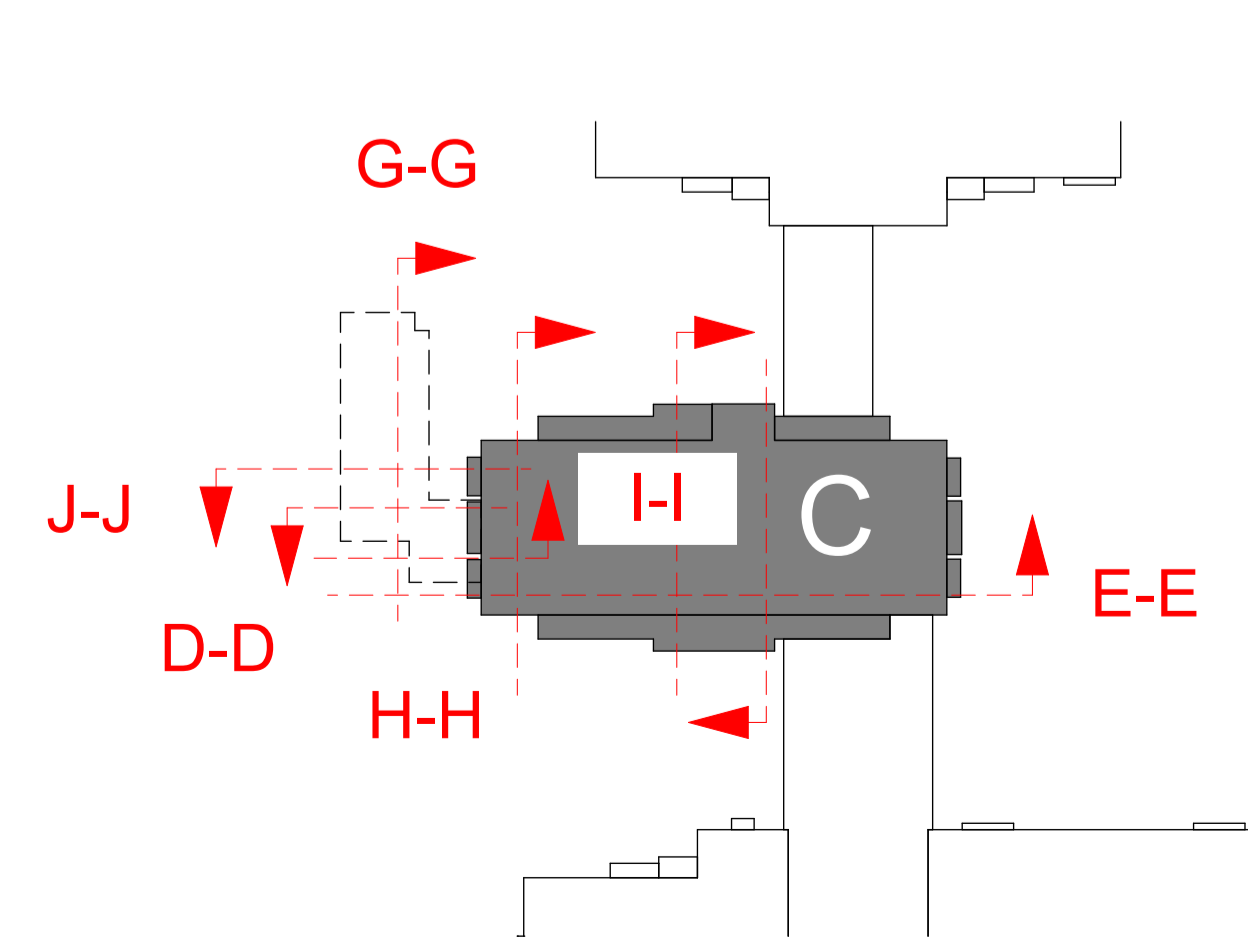
brandweer	
	looppedeelte van bestaande dubbele deur v.v.v. vrijloopdeurdranger aangesloten op BMI
	WDBO 30 minuten
	WDBO 60 minuten
	deur zelfsluitend
	deur zelfsluitend WBDBO 30 minuten
	deur zelfsluitend WBDBO 60 minuten
	dranger v.v.v. vrijlooppunctie (op BMI)
	deurautomaat
	kleefmagneet aangesloten op BMI
	vluichtwegaanduiding
	brandslanghaspel
	alle schachten WBDBO 60 minuten

installaties	
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	uitstortgootsteen
	electra verdeelkast
	meterkast
	hemelwaterafvoer

zonwering
 Alle nieuwe buitenkozijnen voorzien van zonwering.
 legenda (bestaand en nieuw):
 \$: terraszonwering
 # : ultravioletscherm
 @ : screen

algemeen
 - Alle maten in millimeters.
 - Peil is bovenkant afgewerkte begane grondvloer.
 - Alle maten in het werk controleren.
 - Dimensionering en consensivering constructief staal: opgave constructeur.
 projectdemarcatie: gearceerde delen (Blok C) behoren niet tot plangebied N.B.: zie ook faseringstekening Van Wijnen

bouwbesluit
 - Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5037 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5036 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan die in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
 - Een scheidingsconstructie van een toekruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterdichtheid die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².a²) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².a²).
 Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrijf ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
 - Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmondning van:
 a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
 b. een afvoervoorziening voor rookgas, en
 c. een ori- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.



Anna Zinkweg architectenbureau Anna Zinkweg BV
 Kromwijk 4
 2242 PH Wassenaar
 tel: (070) 511 80 10
 fax: (070) 514 11 01

project:
 Renovatie Johannahuis Uitbreiding begane grond
 locatie:
 Van Ommerenpark 200, 2243 EX Wassenaar
 opdrachtgever:
 Stichting Johannahuis
 onderdeel:
 doorsnedes gewijzigd

projectarchitect:
 Anna Zinkweg
 getekend:
 Martijn Snijder

schaal:
 1:100
 formaat:
 594x1000

datum:
 06-05-2025

wijziging:
 1. tussentijd: 26-05-2025
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.

projectnummer:
 2506
 tekeningnummer:
 DO 21