

Raadpleegbrief artikel 160 gemeentewet

Zaaknummer: Z/25/104843
Documentnummer: -
Datum: 9 januari 2026
Onderwerp: **Wensen en bedenkingen artikel 9 van de financiële verordening:
verkoop Berkheistraat 12**

Bijlage(n):

1. Uittreksel Kadastrale Kaart Wassenaar
2. Woninginformatie Berkheistraat 12
3. Raadsbesluit geen wensen en bedenkingen aangaande verkoop Berkheistraat 12

Geachte Raad,

Met deze raadpleegbrief wordt u verzocht uw eventuele wensen en bedenkingen uit te spreken over de verkoop van de woning aan de Berkheistraat 12.

Inleiding

De huurder van de Berkheistraat 12, die deze woning gedurende vele jaren van de gemeente gehuurd heeft, is overleden. Hiermee is de woning sinds 3 oktober 2025 vrijgekomen. Zoals onder meer in de begroting 2021-2024 is aangegeven, is het verhuren van woningen geen gemeentelijke taak en zet het college in op het volledig afbouwen van het gemeentelijk woningbezit.

Eerder besluit

Sinds 2020 zijn in lijn met het voornemen tot volledig afbouwen van de gemeentelijke woningportefeuille, de volgende woningen verkocht of in de verkoop:

- Rijksweg 464 (Hertenhuisje), Backershagenlaan 13, Molenstraat 22, Berkheistraat 15, Schoolstraat 29 en de Verlengde Kerkboslaan 42.

Wettelijk Kader

Op grond van artikel 160, eerste lid onder e van de Gemeentewet, is het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen te besluiten.

In de Financiële verordening (artikel 9) is bepaald dat het college niet overgaat tot de aan-en verkoop van onroerende goederen en gronden groter dan € 75.000 dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen.

Financiën

Afstoting heeft voor de gemeente een licht voordelig effect, omdat baten van de huuropbrengsten iets lager waren dan de totale jaarlijkse lasten. In 2024 was de WOZ-waarde van de Berkheistraat € 425.000. De daadwerkelijke minimale verkoopwaarde zal met de makelaar worden vastgesteld. De eenmalige netto-verkoopopbrengst van de woning wordt ten gunste van het jaarresultaat gebracht. Bij resultaatbesteding zal de raad worden voorgesteld de netto-opbrengst te storten in de algemene reserve. Dit komt de liquiditeit ten goede

Wensen en bedenkingen

Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet en op grond van de Financiële verordening gemeente Wassenaar 2025 wordt uw raad hiermee in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van de voorgenomen verkoop.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.