



Gemeente Wassenaar
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Raadhuislaan 22
2242 CP, Wassenaar

Wassenaar, 27 november 2025

Betreft: aanvraag voorbereidingskrediet renovatie en verduurzaming Adelbert College

Geacht College,

Inleiding

Op 1 april 2025 heeft uw gemeenteraad de 'Herijking IHP 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar' (hierna aan te halen als 'IHP') vastgesteld. Voor het Adelbert College is hierin de levensduurverlengende renovatie en verduurzaming opgenomen. De school is gehuisvest in een gebouw dat grotendeels dateert uit 1978. Ondanks regulier onderhoud voldoet het gebouw niet meer aan de hedendaagse eisen op het gebied van gezondheid, comfort en duurzaamheid. Daarnaast naderen essentiële installaties het einde van hun technische levensduur.

Ons verzoek

In de eerste tijdschijf (2024-2027) zijn er in het IHP twee bedragen opgenomen namelijk voor 2026 renovatie deel 1 € 2.872.000 en voor 2027 voorbereidingskrediet € 1.600.000. Beide bedragen zijn onderdeel van de totale verduurzaming en renovatie. Middels deze brief verzoeken wij u de bedragen van 2026 en 2027 om te wisselen. Deze aanvraag gaat dus over het voorbereidingskrediet ter grootte van € 1.600.000. Deze zal worden verrekend in de nader uitgewerkte (gefaseerde) kredietaanvraag. Een grootschalige verduurzaming en renovatie van deze omvang vereist, zoals hieronder toegelicht, een zorgvuldige en uitgebreide voorbereiding. Tot Q4 2026 zal de voorbereiding echter nog niet zodanig gevorderd zijn dat een volledig onderbouwde aanvraag voor renovatie deel 1 kan worden ingediend, terwijl het voorbereidingsproces het gehele jaar 2026 zal doorlopen.

Om die reden verzoeken wij het voorbereidingskrediet dat thans voor 2027 is geprogrammeerd, met één jaar te vervroegen. De aanvraag voor renovatie deel 1 zal naar verwachting in het vierde kwartaal van 2026 worden ingediend om begin 2027 te worden gevoteerd.



Onderbouwing van het verzoek

In lijn met het IHP zal het Adelbert College als bouwheer optreden. Het Adelbert College wenst, als bouwheer van de levensduurverlengende renovatie en verduurzaming, de voorbereidingen ter hand te nemen. Om die te kunnen bekostigen is de vraag om een voorbereidingskrediet à € 1.600.000 beschikbaar te stellen, die wij hierbij aanvragen. Dit verzoek is onderstaand onderbouwd.

Een voorbereidingskrediet is nodig om de voorbereidingskosten van de renovatie te bekostigen

Het Adelbert College is reeds gestart met voorbereidende werkzaamheden voor de levensduurverlengende renovatie en verduurzaming. Een project van deze omvang vraagt om een gedegen plan en voorbereiding. Dit om kostenefficiënt een uitvraag te doen waarin bij de plannen voor de verduurzaming ook al het ontwerp voor de renovatie kan worden meegenomen. Dit maakt dat er qua planning voorbereidingskosten naar voren worden getrokken maar verhoogd de kwaliteit van het ontwerp.

Wat tot nu toe heeft plaatsgevonden of momenteel plaatsvindt ter uitwerking van de definitiefase, is onder meer:

DUMAVA-subsidie, waarvoor een adviesbureau is ingeschakeld (Merosch), welke inmiddels is toegekend, de werkzaamheden moeten volgens de subsidievoorwaarden uiterlijk november 2027 zijn afgerond wat maakt dat de voorbereidende werkzaamheden in 2026 plaatsvinden;

Selectie projectmanager, om invulling te geven aan de verdere planvorming;

Opstarten van het opstellen van het ruimtelijk en functioneel Programma van Eisen (door Ruimte voor Visie) en het technisch Programma van Eisen (door Merosch), incl. afstemming met de gebruikers en het toetsen op realiseerbaarheid daarvan i.r.t. budgettaire kaders en planning (door de projectmanager);

Opstellen van een projectplan (door de projectmanager) met daarin o.a. een invulling van de projectorganisatie in de ontwerp- en uitvoeringsfase, een aanbestedingsstrategie voor de ontwerp- en uitvoeringsopdracht(en);

Opstellen van een gedetailleerde planning (door de projectmanager) voor de ontwerp- en uitvoeringsfase, incl. fasering, afgestemd op de onderwijsskalender van het Adelbert College en inclusief interne besluitvorming, gemeentelijke processen etc.;

In een later stadium van de definitiefase van een stichtingskostenraming (investeringskostenraming op niveau 2 cf. NEN2699-2017) worden opgesteld.

Na afronding van de definitiefase, met – kort gezegd – het vaststellen van het Programma van Eisen, het projectplan, projectplanning en stichtingskostenraming, kan de ontwerpfase van start. Daarvoor zullen eerst de benodigde ontwerp- en adviesopdrachten (Europees) aanbesteed worden zoals de architect. Die ontwerpers en adviseurs stellen vervolgens het ontwerp op, gefaseerd met o.a. een Voorontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) etc.



Het voorbereidingskrediet is nodig om de kosten die gepaard gaan met de werkzaamheden in de definitie- en ontwerpfase te kunnen bekostigen.

Zoals bij ieder renovatie- en verduurzamingsproject kunnen zich tijdens de voorbereidingsfase ontwikkelingen voordoen die leiden tot nieuwe inzichten en aanpassingen in de scope, planning of kostenraming.

Dit neemt niet weg dat het schoolbestuur als bouwheer voortvarend doorgaat met de voorbereidingen, conform de kaders van het vastgestelde IHP. De risicobeheersing en risico-inventarisatie maakt overigens nadrukkelijk deel uit van de definitie- en ontwerpfase.

Tot slot

Vertrouwende hiermee een volledig onderbouwde aanvraag van het voorbereidingskrediet à € 1.600.000 voor de levensduurverlengende renovatie en verduurzaming van het Adelbert College te hebben gedaan. Mochten er niettemin nog vragen zijn over deze aanvraag, dan horen wij die graag. Wij worden graag geïnformeerd over het toe te kennen voorbereidingskrediet nadat de gemeenteraad een besluit daarover heeft genomen.

Met vriendelijke groet,
Namens het Adelbert College

