

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/25/106619
Datum collegebesluit: dinsdag 6 januari 2026
Datum commissievergadering: woensdag 4 februari 2026
Datum raadsvergadering: dinsdag 24 februari 2026

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Voorbereidingskrediet verduurzaming en renovatie huisvesting Adelbert College
Portefeuillehouder: Wethouder Bloemendaal
Programma: Mens & Maatschappij

Kernboodschap: Met het besluit van 1 april 2025 [Z/23/078289] heeft de raad de herijking van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2024-2039 vastgesteld. Middels een extra beslispunt heeft de raad tevens ingestemd een gedeelte van de renovatie van het Adelbert College ad € 2.872.000 eerder beschikbaar te stellen van 2029 naar 2026. Het doel van dit krediet is de verduurzaming van de onderwijshuisvesting. In 2027 staat een voorbereidingskrediet (voor het gehele renovatieproject) in de eerste tijdschijf van het IHP. Het schoolbestuur heeft echter aangegeven dat een integrale aanpak noodzakelijk is om deze verduurzaming efficiënt en effectief uit te voeren. Dit vraagt om een gedegen plan, waarvoor nu al een voorbereidingskrediet nodig is. Met dit voorstel wordt de raad gevraagd het voorbereidingskrediet eerder beschikbaar te stellen in 2026 en het verduurzamingskrediet van 2026 naar 2027 te verplaatsen.

Bijlagen: Ja
1. Aanvraag voorbereidingskrediet Adelbert College

Stukken ter inzage: Nee

Beslispunten: 1. Het verduurzamingskrediet en het voorbereidingskrediet volgordelijk aan te passen, waarbij het voorbereidingskrediet van € 1.600.000 in 2026 wordt verstrekt en het verduurzamingskrediet van € 2.872.000 in 2027.

2. Een voorbereidingskrediet van € 1.600.000 te voteren voor de verduurzaming en renovatie van de huisvesting van het Adelbert College.

Relatie met:

- Agendapunt:
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vorbereidingskrediet verduurzaming en renovatie huisvesting Adelbert College

Inleiding

Bij de vaststelling van het Herijkte Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 op 1 april 2025 is besloten om € 2.872.000 voor de renovatie van het Adelbert College eerder beschikbaar te stellen. Dit stelt de school in staat om installaties en ventilatie tijdig te vervangen en een rijkssubsidie van € 1.500.000 te benutten binnen de gestelde termijn. Nu blijkt dat, om de verduurzaming effectief uit te voeren en geen dubbele kosten te maken, eerst het gehele bouwproject in acht genomen moet worden. Dit vraagt om gedegen planvorming, waar een voorbereidingskrediet voor nodig is. Het huidige voorstel wijzigt het tijdsplan, maar niet de totale investering in de periode 2024-2027.

Beoogd effect

Het schoolbestuur in staat stellen om de voorbereidingen voor renovatie en verduurzaming op een efficiënte en effectieve manier uit te voeren.

Argumenten

1.1 De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht ten aanzien van onderwijshuisvesting

De gemeente heeft op grond van de onderwijs wet- en regelgeving, waaronder de Wet voortgezet onderwijs 2020 (Wvo), een zorgplicht voor het waarborgen van adequate onderwijshuisvesting. Daarnaast heeft de gemeente de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar.

Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking IHP 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld, waarbij uw raad apart heeft besloten een deel van de stichtingskostenvergoeding voor de renovatie van het Adelbert College (ad € 2.872.000) eerder beschikbaar te stellen.

In de Verordening zijn in artikel 7 de eisen aan een aanvraag voor een voorbereidingskrediet opgenomen (zoals het bij het college aanleveren van een voorlopige kostenraming, planning, locatie en leerlingenprognose). Door het vaststellen van het herijkte IHP en het extra beslispunt om een deel van de middelen eerder beschikbaar te stellen, zijn deze in artikel 7 genoemde onderdelen reeds bekend bij de gemeente.

1.2 Er is een financieel voordeel in 2027 door het wisselen van de kredieten

De kapitaallasten zullen starten één jaar na de oplevering van het project. Het duurzaamheidskrediet wordt beschouwd als een afzonderlijk krediet en zal geactiveerd worden zodra de duurzame aanpassingen zijn voltooid. Het voorbereidingskrediet wordt pas geactiveerd wanneer de gehele renovatie is afgerond. In de huidige begroting is de start van de afschrijving van de duurzaamheidsmaatregelen voorzien voor 2027, gebaseerd op de oorspronkelijke verwachting van een oplevering in 2026. Door de wijziging in de kredietstructuur en de verschuiving in de opleveringsdatum, wordt de afronding van het project nu verwacht in 2027, met de start van de afschrijving van de kapitaallast van € 71.800 in 2028. Deze verschuiving resulteert in een voordeel in 2027, maar betreft uitsluitend een verschuiving van de afschrijving over de jaren.

2.1 De raad heeft de bevoegdheid om het voorbereidingskrediet te voteren

Vanuit het budgetrecht van de gemeenteraad heeft de raad de bevoegdheid het voorbereidingskrediet te voteren. Dit volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

2.2 Een voorbereidingskrediet is nodig om de voorbereidingskosten van de verduurzaming en renovatie te bekostigen

Het schoolbestuur treedt op als bouwheer en moet een plan opstellen voor verduurzaming en renovatie. Dit voorkomt dubbele kosten bij de grote renovatie in 2029. In deze fase worden kosten gemaakt voor projectbegeleiding, adviesbureaus en architectuur.

Kanttekeningen

1.1 Dit voorstel wijkt af van het oorspronkelijke plan zoals opgenomen in het IHP 2024-2039

In het IHP staat dat het schoolbestuur in 2026 een verduurzamingskrediet van € 2.872.000 bij de raad kan aanvragen. Voor het Adelbert College is de renovatie in twee fasen gepland: verduurzaming en later volledige renovatie (vanaf 2029).

De school moet echter nu al installaties en ventilatie vervangen, waarvoor een rijkssubsidie is toegekend. Als wordt gewacht tot 2029, vervalt deze subsidie, wat uiteindelijk hogere kosten voor de gemeente betekent. Daarom is het verduurzamingskrediet als beslispunt opgenomen in het raadsvoorstel van 1 april 2025. Aanvankelijk werd aangenomen dat de subsidie uiterlijk eind 2026 benut moest worden; dit blijkt eind 2027 te zijn.

In 2027 staat een voorbereidingskrediet van € 1.600.000 op de begroting. Uit de planvorming blijkt echter dat een integrale visie voor de gehele bouwperiode noodzakelijk is om effectief en financieel duurzaam te bouwen en dubbele kosten te voorkomen. Als het voorbereidingskrediet pas in 2027 beschikbaar komt, kan de bouwheer de planvorming niet tijdig starten, wat leidt tot vertraging en mogelijk verlies van subsidie.

Het voorstel is om de investeringsvolgorde aan te passen; eerst het voorbereidingskrediet (2026), daarna het verduurzamingskrediet (2027). Beide bedragen worden verrekend met de totale stichtingskostenvergoeding.

Uitvoering: Financiën

Vanuit de wettelijke zorgplicht voor adequate onderwijshuisvesting heeft de gemeente de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 Wassenaar vastgesteld. Op basis van deze Verordening kan een schoolbestuur, vooruitlopend op de toekenning van de definitieve stichtingskostenvergoeding (kredietaanvraag), een voorbereidingskrediet aanvragen van 10% van de stichtingskostenvergoeding (artikel 4, lid 3).

In het herijkte IHP 2024-2039 is in 2025 een voorbereidingskrediet van 10% van de te verwachten stichtingskostenvergoeding voor de renovatie van het Adelbert College genomen. De stichtingskostenvergoeding kent een bedrag van € 16.000.000 (prijspeil 2024). Het voorbereidingskrediet bedraagt daarmee maximaal € 1.600.000. In de meerjarenraming wordt rekening gehouden met de bijbehorende kapitaallasten.

Dit bedrag maakt onderdeel uit van de totale stichtingskostenvergoeding. Deze zal in de definitieve ontwerpfase (DO)/aanbestedingsfase op basis van een definitieve kostenraming als kredietaanvraag aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Daarop zijn ook de gemeentelijke toetsingscriteria van toepassing zoals opgenomen in de het IHP (duurzaamheid/circulariteit/eigen bijdrage etc.). Op dat moment zal ook de stichtingskostenvergoeding definitief worden vastgesteld. Het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet wordt daarop in mindering gebracht. Dit is conform de wetgeving.

In 2027 ontstaat een financieel voordeel door het aanpassen van de volgordelijkheid van de kredieten. De kapitaallast van € 71.800 wordt pas een jaar later in de exploitatie opgenomen. De lasten van het voorbereidingskrediet worden verwerkt na de afronding van de volledige renovatie van het Adelbert College. De totale investering in de periode 2024-2027 blijft gelijk.

Uitvoering: Juridisch kader

Het college heeft een zorgplicht om te voorzien in adequate huisvesting, hetgeen in de Wet op het primair onderwijs (artikelen 91 t/m 114), de Wet voortgezet onderwijs 2020 (artikel 6.1. en verder) en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 gemeente Wassenaar is opgenomen. Voor de aanvraag om een voorbereidingskrediet zijn van belang uit de verordening de artikelen 3, 4, lid 3, 5, 6 en 7. Verder heeft de gemeenteraad op 1 april 2025 de Herijking integraal huisvestingsplan (IHP) 2024-2039 Onderwijshuisvesting PO en VO gemeente Wassenaar vastgesteld. Hierin is dit voorbereidingskrediet opgenomen. Het budgetrecht van de gemeenteraad volgt uit artikel 189 van de Gemeentewet.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonerparticipatie

Na besluitvorming wordt het schoolbestuur geïnformeerd over het toegekende krediet.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester