

Technische vragen over lopende agendapunten

800



Datum	18 november 2025
Steller vragen	Conny vd Krogt, GroenLinks Voorschoten
Over agendapunt	Nota Grondbeleid in raadsvergadering 11 december 2025
Het college wordt verzocht de volgende vraag/vragen* schriftelijk/mondeling te beantwoorden: Na het beantwoorden van mijn eerdere vragen over de nota Grondbeleid heb ik nog een vraag. Wilt u die voor mij beantwoorden? Vergaderingen - Gemeenteraad Voorschoten - 13 november 2025 - iBabs (als het goed is, is dit de link naar de beantwoording. Als antwoord op de eerste vraag wordt gemeld dat er in Voorschoten geen erfpacht wordt ("Als de vraag is; wordt er bij woningen of appartementen gebruik gemaakt van erfpacht? Nee.") Afgelopen week ontvingen wij informatie over de woningen die gebouwd worden op het terrein van het klooster; Vlietpoort. Uit de documentatie die wij hier ontvingen blijkt dat eind 2022, Huize Bijdorp Voorschoten BV de Buitenplaats in erfpacht heeft gekregen van de eigenaar. Als koper wordt de grond in een ondererfpacht doorbelast. Onder erfpacht – Vlietpoort Bijdorp Vlietpoort concept akte van vestiging onder erfpachtrecht.pdf In de documenten van Vlietpoort vind ik het volgende antwoord op de vragen: Wat is de juridische entiteit van deze grond? De grond onder het appartementengebouw Vlietpoort Bijdorp en een deel van de gemeenschappelijke buitenruimte op de begane grond, wordt middels een ondererfpacht als appartementsrecht aan u als koper uitgeven. Ben ik als koper straks mede-eigenaar van de Buitenplaats? De Buitenplaats als geheel, met uitzondering van het deel rondom de geschakelde tweekappers aan het Farensbach Hof, wordt onderhouden door de erfpachter. Hiervoor wordt per appartement een jaarlijkse bijdrage gevraagd van €950,- (inclusief btw, prijspeil 1-1-2027). Deze bijdrage wordt door de Vereniging van Eigenaren betaald en is onderdeel van de jaarlijkse VvE-bijdrage, die wordt verrekend in de maandelijkse kosten van uw appartement. Kunt u aangeven hoe bovenstaande zich verhoudt tot het eerder gegeven antwoord dat woningen en appartementen in Voorschoten geen gebruik maken van erfpacht? Antwoord: <i>Het beleid vanuit de gemeente betreft alleen gronden in haar eigendom.</i> <i>De door u bovenstaande/aangehaalde informatie betreft de gronduitgifte van een particuliere eigenaar aan kopers. Het antwoord dat u voorheen heeft gelezen ging over het beleid van deze eigen (particuliere) gronduitgifte.</i>	

Technische vragen over lopende agendapunten
800



De gemeente Voorschoten geeft geen van haar gronden uit onder erfpacht. Gronden worden uitgegeven in de andere genoemde vormen, zoals huur, bruikleen of koop.

Het belemmeren van uitgifte in erfpacht door private eigenaren is iets dat een gemeente niet mag doen. Dit zou in strijd zijn met artikel 1 van het Protocol bij het Verdrag tot bescherming van de rechten van de mensen en fundamentele vrijheden (Article 1. 'Protection of property')

Toelichting (indien nodig):