

Technische vragen over lopende agendapunten

801



Datum	25 november 2025
Steller vragen	Patricia Kortekaas
Over agendapunt	Nota Grondbeleid, Raadsvergadering 11 december
Het college wordt verzocht de volgende vraag schriftelijk te beantwoorden: Nota Grondbeleid, paragraaf 4.4.2 - Aan grondexploitatie toerekenbare kosten op blz. 27 onder Bovenplanse verevening het volgende: Bovenplanse verevening betreft kosten die niet rechtstreeks aan een concreet plan zijn toe te rekenen, maar wel samenhangen met bredere maatschappelijke doelstellingen. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat een winstgevende locatie bijdraagt aan een verliesgevende locatie, of dat bijdragen worden gevraagd voor maatschappelijk belangrijke functies zoals betaalbare woningbouw of duurzaamheid. Om dergelijke kosten te kunnen verhalen, is beleidsmatige verankering noodzakelijk. Daarom onderzoekt de gemeente Voorschoten de mogelijkheid om in een afzonderlijk programma kostenverhaal vast te leggen voor welke bovenwijkse voorzieningen en maatschappelijke doelen een fondsbijdrage kan worden gevraagd en hoe de bestedingen plaatsvinden. Deze bijdragen zijn niet verplicht, maar kunnen worden afgesproken via het omgevingsplan of in anterieure overeenkomsten. De hoogte en toepassing van een fondsbijdrage worden bestuurlijk vastgesteld door de gemeenteraad. Vraag: Is al bekend wanneer de raad een voorstel hiertoe kan verwachten? Antwoord: <i>De fasering van het Programma kostenverhaal valt buiten de scope van deze Nota Grondbeleid.</i> <i>Het is op dit moment is nog niet bekend wanneer de raad een voorstel kan verwachten.</i> <i>Bij bovenplanse verevening moet men denken aan (hoofd)ontsluitingswegen, parken, dijken, waterberging of maatschappelijke voorzieningen die ten dienste staan van meerdere ruimtelijke ontwikkelingen.</i> <i>Nu ontbreken concrete projectontwikkelingen waarbij de causaliteit en proportionaliteit tussen kosten en ontwikkelingen nog niet kunnen worden onderbouwd, waardoor het niet mogelijk is een voorstel op te stellen dat breed toepasbaar en juridisch houdbaar is voor alle projecten.</i>	
Toelichting (indien nodig):	