

Adviesraad Sociaal Domein Wassenaar

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Datum	13 januari 2026	Datum verzending
Uw kenmerk	-	Behandelaar
Ons zaaknummer	Z/25/104662	Bijlage
Onderwerp	Reactie advies Lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026	

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein Wassenaar,

Dank voor uw advies over de lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026. We waarderen uw betrokkenheid en de zorgvuldigheid waarmee u naar de Woonzorgvisie heeft gekeken en uw begrip voor de complexiteit van het woonzorgdomein. Hieronder geven wij onze reactie op de door u aangedragen aandachtspunten.

U geeft aan dat informatie over wonen en zorg toegankelijk en begrijpelijk moet zijn.

We weten dat dit onderwerp belangrijk is voor de inwoners van Wassenaar. Daarom hebben we erover gesproken met inwoners en betrokkenen en blijven we dit doen bij het maken van het uitvoeringsprogramma Wonen met Zorg. Het is belangrijk dat inwoners makkelijk informatie kunnen vinden over woningen, mogelijkheden om door te stromen naar een andere woning en eventuele aanpassingen via de Wmo. Ook informatie over activiteiten in de buurt is belangrijk, zodat mensen eenvoudig mee kunnen doen aan ontmoetingen.

Om dit goed te regelen, werken we samen met verschillende partijen: een doorstroommakelaar, seniorenadviseurs, sleutelfiguren in de wijk, huurdersorganisaties, woningcorporaties, zorginstellingen en het Sociaal Team. Deze samenwerking loopt als een rode draad door het hele uitvoeringsprogramma.

U adviseert om meer aandacht te besteden aan betaalbaarheid van woningen.

Betaalbare woningen zijn een belangrijk uitgangspunt in de afspraken tussen de gemeente en woningcorporaties. Dit geldt ook voor regionale afspraken, zoals de woondeal met Zuid-Holland en het Collegeakkoord. We hebben afgesproken dat tweederde van de nieuwbouw betaalbaar moet zijn. Ook in de woonzorgvisie staat dat dit van groot belang is.

Voor ouderen die willen verhuizen naar een gelijkvloerse woning is dit vaak lastig, omdat bij verhuizing de huur meestal stijgt naar het huidige marktniveau. Lagere energiekosten en een hogere huurtoeslag kunnen deze hogere huur soms deels compenseren.

Woningcorporaties zorgen voor betaalbaarheid door minimaal 70% van hun sociale huurwoningen een huurprijs te geven die past bij één- en tweepersoonshuishoudens, zodat huurtoeslag mogelijk is. Voor mantelzorgers en zorgmedewerkers gelden geen aparte regels voor huurprijzen; de huurprijsstrategie wordt door de corporaties zelf bepaald.

U geeft aan dat meer perspectief op doorstroming nodig is.

Doorstroming vanuit zorginstellingen is een belangrijk onderdeel van de regionale Woonzorgvisie Haaglanden en sluit aan bij onze lokale Woonzorgvisie. De huidige uitgangspunten – terug naar de eigen gemeente (tenzij dat niet wenselijk is), een goede start in een nieuwe woning, maximaal 30% van de sociale huurmutaties en aandacht voor leefbaarheid – vormen een stevige basis.

Maar om doorstroming echt mogelijk te maken, is meer nodig. Er moeten voldoende betaalbare en passende woningen zijn. Daarnaast is goede samenwerking tussen gemeenten en woningcorporaties belangrijk. Ook moeten er afspraken komen over 'gespikkeld wonen' (woningen verspreid in de wijk met ambulante begeleiding) en over convenantwoningen. Bij convenantwoningen krijgt iemand eerst een woonzorgovereenkomst en na één of twee jaar een eigen huurcontract.

Voor gemeenten zoals Wassenaar, waar alleen Beschermd Wonen beschikbaar is, is het belangrijk dat tijdelijke opname van inwoners in Den Haag of andere regiogemeenten niet zorgt voor problemen bij terugkeer. Doorstroming moet niet alleen mogelijk zijn, maar ook aantrekkelijk en haalbaar voor bewoners.

U adviseert om realistisch te zijn over de draagkracht van mantelzorgers en vrijwilligers.

We begrijpen dat dit een belangrijk punt is en besteden hier zeker aandacht aan. Dit staat ook in het beleidsplan Sociaal Domein en in de nota Ouderenbeleid van de gemeente Wassenaar. Zowel oudere als jongere mantelzorgers ervaren steeds vaker een zware belasting en missen soms ondersteuning zoals respijtzorg of vervangende mantelzorg. Uw oproep voor duidelijke grenzen, betere ondersteuning, respijtzorg en het monitoren van overbelasting nemen we mee in het uitvoeringsprogramma Sociaal Domein.

Daarnaast willen we inzetten op gemeenschapsvorming: bewoners die elkaar helpen, bijvoorbeeld via burenhulp of gezamenlijke activiteiten. Dit kan eenzaamheid verminderen en het netwerk in de wijk versterken. Het stimuleren van sterke, betrokken wijken is daarbij een belangrijk doel.

U adviseert om inwoners te betrekken in de verdere uitwerking van de visie.

Wij vinden het belangrijk dat inwoners meedenken over de verdere uitwerking van de woonzorgvisie in het uitvoeringsprogramma. Waar mogelijk willen we inwoners en hun vertegenwoordigers structureel betrekken, zodat de visie aansluit bij hun dagelijkse praktijk. Dit doen we bijvoorbeeld bij het volkshuisvestingsprogramma, waar we participatiemomenten organiseren. Ook huurdersverenigingen en zorginstellingen blijven betrokken bij de prestatieafspraken met woningcorporaties.

Niet alle onderdelen zijn geschikt voor brede participatie. Het Wmo-convenant is bijvoorbeeld een juridisch bindende overeenkomst tussen gemeente en corporaties, waardoor inspraak hier beperkt is. Daarom kiezen we voor een gerichte aanpak: participatie waar het echt waarde toevoegt, gecombineerd met duidelijke communicatie over stappen waarbij inspraak minder mogelijk is.

U geeft als kritiekpunt aan dat de financiële onderbouwing ontbreekt.

Het klopt dat het financiële hoofdstuk beperkt is. Er staan nog geen bedragen of bandbreedtes in. De reden hiervan is dat de gemeente de kaders bepaalt maar niet verantwoordelijk is voor alle financiën. Ook onze partners en zorgorganisaties zijn financieel verantwoordelijk. Zonder hun cijfers is het lastig om goed te beoordelen wat haalbaar is, wat prioriteit heeft en welke investeringen nodig zijn. Daarom werken we dit verder uit in de uitvoeringsprogramma's en in de P&C-documenten. Zo krijgen inwoners en de gemeenteraad beter inzicht in de uitvoerbaarheid. Bij de verdere uitwerking maken we kosten en inzet concreet. We letten er daarbij op dat we beschikbare Rijkssubsidies zo goed mogelijk benutten.

U geeft als kritiekpunt aan dat het risico-hoofdstuk onvoldoende uitgewerkt is

Wij erkennen uw punt maar kunnen niet altijd anticiperen op landelijke ontwikkelingen die nog onduidelijk zijn. Het college committeert zich aan de lokale Woonzorgvisie zoals die nu voorligt en zal alles in het werk stellen om samen met de maatschappelijke partners hier uitvoering aan te geven. Daarnaast houden wij ontwikkelingen nauwlettend in de gaten en proberen zo snel mogelijk te schakelen als dit zich voordoet.

Wij danken u voor uw advies. Het helpt ons om de lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026 en onze werkwijze te verbeteren en zorgvuldig vast te stellen. Wij vragen de gemeenteraad om de lokale Woonzorgvisie gemeente Wassenaar 2026 vast te stellen. Daarbij sturen wij uw advies en onze reactie hierop ter kennisname aan de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester