

Nr. 88 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/25/106511
Documentnummer: 475331
Datum: 10 december 2025 / verzonden: 10 december 2025
Onderwerp: Tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen
Portefeuillehouder: Wethouder Van der Elst
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Om invulling te geven aan de taakstelling van de opvang van ontheemden uit Oekraïne huurt de gemeente Voorschoten particuliere woningen, naast de opvang in het gemeentehuis en een woning in eigendom van de gemeente. Eén van de eigenaren van de particuliere woningen heeft aangegeven de huur per 1 januari 2026 op te zeggen en een tweede eigenaar wil dit doen met ingang van 1 maart 2026. Omdat de zoektocht naar alternatieve huurwoningen geen resultaat had opgeleverd hebben wij het voornemen geuit om de antikraaklokalen in de Richard Wagnerlaan tijdelijk en na een kleine verbouwing als woonlocatie aan te wijzen. Dit om te voorkomen dat er Oekraïense ontheemden op straat zouden komen te staan, wetende dat er geen plek was in de overige opvanglocaties binnen de veiligheidsregio.

Commissie Mens en Samenleving 27 november 2025

Tijdens de commissievergadering Mens en Samenleving van 27 november 2025 hebben we u een raadpleegbrief voorgelegd, inhoudende dat het college voornemens was om in vier van de zes antikraaklokalen in de Richard Wagnerlaan tijdelijk de ontheemden te plaatsen die voor 1 januari 2026 het huurhuis moeten verlaten en hen die vanaf 1 maart 2026 geen onderdak meer hebben. Tijdens deze vergadering heeft u aangegeven dat de voorkeur uitgaat naar alternatieve oplossingen, waarbij onder meer een (vermeend) beschikbaar, deels leegstaand pand van Woonzorg aan de Raadhuislaan als optie werd genoemd.

Gehoord de reflecties en inbreng van de commissieleden en het feit dat op maandag 1 december een huurwoning aan de gemeente is aangeboden, hebben wij op basis van de raadpleging afgezien van ons voornemen om de Richard Wagnerlaan als woonlocatie aan te wijzen. Het gesprek met Woonzorg over een mogelijke inzet van het pand aan de Raadhuislaan is gaande.

Alternatieve oplossing: particuliere huurwoningen

Kort na de commissievergadering is de genoemde huurwoning beschikbaar gekomen. Het college heeft besloten deze per 15 december 2025 te willen huren voor de eerste groep Oekraïense ontheemden en de huurovereenkomst wordt nu opgemaakt. Er vinden gesprekken plaats over meerdere huurhuizen die recent op de huurmarkt zijn gekomen. Inmiddels zijn er vervangende huurhuizen gevonden om ook de tweede groep te kunnen huisvesten. De kosten voor het woonklaar maken van deze particuliere huurwoningen en de kosten voor de huur zelf worden totaal vergoed door het Rijk. Hierdoor is het aanspreken van de huidige reserve Oekraïne niet nodig. Deze reserve bedraagt per 31 december 2025 € 2.292.000.

Bij het betrekken van deze panden zullen de uitgaven aan huur van de te verlaten particuliere woningen vervallen. De huur van de nieuw te huren panden zal naar verwachting in dezelfde orde van grootte zijn.

Vervolg

Het college zal er op korte termijn voor zorgen dat de panden woonklaar worden gemaakt en de concrete acties hiervoor ondernemen. Bovendien wordt het communicatietraject richting de omwonenden opgestart.

Uiteraard zal het college u nader informeren, zodra nieuwe informatie beschikbaar komt. Verder zal in het verlengde hiervan de Raad in het eerste kwartaal van 2026 geïnformeerd worden over de stand van zaken met betrekking tot de Position Paper Nieuwkomers (commissie B&B d.d. 4 december 2024), met name op het gebied van de huisvestingsaspecten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.