

Nr. 92 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/24/81544
Documentnummer: 476190
Datum: 16 december 2025 / verzonden d.d. 16 december 2025
Onderwerp: Halfjaarlijkse stand van zaken project Herinrichting wijk Adegeest
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n): 1. *Overzicht planning per wijk*

Geachte Raad,

Aanleiding

Bij deze ontvangt u de halfjaarlijkse raadsinformatiebrief (RIB) waarmee wij u informeren over de voortgang van het project Adegeest. Via deze RIB worden de actuele ontwikkelingen binnen het Project Adegeest in de maanden juni en december van dit jaar met u gedeeld.

Doel van het project

Er wordt hard gewerkt aan de herinrichting van de openbare ruimte in de wijk Adegeest. De aanleiding hiervoor is het noodzakelijke groot onderhoud dat aan de riolering en de wegen binnen Adegeest moet worden uitgevoerd. Dit is een goede gelegenheid om ook de openbare ruimte zowel functioneel als esthetisch te verbeteren. Hierdoor ontstaat een wijk die weer geheel voldoet aan de huidige richtlijnen en maatstaven op het gebied van leefbaarheid, verkeersveiligheid en klimaatbestendigheid.

Beschrijving van het project

Bij de herinrichting worden de groenstructuren, de waterstructuren, de speelplekken, de parkeergelegenheden en de (verkeers)veiligheid verbeterd. In de voorbereidingen zijn alle disciplines zoals bijvoorbeeld Groen, Verkeer, Riolering, Water en Klimaatadaptatie betrokken waarbij beoogde vervangingen, impulsen voor verbetering en optimalisering en mogelijke subsidiekansen bij elkaar zijn gebundeld.

Planning en voortgang

Nadat er medio 2025 enige vertraging in de uitvoering van fase 1 was opgetreden is via het inzetten van extra capaciteit de vertraging binnen fase 1 zo goed als ingelopen. Met de winkeliers in de Van Beethovenlaan is afgesproken dat gedurende de periode van de feestdagen niet voor de winkels aan de riolering wordt gewerkt. Deze activiteiten worden na de feestdagen

weer opgepakt. Hiermee wordt gestreefd naar een afronding van de werkzaamheden binnen fase 1 eind Q1/begin Q2 2026. Voor de overige fases 2,3 en 4 zijn de voorbereidingen voor de aanbesteding in volle gang opdat uitvoering daarvan in Q1 2026 kan starten. Er is ook gestart met de aanvraag van de bemalingsvergunning op basis van het bemalingsadvies. We blijven inzetten op een versnelling van de uitvoering van alle werkzaamheden in de gehele wijk, zodat de werkzaamheden volgens de huidige planning eind 2027 volledig zijn afgerond. Voor een overzicht van de planning per wijk verwijzen wij u naar de bijlage.

Juridische aspecten

Het project is gestart nadat de omgevingsvergunning en het verkeersbesluit zijn vastgesteld. Zoals wij u eerder hebben geïnformeerd in onze raadsinformatiebrief nr. 56 Halfjaarlijkse stand van zaken project Herinrichting wijk Adegeest van juli 2025, zijn op een aantal onderdelen bezwaren binnengekomen. Deze bezwaren zijn hoofdzakelijk gericht tegen de aanleg van de 'verkeersknippen' waarover een gerechtelijke procedure loopt. Ook is er bezwaar gekomen op de aanleg van een tweede toegang via vlonders/bruggetje tot het park Adegeest. In dat kader wordt er nader extern flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Daarnaast zijn er nieuwe ontwikkelingen. Wij willen u over de actuele stand van zaken van deze onderdelen informeren.

Verkeersknippen

In onze eerdere raadsinformatiebrief van 19 augustus 2025 (Z-24/085609) hebben wij u geïnformeerd over het vervolgproces rond de verkeersknippen in de Chopinlaan en Berliozlaan. In die brief is toegelicht dat tegen het verkeersbesluit van 9 juli 2024 bezwaar en vervolgens beroep is ingesteld, en dat de rechtbank Den Haag op 15 april 2025 heeft geoordeeld dat het verkeersbesluit gedeeltelijk onzorgvuldig was gemotiveerd. Tegelijkertijd bevestigde de rechter dat het participatietraject wél deugdelijk is verlopen. Naar aanleiding van de uitspraak hebben wij aanvullend verkeersonderzoek laten uitvoeren en vervolgens een nieuw verkeersbesluit genomen, conform de eerder aan u gedane toezegging om de knippen in pilotvorm en voor een periode van twee jaar uit te voeren.

Tegen de beslissing van de rechter in 2025 is echter door de eisers hoger beroep aangetekend in juli 2025 bij de Raad van State. Eisers kunnen zich niet vinden in het oordeel van de rechter dat het participatietraject deugdelijk is verlopen. Op 22 september 2025 hebben de eisers hun beroep aangevuld. Zij stellen – kortgezegd - dat het extern advies en ons besluit van augustus 2025 niet zorgvuldig tot stand zijn gekomen.

Op 28 augustus 2025 hebben wij als gemeente in het kader van het hoger beroep een verweerschrift aangeleverd bij de Raad van State. Op 22 oktober 2025 hebben wij als gemeente een aanvullend verweerschrift ingediend. Wij verwachten dat er in maart 2026 een zitting wordt gepland door de Raad van State.

Aanleg van een tweede toegang via vlonders/bruggetje tot het park Adegeest bruggetje tussen de Händellaan en het Park Adegeest

Eerder hebben wij besloten om vanuit de omgeving van de Händellaan een brug aan te leggen naar het park. Deze brug zou via een eilandje lopen waar ook vogels en andere dieren verblijven. Dit besluit is genomen op basis van een extern ecologisch onderzoek, waarin is vastgesteld dat de aanleg geen versturende effecten zou hebben op de aanwezige fauna. Naar aanleiding van de uitkomst van een ingediend bezwaar wordt een tweede ecologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek vindt plaats in een meer geschikte seizoenperiode, op zijn vroegst in het voorjaar van 2026. De resultaten van dit onderzoek worden in de loop van 2026 verwacht. Op basis daarvan wordt een vervolgbesluit genomen.

Nieuwe ontwikkelingen

Voorlopige voorzieningsaanvraag parkeerplaatsen

Er is daarnaast in november 2025 in het kader van de Omgevingsvergunning een voorlopige voorzieningsaanvraag ingediend door een inwoner bij de rechtbank waarover voorlopig begin 2026 een uitspraak wordt verwacht. De indiener stelt in deze voorlopige voorziening dat er na de werkzaamheden in de nieuwe situatie minder parkeerplaatsen zouden terugkomen dan voorheen. In weerwoord richting de rechter geven wij een inhoudelijke reactie waarin we duiden dat de parkeerplekken van deze tijd groter afmetingen kennen dan de parkeerplekken uit de jaren 60. Hierdoor ontstaat de behoefte om met parkeerplekken te gaan schuiven om tot hetzelfde aantal parkeerplekken te komen als voor de werkzaamheden. Deze verschuiving vindt als het mogelijk is plaats in dezelfde straat en als dit qua wijkinrichting niet past, over meerdere straten.

Het kan voorkomen dat in een specifieke straat in de nieuwe situatie minder parkeerplekken beschikbaar zijn, terwijl de compensatie daarvan in een nabijgelegen zijstraat nog niet is gerealiseerd omdat die straat nog moet worden heringericht. Dit leidt tijdens de uitvoeringsfase tot een tijdelijke vermindering van het lokale parkeeraanbod. Deze situatie kan overigens ook omgekeerd voorkomen, met juist een tijdelijk groter parkeeraanbod als resultaat.

Al met al is na afronding van de werkzaamheden het totale parkeeraanbod in de wijk weer gelijk aan de situatie vóór de werkzaamheden. Het totale parkeerooppervlak neemt daarentegen juist toe, omdat de huidige parkeervakken bredere afmetingen hebben dan de vakken uit de jaren '60.

Rioleringswerkzaamheden en schadeafhandeling

Voor het vernieuwen van de riolering in de wijk is het grondwater tijdelijk verlaagd door middel van bemaling. In eerste instantie gebeurde dit over een langere afstand, waardoor het grondwater langere tijd laag stond. Dit heeft geleid tot bodemdaling in de wijk. In sommige gevallen zijn voortuinen verzakt en is de opstap naar de woning groter geworden.

Tot nu toe hebben wij 40 aansprakelijkstellingen ontvangen; 28 meldingen van grondddaling, 9 meldingen met gecombineerde schade (bijvoorbeeld schuren en hekwerken), 2 meldingen van schade aan de voorgevel en 1 melding zonder nadere specificatie.

Het probleem van bodemdaling werd zichtbaar rond het zomerreces van 2025. Daarna is de bemalingsmethode aangepast: er wordt nu over kortere afstanden gewerkt, waardoor het grondwaterpeil slechts kortstondig daalt. Deze maatregel lijkt effectief. Voor de aanpassing (tot oktober 2025) ontvingen wij 33 claims, daarna nog 7 claims. Deze situatie wordt continu gemonitord.

De gemeente handelt claims af volgens een landelijk vastgestelde procedure, die op onze website staat. Voor een geldige indiening is een kostennotitie (bijvoorbeeld een offerte of schaderapport) verplicht. Omdat inwoners dit vaak niet direct aanleverden, hanteren wij sinds twee maanden een coulante aanpak: indieners krijgen drie weken extra om dit alsnog aan te leveren. Kosten voor het opstellen van een kostennotitie worden vergoed zodra de claim ontvankelijk is. De afhandeling gebeurt samen met een schade-expert en onze verzekeraar. Onze verzekeraar heeft aangegeven dat bodemdaling waarschijnlijk niet onder de polis valt, behalve mogelijk via een bemalingsclausule. Dit wordt nog onderzocht. Als er geen dekking is, bekijken wij of de eventuele kosten binnen het projectbudget kunnen worden opgevangen. Schade door rioleringswerkzaamheden kan tot vijf jaar na afronding worden gemeld, waardoor nu nog niet duidelijk is of er meer claims komen.

Overig

Tijdens de eerdere raadsbehandeling van dit project in 2024 is toegezegd voor het einde van 2025 een voorstel uit te werken op welke wijze het dementievriendelijk maken (bijvoorbeeld via plaatsen van herkenningspunten op kruispunten) geïntegreerd kan worden in de inrichting van de wijk. De ontwikkeling hiervan bevindt zich momenteel nog in de onderzoeksfase. Een belangrijk onderdeel is voeren van gerichte gesprekken met stakeholders. Zo zijn er bijvoorbeeld gesprekken met Alzheimer Nederland gevoerd om hun expertise en aanbevelingen te benutten. De komende periode wordt gebruikt voor het verzamelen van gegevens en vergroten van kennis, om later in 2026 een zorgvuldig onderbouwde aanpak vorm te geven.

Communicatie met de inwoners

Gedurende de uitvoering van de verschillende werkzaamheden kunnen bewoners via diverse kanalen, van zowel de aannemer als de gemeente, contact houden en eventuele vragen en/of opmerkingen doorgeven. Inwoners kunnen tijdens de werkzaamheden contact opnemen via bijvoorbeeld de bouw-app, e-mail of inloophmomenten. Elke woensdag is er een inloophmoment op locatie bij de bouwkeet en periodiek worden informatiesessies door de omgevingsmanager georganiseerd. Zo is er bijvoorbeeld een oliebollenbijeenkomst in november 2025 gehouden die goed is bezocht. Bij deze bijeenkomsten is altijd iemand van de gemeente aanwezig. Daarnaast ontvangen bewoners elk kwartaal een nieuwsbrief en kunnen zij actuele informatie vinden op de

bouw-app en de gemeentelijke website, bijvoorbeeld over de voortgang en bereikbaarheid. In Q1 2026 wordt er weer een extra inloopavond georganiseerd waar de bewoners worden geïnformeerd en gehoord over de voortgang van de werkzaamheden. Ook worden de bewoners gevraagd om mee te denken over het voorkomen van additionele overlast.

De omgevingsmanager is het eerste aanspreekpunt voor inwoners. Deze omgevingsmanager is ook de centrale schakel tussen de bewoners en de gemeentelijke projectorganisatie. Per 1 oktober 2025 heeft de aannemer AW-groep een nieuw extern gespecialiseerd bureau gecontracteerd om het omgevingsmanagement in te vullen. De gemeentelijke projectorganisatie is de afgelopen periode nog meer flexibel ingericht op zowel technische - als overige - en maatschappelijke aspecten. De bouw-app wordt professioneel en kwalitatief beheerd via de omgevingsmanager en afgestemd met de informatie op de gemeentesite.

Het college realiseert zich dat de herinrichting van Adegeest een ingrijpend project is dat veel vraagt van onze inwoners en alle overige betrokken partijen. Niet alleen de fysieke werkzaamheden, maar ook de impact op de leefomgeving blijven vragen om zorgvuldige processen en heldere communicatie. Het college hecht eraan dat inwoners zich gehoord voelen en dat signalen zorgvuldig worden opgepakt. Daarom wordt voor het kerstreces nog een bezoek van wethouder Schokker aan de wijk georganiseerd.

Financiële aspecten

Voor Adegeest is in de begroting 2025 voor het project budget opgenomen. Volgens de huidige stand van zaken blijft het project binnen het beschikbare budget. Er worden op dit moment geen onvoorziene ontwikkelingen gesignaleerd, anders dan de onder juridische aspecten benoemde onzekerheid over de afhandeling van de aansprakelijkheidszaken van de rioleringswerkzaamheden. Het hele project wordt op alle onderdelen nauwlettend gevolgd. De raad wordt via de reguliere planning en control cyclus over het verloop geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Adegeest



X = realisatie in 2026