

8 Nr Informatiebrief

Zaaknummer: Z/25/107364
Documentnummer: 480106
Datum: 22 januari 2025
Onderwerp: Tussentijdse update ontwikkelingen project Herinrichting wijk Adegeest
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Aanleiding

Bij deze ontvangt u een raadsinformatiebrief (RIB) waarmee wij u informeren over actuele ontwikkelingen rond de rioleringswerkzaamheden en de schadeafhandeling van het project herinrichting Adegeest. Deze week zijn er door diverse bewoners zorgen geuit die u mogelijk ook hebben bereikt. Wij geven in deze brief aan op welke wijze wij deze zorgen zo goed mogelijk adresseren.

Actuele ontwikkelingen rioleringswerkzaamheden en schadeafhandeling

In onze informatiebrief nr. 92 van 16 december 2025 hebben wij u geïnformeerd over bodemdaling in de wijk, aansprakelijkheidsstellingen van inwoners hiervoor, verdere aanpak van beiden en communicatie met inwoners hierover.

In navolging van de bodemdaling en de daar bijhorende zorg van omwonenden heeft de betrokken omgevingsmanager de afgelopen weken iedere woensdag een inlopmoment op locatie bij de bouwkeet georganiseerd. Ook heeft wethouder Schokker vlak voor het kerstreces een werkbezoek aan de wijk gebracht.

Verder heeft er maandag 19 januari jl. een inspectie van de situatie ter plekke plaatsgevonden door de aannemer AW-Groep naar aanleiding van verschillende meldingen van bodemdaling door bewoners. Op basis van de waargenomen feitelijke situatie heeft de aannemer besloten om de werkzaamheden door te laten gaan en de gemeentelijke projectorganisatie geïnformeerd.

Op dinsdag 20 januari jl. hebben verschillende inwoners contact opgenomen met de aannemer en de gemeentelijke projectorganisatie met zorgen over mogelijkheden van beschadiging van aansluitingen van nutsvoorzieningen. Op basis van deze aangegeven zorgen is contact gelegd

Gemeente Voorschoten

met betrokken leverancier Liander. Liander heeft direct controles van deze aansluitingen uitgevoerd en vastgesteld dat de aangetroffen bodemdaling (tussen de 3 a 5 cm) te gering is om een eventuele breuk of beschadiging tot stand te brengen. Het gaat om een flexibele aansluitingen die een bodemdaling van enkele tientallen centimeters aankunnen. Liander is de betrokken en aangewezen partij om deze controles uit te voeren. Zij hebben ook het overzicht van het type aansluiting per woning. Per type aansluiting bestaat een bodemdalingstolerantie die zij hanteren tijdens deze controles. Liander is gevraagd een overzicht van het type aansluitingen voor de gehele wijk aan te leveren. Met deze lijst worden inwoners vanaf nu iedere week geïnformeerd over de aanstaande werkzaamheden en hoe aannemer en gemeente gaan aanpakken dat naast misschien enige bodemdaling, geen aanvullende schade ontstaat.

Communicatie met inwoners

Deze week hebben de aannemer en de gemeente een gezamenlijke brief gestuurd aan omwonenden over de laatste ontwikkelingen. Tijdens het inloopmoment op locatie van 21 januari jl. is ook uitgelegd wat er is gebeurd en wordt gedaan, welke zorgen inwoners hebben gedeeld en welke maatregelen zijn en worden genomen.

De manier waarop de aannemer en de gemeente deze bijeenkomst op locatie op 21 januari jl. hebben ingevuld wordt zo lang als nodig is voortgezet. Betrokken omwonenden van de die week uit te voeren werkzaamheden worden uitgenodigd voor deze bijeenkomsten. Zij worden geïnformeerd over welke activiteiten worden uitgevoerd, wat de verwachte impact hiervan is op bodemdaling en wat dit doet met de directe omgeving van hun woning. Ook krijgen zij uitleg over hoe zij eventuele schade kunnen melden.

Om schademeldingen snel en zorgvuldig te kunnen afhandelen, worden vanaf maandag 26 januari a.s. de achtertuinen van direct omwonenden gefotografeerd. Zo kan bij mogelijke schademeldingen vlot worden vastgesteld of deze door de werkzaamheden zijn veroorzaakt, wat er moet worden hersteld en kan herstel daarna plaatsvinden.

Maandag 26 januari a.s. is er om 8.30 uur opnieuw een bijeenkomst in de wijk voor betrokken inwoners. Aansluitend spreekt wethouder Schokker met de projectleider en een groep van acht inwoners uit Adegeest.

De aannemer en de gemeente werken nauw samen om bewoners zo goed mogelijk te blijven betrekken, ervoor te zorgen dat hun signalen zorgvuldig worden opgepakt en dat zij zich veilig voelen. Het college beseft dat de herinrichting van Adegeest veel impact heeft en dat heldere communicatie en zorgvuldigheid essentieel zijn en blijven.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.