

MOTIE : realisatie woningbouw Gemeentewerf

De gemeenteraad van Wassenaar, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat

- Wassenaar voor een grote woonopgave staat en er woningen nodig zijn voor starters, jongeren en ouderen.
- De gemeenteraad in 2021 een besluit heeft genomen om woningbouw op de Gemeentewerf te faciliteren.
- In het coalitieakkoord 'Samen voor Wassenaar' 2023-2026 de herontwikkeling van de Gemeentewerf tot woningbouwlocatie en de hierbij behorende grondsanering is opgenomen.
- Het Stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling van de Gemeentewerf op 27 januari 2026 niet is aangenomen door de Gemeenteraad.
- Dit leidt tot vertraging in de besluitvorming en daarmee het bouwproces.

Van oordeel dat

- Het noodzakelijk is om snel woningen te bouwen om aan de woningvraag in Wassenaar te kunnen voldoen.
- Het zonde is om dit project verder te vertragen, ook omdat het aannemelijk is dat de bouwkosten zullen stijgen en daarmee de residuele grondwaarde zal dalen.
- Het college richting nodig heeft van de gemeenteraad om verder te kunnen met de herontwikkeling van de Gemeentewerf voor woningbouw.

Verzoekt het college

- Om zo spoedig mogelijk een aangescherpt Stedenbouwkundig kader voor de woningbouw Gemeentewerf aan te bieden aan de gemeenteraad.
- Om in het Stedenbouwkundig kader een duidelijke parkeernorm vast te stellen op basis van de provinciale omgevingsverordening.
- Om in het Stedenbouwkundig kader rekening te houden met de wensen van de bewoners van de Havenstraat ten aanzien van bezonning, door op te nemen dat de 3^e bouwlaag van de woningen aan de Havenstraat wordt voorzien van een schuine kap.
- Om verdere vertraging te voorkomen te bezien waar in het proces kan worden versneld, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit van het project en van zorgvuldige participatie bij de verdere uitwerking van het plan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Charlotte Rogge-Schneider (VVD)

Marianne Wuite (D66)