

VERWORPEN: WVD, DLW, PvdA, GL, LW!  
TEGEN: HvdW, VVD, D66, CDA

**Motie vreemd aan de orde inzake financiële zekerheid m.b.t. het  
uitplaatsen van het Gemeentekantoor**

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 27 januari 2026;

Constaterende dat

1. Het Gemeentekantoor aan de Johan de Wittstraat in het concept Stedenbouwkundig Kader Herontwikkeling Gemeentewerf een essentieel onderdeel is van deze herontwikkeling;
2. In dit concept het de intentie is het Gemeentekantoor elders te vestigen om plaats te maken voor woningen;
3. Dit zal gebeuren in Fase 2. Een fase, die echter onlosmakelijk verbonden is met Fase 1 omdat op deze locatie alle sociale en de betaalbare woningbouw gepland staan. Zonder Fase 2 klopt Fase 1 niet meer qua woningaanbod.
4. Er momenteel slechts 2 locaties in het vizier zijn, waar het Gemeentekantoor eventueel naar toe kan verhuizen;
5. Op één locatie een voorkeursrecht is gevestigd maar dat de voorkeur van het college uitgaat naar de locatie van de Nederlandse Bank aan de Rijksstraatweg, zoals verwoord in RIB 83, waar geen voorkeursrecht op gevestigd is.

Overwegende dat

6. Het uiterst onverstandig is om in een krappe markt (max 2 opties) je huidige 'huis' al te verkopen zonder de zekerheid te hebben van een nieuw dak boven het hoofd;
7. Dit zeker ook geldt voor het Gemeentekantoor, omdat elke onderhandelingsruimte voor de gemeente met de eigenaren van betreffende locaties geminimaliseerd wordt met prijsopdrijvende gevolgen van dien;
8. De situatie niet ondenkbaar is dat het uitplaatsen van het Gemeentekantoor financieel onhaalbaar blijkt te zijn, waardoor Fase 2 niet realiseerbaar is;
9. Of dat de gemeente geconfronteerd wordt met een grote financiële strop.

Draagt het college daarom op Inzicht te geven in  
De financiële consequenties m.b.t de vestiging van het Gemeentekantoor ~~zeker~~  
~~gesteld te hebben~~, hetzij op een nieuwe locatie hetzij op de bestaande locatie en  
dit gegeven mee te nemen in het vernieuwde concept Stedenbouwkundig kader,  
dat t.z.t. aan de Raad wordt aangeboden.

Indieners  
Lokaal Wassenaar

*Hofman - De Raad*