



Motie: sociale huur voor minimaal 25 jaar

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 29 april 2021,

Constateerende dat:

- Er in het Kloosterkwartier op verzoek van de zusters 50% sociale huurwoningen komen;
- In anterieure overeenkomsten vastgelegd kan worden hoe lang sprake moet zijn van sociale huur ;
- Artikel 3.1.2 lid 1 Bro bepaalt dat een bestemmingsplan regels kan bevatten met betrekking tot sociale huurwoningen. Daarbij is bepaald dat de betreffende doelgroep dient te worden opgenomen in een doelgroepenverordening.

Overwegende dat:

- Niet alleen nu, maar ook in de toekomst er een grote behoefte is aan sociale huurwoningen;
- Vanuit financiële overwegingen sociale huurwoningen omgezet kunnen worden naar duurdere huur of koop.
- We als gemeente instrumenten inzetten om deze onwenselijke ontwikkeling te voorkomen;

Verzoekt het college:

1. Met de projectontwikkelaar in overleg te treden om de anterieure overeenkomst met betrekking tot het bestemmingsplan Kloosterkwartier te wijzigen. In deze wijziging een bepaling op te nemen die voorziet in het handhaven van de 50% sociale huurwoningen voor een termijn van minimaal 25 jaar in plaats van de eerder afgesproken 15 jaar.
2. Voor het einde van 2021 aan de raad een doelgroepenverordening voor te leggen zodat in bestemmingsplannen regels kunnen worden vastgelegd met betrekking tot sociale huurwoningen.

PvdA

Arie de Zwart