

## Raadsbesluit - geamendeerd

[Z/24/092551/473489]

De gemeenteraad van Wassenaar,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 januari 2026;

overwegende;

- dat de raad op 30 oktober 2023 besloten heeft dat het college pas omgevingsvergunning mag verlenen voor het toevoegen van meer dan 10 woningen in een woonwijk, nadat de raad een positief verzwaard advies heeft afgegeven;
- dat de raad op 30 oktober 2023 tevens besloten heeft dat participatie verplicht is voor activiteiten die zorgen voor een toevoeging van meer dan 10 woningen in een woonwijk;
- dat de Wassenaarsche Bouwstichting op 26 november 2025 een participatiebijeenkomst georganiseerd en hiervan een schriftelijk verslag heeft overlegd;
- dat de Wassenaarse woningcorporaties voortvarend werken aan het uitbreiden van de Wassenaarse socialewoningvoorraad;
- dat er landelijk, regionaal en lokaal prestatieafspraken zijn gemaakt waarin gemeenten en woningcorporaties samenwerken om de bouw van sociale huurwoningen te versnellen;
- dat afgesproken is om plannen te versnellen door stappen waar mogelijk parallel uit te voeren;

gelet op artikel 16.15a, eerste lid 1, onder b Omgevingswet;

### **b e s l u i t:**

Een positief (verzwaard) advies te geven voor de bouw van 48 sociale huurwoningen aan de Van Rechterenstraat onder de voorwaarde dat de 402 vierkante meter groen die zoals bevestigd in raadsinformatiebrief 015 d.d. 10 februari 2026 door de bouw verloren gaat (zijnde de netto optelsom van privégroen en openbaar groen voor en na) door de gemeente op gemeentegrond gecompenseerd wordt waarbij deze groencompensatie:

- in totaal minstens 402 vierkante meter omvat;
- evenwichtig verdeeld worden over de wijk waarin de bouw plaatsvindt;


- op grondniveau plaatsvindt;
- doorgevoerd is binnen drie maanden nadat de bouw is opgeleverd;
- en de kosten hiervoor worden verwerkt in de voorjaarsnota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Wassenaar  
gehouden op dinsdag 24 februari 2026

de griffier,

  
drs. J. Kleinhesselink

de voorzitter,

  
drs. L.A. de Lange