

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-250380
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid Tom Beerepoot
 Fractie VVD
 Onderwerp Commissievragen VVD raadsie 23-4 nav bespreeknotitie zwembad
 Datum waarop de vraag is gesteld 16 april 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder J. Fit
 Afdeling

1.	Is de in de bespreeknotitie vermelde maatvoering met het bestuur van de Stichting afgestemd en kunnen deze zich hiermede verenigen ?
antwoord	Ja, de bespreeknotitie is in overleg met bestuur van Stichting de Zeehoek vastgesteld.
2.	Bij A ontbreekt de (kleine) horeca. Waarom is deze niet opgenomen resp. moet deze alsnog opgenomen worden ?
antwoord	De (kleine) horeca, conform de motie d.d. 19-12-2019 (in het vervolg, de motie) wordt opgenomen in het Programma van Eisen.
3.	Kan er bij B een uitsluitingsgrond van EUR 12.000.000 excl. BTW opgenomen worden voor het geval dat de inschrijfbedragen, incl. alle bijkomende kosten w.o. de gemeentelijke projectkosten, de EUR 12.000.000 overschrijden ?
antwoord	Nee, dat kan niet. de aanbesteding betreft de bouwkosten en niet de bijkomende kosten. De inschrijver kan niet worden uitgesloten op kosten die door een ander nog gemaakt worden. De uitgangspunten uit de motie blijven echter onlosmakelijk van kracht op de verdere voortgang van het project en de aanbesteding. Het risico op overschrijding van kosten ligt niet bij de grondaankoop, maar bij de aanleg van de infra. De post onvoorzien beoogt onder meer dit risico af te dekken.
4.	Voor gemeentelijke projectkosten is er een bedrag van EUR 700.000 opgenomen. Kunt u ons een specificatie van dit bedrag verstrekken ?
antwoord	Deze specificatie is opgenomen in de Pijlernotitie, die in de commissie van oktober 2019 is behandeld. De specificatie is te vinden op pagina 15 (DOC-19-190319).

5.	Bij letter D lezen wij dat partijen worden geselecteerd op basis van een procedure van waaruit maximaal 5 partijen een inschrijving mogen doen. Kunt u aangeven hoe deze procedure eruit ziet en op basis van welke criteria de 5 geïnteresseerde aanbieders geselecteerd worden ?
antwoord	De criteria voor de selectie van 5 geschikte kandidaten bestaat uit verschillende onderdelen: 1. verplichte uitsluitingsgronden (geen veroordeling voor fraude etc.); 2. facultatieve uitsluitingsgronden (geen uitstel van betaling, ernstige beroepsfouten etc.); 3. door opdrachtgever te bepalen eisen als drempel (minimumeisen: bijvoorbeeld minimaal 1x eerder een zwembad gebouwd); 4. door opdrachtgever vrij te bepalen proportionele selectiecriteria om een rangorde met punten vast te kunnen stellen bij meer dan 5 aanmeldingen (best scorende 5 gaan door). De selectieleidraad wordt u t.z.t. toegezonden.
6.	Is het zo dat de raad mag besluiten welke 5 partijen mogen inschrijven ?
antwoord	De selectie van 5 partijen dient door een selectiecommissie te gebeuren. De samenstelling hiervan is aan de opdrachtgever, het college.
7.	Wilt u “toegankelijkheid” in de aanbesteding meenemen ?
antwoord	Ja, conform de motie.
8.	Wat gebeurt er met de opbrengst van de afkoop van de oude erfpacht-constructie ?
antwoord	Met het bestuur van Stichting de Zeehoek worden hieromtrent nog concrete afspraken gemaakt. Daarbij betrekken we de totale financiële positie van de stichting. Het college is hierover in gesprek met de Stichting en zal de raad na besluitvorming hier (binnenkort) over informeren.
9.	Wordt bij het nieuwe zwembad voor deze zelfde erfpacht-constructie gekozen?
antwoord	In de motie is bepaald dat de grond wordt uitgeven in erfpacht, met een canon van € 1,- per jaar. Het college gaat die verder uitwerken. Bij de uitwerking kijken we uiteraard naar wat in de motie is verzocht, maar we kijken ook naar wettelijke bepalingen, zoals het voorkomen van staatsteun. We komen hier nog nader op terug.

10.	Kunt u aangeven wie er (het college of de raad) over de eventuele besteding van het bedrag van EUR 1.300.000 dat onder B als onvoorzien genoemd staat, mag beslissen ?
antwoord	De raad heeft het krediet beschikbaar gesteld. Het college voert het project uit binnen de door de raad gestelde kaders en legt daar verantwoording over af. De post onvoorzien valt binnen het krediet. De besteding daarvan is dus een bevoegdheid van het college.
11.	Is het mogelijk om alle voorbereidende werkzaamheden voor de benodigde bestemmingsplanprocedure voor het bouwen van woningen op het oude Zeehoek-terrein nu reeds op te starten zodat, nadat het zwembad gesloopt is, er direct met de bouw van woningen kan worden begonnen en er niet dán pas een bestemmingsplanprocedure wordt opgestart.
antwoord	Het terrein van de Zeehoek kan pas op langere termijn worden ontwikkeld. De woningnood in Wervershoof is zo hoog dat we willen beginnen met plannen die de komende jaren gerealiseerd kunnen worden zoals de tennisvereniging De Kaag en De Tegel. Hierbij zijn we wel afhankelijk van medewerking van de provincie. Daarbij speelt mee, zoals u heeft kunnen lezen in de bespreeknotitie, dat de provincie nog niet van overtuigd is van de beoogde locatie voor het nieuwe zwembad. De provincie heeft de huidige, binnenstedelijke, locatie als alternatief genoemd. In het kader van het efficiënt aanwenden van de schaarse ambtelijke en externe capaciteit lijkt het ons beter onze pijlen te richten op locaties die eerder kunnen worden ontwikkeld.