

RAADSVERGADERING d.d. 4 juni 2020

Zaaknummer	Z-20-102067
Voorstelnummer	DOC-20-250188
Onderwerp	Risicoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2019
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	Mandy Postma

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 16 april 2020;

gelet op het Besluit Begroten en Verantwoorden;

overwegende dat het Besluit Begroten en Verantwoorden;

b e s l u i t

Vast te stellen de risicoscan grondbedrijf voor de jaarrekening 2019.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 juni 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Riscoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2019.

Aanleiding

Jaarlijks verzorgen wij bij de jaarrekening een riscoscan van het grondbedrijf. De rapportage aan de raad bieden wij ter vaststelling aan. De rapportage bevat het resultaat op de grondexploitaties (grexen) met een toelichting daarop, scenarioberekeningen, een overzicht van de risico's en een verkeerslichtrapportage waarin de financiële status van de grexen in één oogopslag te zien zijn. Ook daar geven wij nog verder een toelichting op.

Voorstel

1. Vast te stellen de riscoscan grondbedrijf voor de jaarrekening 2019, met daarbij de volgende winst- en verliesnemingen:

*Bedragen * € 1.000*

Winsten

Overspoor 2	Nibbixwoud	181
Dorpsstraat Abbekerk (Roskam)	Abbekerk	70
SEW-terrein	Nibbixwoud	170
Bangert Zuid	Andijk	30
Subtotaal		451

Verliezen

Bloesemgaerde	Wognum	25
Molenweg	Andijk	1
Centrum-Westrandplan	Wervershoof	171
De Tegel	Wervershoof	357
Subtotaal		554

Beoogd resultaat

Een gezonde financiële huishouding en de raad inzicht verschaffen in de bijbehorende risico's bij deze bedrijfsmatige activiteit.

Argumenten

- 1.1 *In paragraaf 5.4 van de nota grondbeleid geven wij aan dat wij de raad uitgebreider informeren dan het wettelijk minimum in de paragraaf grondbeleid bij de jaarrekening*
- 1.2 *De raad inzicht te verschaffen in de resultaten van de grondexploitatie en de bijbehorende risico's bij deze bedrijfsmatige activiteit*

Kanttekeningen

1. *De accountantscontrole is nog niet afgerond ten tijde van het aanbieden van dit voorstel. Als wij de accountantscontrole afwachten dan zijn we te laat met het aanbieden van de risicoscan aan de raad.*

Financiën

Het negatieve resultaat van de grondexploitaties bedraagt € 103.000,-. Verwerking van het saldo is aan de orde bij de jaarrekening 2019. Het resultaat is incidenteel negatief, voornamelijk omdat de voorgenomen grondexploitatie de Tegel te Wervershoof niet binnen de overgangstermijn van 31 december 2019 is geopend. Hierdoor moet de grond naar de thans geldende bestemming (agrarisch) worden afgewaardeerd. Hiermee is een bedrag gemoeid van € 357.000,-. (zie boven)
Zoals uit de risicoscan blijkt zijn de grondexploitaties in eerdere jaren winstgevend geweest.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing

Communicatie

Niet van toepassing

Bijlagen

Doc. No. 20-250364 Risicoscan grondbedrijf bij de jaarrekening 2019.

Raadscommissie d.d. 14 mei 2020