

Informatiebrief aan de Raad

054

Zaaknummer: Z/25/105700
Datum: 1 juli 2026
Onderwerp: Toezegging 627 commissie B&M m.b.t. intrekking verouderde verordeningen (Besluit kostenverhaal baatbelasting 2023)
Bijlage(n): -

Geachte Raad,

Tijdens de vergadering van de commissie Bestuur & Middelen op 23 juni 2026 is de volgende toezegging gedaan. Ten aanzien van de intrekking verouderde verordeningen wordt schriftelijk antwoord gegeven op de vraag van raadslid Van Vliet - Van Dijk (Hart voor Wassenaar) wanneer de raad besloten heeft het innen van de baatbelasting af te schaffen.

Deze toezegging is geregistreerd onder nummer 627. Met het toezenden van deze raadsinformatiebrief stelt het college voor deze toezegging af te doen.

Beantwoording van de vraag

1. Wanneer heeft de raad besloten te stoppen met het heffen van baatbelasting?

Antwoord:

De raad heeft niet besloten te stoppen met het heffen van baatbelasting, deze wordt nog steeds geïnt. Baatbelasting is een gemeentelijke belasting die wordt geheven van eigenaren of bezitters van onroerende zaken die voordeel hebben van gemeentelijke voorzieningen. Per project of locatie waar voordeel ontstaat wordt een verordening afgesloten met een looptijd van maximaal 30 jaar. Verschillende van deze verordeningen per project of locatie lopen nog.

Tot en met 2023 heeft het college jaarlijks aan de raad een nieuw Besluit kostenverhaal baatbelasting voorgesteld. In het vast te stellen Besluit kostenverhaal baatbelasting wordt vastgesteld wat de tarieven zijn voor het nieuwe jaar voor eventuele vast te stellen verordeningen en wordt het Besluit met de tarieven van het voorgaande jaar ingetrokken.

Na het vaststellen van het Besluit kostenverhaal baatbelasting 2023 heeft het college geen nieuwe Besluiten kostenverhaal baatbelasting aan de raad voorgesteld vanwege de Omgevingswet. De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden.

De mogelijkheden van baatbelasting zijn door de komst van de Omgevingswet gemarginaliseerd. De kostenverhaalbijdrage voor nieuwe bouwactiviteiten zal via artikel 13.18 Omgevingswet betaald worden voordat een bouwactiviteit start. Hierdoor kan er achteraf geen baatbelasting meer geheven worden. Dit is vastgelegd in artikel 222, eerste lid, van de Gemeentewet. Daarmee is noodzaak weg gevallen om jaarlijks tarieven te indexeren voor nieuwe verordeningen middels het Besluit kostenverhaal baatbelasting.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.