

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum Nummer vraag	2-6-2026 450	Datum verzending Behandelaar	2-6-2026 Erik Bijlsma/Lizette Ploos van Amstel
Ons zaaknummer	Z/26/111132/491042	Portefeuillehouder Bijlage	Wethouder Schokker Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 450 Pro m.b.t. Project Adegeest		

Geachte Raad,

Door de Pro-fractie zijn op 6-5-2026 vragen gesteld met betrekking tot project Adegeest. Naar aanleiding van de informatie over het project Adegeest, in het bijzonder de informatiebrieven nr. 25 (17 maart 2026) en nr. 39 (28 april 2026), en de daarin opgenomen toelichting op de second opinion en de geurhinder, hebben wij de volgende vragen.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Kan het college toelichten welke aanvullende of nieuwe inzichten de second opinion heeft opgeleverd ten opzichte van eerdere analyses voor de aanpak van de renovatie in Adegeest?

Antwoord 1. Bureau Movares heeft een second opinion uitgevoerd. Movares heeft de technische uitvoering en de voorgestelde beheersmaatregelen van bureau Sweco, waaronder kortere bemalingsafstanden en een kortere bemalingsduur nagerekend, beoordeeld en akkoord bevonden. Verder is meegegeven de uitvoering zorgvuldig en continu te blijven monitoren. Het college ziet dit advies en deze bevestiging als aanvullend en niet als nieuwe inzichten. Deze combinatie van adviezen heeft geleid tot een eindadvies van een verbeterde werkwijze (van kortere bemalingsafstanden en een kortere bemalingsduur) die via een kleinschalige testfase op verschillende plekken is uitgetest. Op basis daarvan heeft het college in maart 2026 besloten dat de werkzaamheden op een veilige en verantwoorde wijze gefaseerd zijn herstart. De werkzaamheden worden continue gemonitord. Er wordt begin juni een informatieavond voor bewoners georganiseerd waar ook informatie over de uitkomsten van de second opinion wordt gegeven.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

Vraag 2. Op basis van welke concrete onderzoeken, metingen of gegevens concludeert het college dat de geurhinder in beginsel wordt veroorzaakt door factoren binnen individuele woningen?

Antwoord 2. Het college neemt de klachten van verschillende bewoners dat zij stankoverlast ervaren serieus en onderzoekt samen met de aannemer en bewoners naar de oorzaak en oplossing. De wijk krijgt een nieuw en gescheiden rioolstelsel. Daarbij kan rioollucht ontstaan in het vuilwaterriool. De oude riolering was een gemengd stelsel. Daarbij waren de aansluitingen zover verzakt, dat tussen de woning en het openbaar riool waterslots ontstonden. Met het nieuwe riool en de nieuwe aansluitingen zijn er geen verzakkingen en geen waterslots meer. Daardoor worden geurklachten soms merkbaar.

Na een melding van rioollucht onderzoekt de aannemer of de oorzaak van rioolgeur ligt bij een onjuiste aansluiting tussen het openbaar deel van het rioolstelsel en het deel dat in eigendom is van de bewoner tot in de kruipruimte onder de woning en herstelt eventuele gebreken. Als de aansluiting in orde is dan ligt de verantwoordelijkheid voor eventuele rioolgeur bij de eigenaar van de woning. Wij adviseren bewoners dan om een installateur of ontstoppingsbedrijf in te schakelen. Deze specialisten kunnen controleren of de ontluchting in de woning goed werkt of dat het systeem in de woning poreus is. Ook kunnen ze vaststellen of de ontluchting naar het dak of de dakgoot verstopt is of niet goed is aangesloten.

Vraag 3. In hoeverre zijn systeemfactoren, zoals het functioneren van het gescheiden rioolstelsel, mogelijke drukverschillen en effecten van bemaling, onderzocht als mogelijke (mede)oorzaak van de geurhinder?

Antwoord 3. Dit is niet van toepassing. Zie hiervoor het antwoord bij vraag 2.

Vraag 4. Is het college voornemens een integraal onderzoek te laten uitvoeren naar de oorzaken van de geurhinder, waarbij zowel systeemfactoren als woninggebonden factoren in samenhang worden gezien, mede in het licht van toekomstige werkzaamheden in Adegeest en andere plekken in Voorschoten?

Antwoord 4. Nee, een integraal onderzoek vindt het college niet nodig omdat de oorzaken van geurhinder worden onderzocht. Zie hiervoor het antwoord bij vraag 2. Het college probeert bewoners zo goed mogelijk te ondersteunen. Er is daarom de afgelopen weken bemiddeld en er zijn afspraken gemaakt met een installatiebedrijf voor een aangepast tarief bij een collectieve (per vier woningen) aanvraag voor een controle/toets (rooktest) om de kwaliteit van het in pandig systeem van ontluchting van de woning te onderzoeken. Als bij dit onderzoek blijkt dat de oorzaak van rioolgeur toch ligt bij een onjuiste aansluiting tussen het openbaar deel van het rioolstelsel en het deel dat in eigendom is van de eigenaar dan kunnen de kosten voor deze test via een aansprakelijkstelling bij de gemeente worden teruggevorderd. Herstel van de aansluiting

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | T 14071 | E gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | KvK 27381083 | IBAN NL43 BNGH 0285 0796 70 | BIC BNGHNL2G

tussen het openbaar deel van het rioolstelsel en het deel dat in eigendom is van de eigenaar wordt zoals aangegeven in dat geval door de aannemer hersteld.

Vraag 5. Indien een dergelijk onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht, kan het college toelichten op basis van welke analyse tot die afweging is gekomen?

Antwoord 5. Zie hiervoor het antwoord op vraag 2.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.