

Schriftelijke vragen

ex Artikel 37 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	16-6-2026	Datum verzending	17 juni 2026
Nummer vraag	454	Behandelaar	Vera Boxhoorn
Ons zaaknummer	Z/26/111557/492358	Portefeuillehouder	Wethouder Varekamp
		Bijlage	Nee
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen 454 CDA Bedrijventerrein Oost oftewel percelen en panden Leidseweg 42 t/m 62		

Geachte Raad,

Door de CDA-fractie zijn op 22-5-2026 vragen gesteld met betrekking tot Bedrijventerrein Oost of te wel percelen en panden Leidseweg 42 t/m 62.

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1. Waarom is er geen vermelding van bedrijventerrein Oost (Leidseweg 42 t/m 62) in de in 2025 door de raad vastgestelde Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen?

- Graag een toelichting hierop.

Antwoord 1. In oktober 2024 heeft de raad de [Kaderstellende notitie Ontwikkelvisie bedrijventerreinen Voorschoten](#) notitie vastgesteld. Deze notitie ging vooraf aan de Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen. Bij het opstellen van de Ontwikkelvisie is uitgegaan van deze kaders en daarmee de benoemde bedrijventerreinen uit die notitie.

In de kaderstellende notitie is de bedrijvigheid aan de Leidseweg niet opgenomen, net als meerdere locaties waar kleinschalige bedrijvigheid in Voorschoten is gevestigd. De Leidseweg is dan ook geen bedrijventerrein. Met name langs historische linten zoals de Leidseweg en Veurseweg en in delen van bestaande woonwijken is sprake van een gemengd gebruik van wonen en bedrijvigheid. Dit betreft onder andere bedrijven aan huis, ambachtelijke functies en kleinschalige dienstverlening. Deze functiemenging is historisch gegroeid en planologisch verankerd en vormt een normaal onderdeel van de ruimtelijke structuur van het dorp.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G

Vraag 2. Wat is onder de nu geldende bestemmingsplan/omgevingsplan de status van de panden en percelen gelegen aan de Leidseweg met huisnummers 42 t/m 62 die als bedrijventerrein aangemerkt staan in bestemmingsplan Oost?

- Graag een toelichting op status.

Antwoord 2. In het Omgevingsplan (bestemmingsplan Oost) hebben de verschillende panden diverse bestemmingen. Hieronder is een afbeelding opgenomen uit het Omgevingsplan waarin is vermeld wat de bestemmingen per pand zijn.



Adres	Bestemming	Bijzonderheid
Leidseweg 42	Woonbestemming	-
Leidseweg 44	Horecabestemming	Met wonen boven de horeca
Leidseweg 46	Horecabestemming	-
Leidseweg 48	Bedrijfsbestemming	Ontheffing voor wonen
Leidseweg 50	Bedrijfsbestemming	Ontheffing voor wonen
Leidseweg 52	Woonbestemming	-
Leidseweg 54	Woonbestemming	-
Leidseweg 56	Bedrijfsbestemming	Betreft een hoveniersbedrijf. Op dit perceel is een tijdelijke mantelzorgwoning geplaatst
Leidseweg 58	Bedrijfsbestemming	Ontheffing wonen met kantoor
Leidseweg 60	Bedrijfsbestemming	Ontheffing wonen met kantoor
Leidseweg 62	Woonbestemming	-
Leidseweg 64	Woonbestemming	-

Vraag 3. Indien een woonvergunning wordt afgegeven voor een pand met een bestemming bedrijven, wat zijn dan de voorwaarden die gelden zodat de bedrijfsactiviteiten van bestaande bedrijven in goede harmonie kunnen worden voortgezet?

Antwoord 3. Bij het verlenen van een woonvergunning voor een pand met de bestemming 'bedrijven' geldt als uitgangspunt dat bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering mogen worden belemmerd.

Vraag 4. Wordt hierover in zo'n geval contact gezocht met aanpalende bedrijven?

Antwoord 4. Ja. De gevoerde participatie, hoe klein of groot ook, moet bij de aanvraag worden aangeleverd en maakt dus ook onderdeel uit van de beoordeling van de aanvraag. Daarnaast worden de betreffende vergunningaanvragen en besluiten door de gemeente gepubliceerd via officiële bekendmakingen, wat een wettelijke vereiste is. Belanghebbenden houden daarmee altijd de mogelijkheid om te reageren.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stermerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.