

VERWORPEN: VOOR: DLW, FvD
TEGEN: WvD, Dbb, Pvd, LW!, CDA, HvdW

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

MOTIE eerlijke toewijzingsregels sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Wassenaar;

in vergadering bijeen op 7 juli 2026;

gehoord:

de beraadslagingen van de Raadscommissie Fysieke Leefomgeving van 1 december 2025 over de Tweede wijziging Huisvestingsverordening Wassenaar 2023;

constaterende dat:

- in artikel 3.11 lid 1 sub a van de Huisvestingsverordening van de gemeente Wassenaar staat dat statushouders direct een woning aangeboden moeten krijgen;
- artikel 12 van de Huisvestingswet 2014 stelt dat gemeenten urgentie mogen verlenen, maar dat deze urgentie gebaseerd moet zijn op inhoudelijke, toetsbare criteria. Een criterium als het zijn van statushouder voldoet daar niet aan — het is geen objectieve noodsituatie, maar een juridische categorie;
- artikel 12 lid 3 van de Huisvestingswet stelt dat de verordening moet bepalen wat een dringend geval is. Gemeenten mogen alleen urgentie verlenen bij dringende omstandigheden (medisch, sociaal, dakloosheid, geweld, etc.). Het zijn van statushouder is op zichzelf geen dringende omstandigheid;
- op grond van artikel 1 Grondwet (gelijkheidsbeginsel) en de in de Algemene wet bestuursrecht vastgelegde algemene beginselen van behoorlijk bestuur mag een gemeente mag geen urgentie verlenen op basis van een niet-inhoudelijk onderscheid zoals het zijn van statushouder. Urgentie moet altijd individueel gemotiveerd zijn;
- het college desondanks nog geen aanpassingen heeft doorgevoerd en de Huisvestingsverordening op dit punt ongewijzigd is gebleven;

overwegende dat:

- huisvesting van statushouders een wettelijke taak blijft, maar voorrang verlenen op de enkele grond van verblijfsstatus dat níet is;
- gelijke behandeling van alle woningzoekenden essentieel is voor het draagvlak, de rechtsgelijkheid en transparantie;
- uitvoering van het toewijzingsbeleid van sociale huurwoningen moet overeenkomen met de wet;

verzoekt het college:

1. geen voorrang te verlenen aan statushouders op grond van het enkele feit dat zij statushouders zijn, noch rechtstreeks, noch indirect, noch via uitzonderingsbepalingen of maatwerkroutes;

2. artikel 3.11 lid 1 sub a van de Huisvestingsverordening, evenals de daarop betrekking hebbende beleidsregels, te wijzigen;
3. (prestatie)afspraken met de woningbouwcorporaties te herzien, zodat deze volledig in lijn zijn met de onder 2 bedoelde wijziging;
4. de raad vóór 1 september 2026 te rapporteren over de wijze waarop deze aanpassingen zijn doorgevoerd en worden toegepast;
5. volledige transparantie te waarborgen in alle vormen van woningtoewijzing, inclusief niet-gepubliceerde toewijzingen conform artikel 3.4 lid 3 van de Huisvestingsverordening.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ben Paulides,
Democratische Liberalen Wassehaar (DLW)

A.