

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-256018
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid G. Mos
 Fractie D66
 Onderwerp Commissievragen D66 raadsclie. 14-5 Risicoscan grondbedrijf bij jaarrekening 2019
 Datum waarop de vraag is gesteld 11 mei 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	M.b.t de Tegel vermeldt de risicoscan “Uit overleg met de provincie blijkt dat de provincie stuurt op bouwen binnen het stedelijk gebied. Dit om ons mooie landschap zoveel mogelijk in takt te houden”. De formulering wekt de suggestie dat er hierbij iets nieuws naar voren is gekomen. Dit is echter al jaren beleid (waarnaar verderop in de tekst ook wordt verwezen) Vraag: - Is uit het overleg wellicht een gewijzigde lijn naar voren gekomen, in welke richting dan ook, of is dit slechts een duiding van het bestaande beleid? - Wat is de positie van de Tegel in dit verband? - Ligt er een relatie met het huidige provinciale coalitieakkoord?
antwoord	Uit het overleg is in principe geen ander beleid naar voren gekomen. Wel constateren wij dat de provincie stringenter met de beleidsregel omgaat en minder snel tot ontheffing wil overgaan, in bijzonder waar het de nieuwe locatie de Zeehoek en de Tegel betreft aan de Vok Koomenweg. Er ligt zeker een relatie met het huidige provinciale coalitieakkoord (waarin aangestuurd wordt op nagenoeg geheel binnenstedelijk bouwen in de nabijheid van het spoor en ov-knooppunten) en in de uitwerking daarvan in het ontwerp van de nieuwe provinciale omgevingsverordening.
2.	Hoe is volgens de meest actuele stand van zaken de planning van de woningbouw op het DEK-terrein?
antwoord	De tijdelijke bouwweg is gereed. Tot het einde van dit jaar wordt er opgehoogd en voorbelast. In het 4e kwartaal 2021 start het verkoopproces. In 1^e kwartaal 2021 wordt het terrein bouwrijp gemaakt (verwijderen voorbelasting, aanleg nutsvoorzieningen en aanleg riolering en bouwstraten en graven watergangen). In het 2e kwartaal van 2021 verwachten wij de start van de woningbouw.