

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Nummer DOC-20-255709
 Zaaknummer Z-19-083029
 Naam commissielid E. Meester
 Fractie CDA
 Onderwerp Commissievragen CDA raadscie. 14-5 Risicoscan grondbedrijf bij jaarrekening 2019
 Datum waarop de vraag is gesteld 8 mei 2020
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de raadscommissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

1.	Hoe moeten we de afwaardering van de Tegel interpreteren als wethouder Van Langen kortgeleden nog gezegd heeft dat onder andere de Tegel als belangrijke bouwgrond gezien wordt en de vraag naar woningbouw met name in de grotere kernen, waaronder Wervershoof, zeer groot is?
antwoord	De afwaardering van de Tegel doet niets af aan de opmerking van wethouder van Langen. In 2015 zijn er nieuwe boekhoudvoorschriften gekomen die inhouden dat gronden naar de geldende bestemming (in dit geval agrarisch) moeten worden gewaardeerd. Dit zolang de raad nog geen besluit heeft genomen om de gronden als woningbouwlocatie aan te merken en nog geen besluit heeft genomen om een grondexploitatie te openen met exploitatiebegroting. De afwaardering kon worden uitgesteld omdat er een overgangstermijn gold tot 31 december 2019. Wij hebben u nog geen besluit met exploitatiebegroting kunnen voorleggen omdat De Tegel in landelijk gebied ligt en de provincie nog niet zover is dat zij voor deze locatie ontheffing wil geven. Wij stellen alles in het werk om woningbouw op de Tegel te realiseren zodat de afwaardering een louter tijdelijke boekhoudkundige kwestie betreft.