

Resultaten Informele Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031

Geachte mevrouw [REDACTED],

Hierbij informeren wij u uitgebreid over de uitkomsten van de informele draagvlakmeting ten aanzien van een mogelijke verlenging van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het centrum van Wassenaar.

Omvang en respons

In totaal zijn 159 pandeigenaren benaderd. Ondanks meerdere contactpogingen, zowel per e-mail als per post, konden 18 pandeigenaren niet direct worden bereikt. Dit betreft circa 11% van het totaalbestand. Daarnaast is van 36 pandeigenaren geen reactie ontvangen, hetgeen neerkomt op circa 23%.

Van de benaderde pandeigenaren hebben 105 een reactie gegeven. Dit komt neer op een responspercentage van circa 66% ten opzichte van het totaal en circa 75% ten opzichte van de daadwerkelijk bereikte groep. Dit responsniveau kan als representatief en betrouwbaar worden beschouwd voor een informele draagvlakmeting van deze omvang.

Uitkomsten draagvlakmeting

De verdeling van de ontvangen reacties is als volgt:

- 87 pandeigenaren positief (circa 83%)
- 7 pandeigenaren negatief (circa 7%)
- 11 pandeigenaren neutraal (circa 10%)

Wanneer deze cijfers worden afgezet tegen het totale aantal benaderde pandeigenaren, betekent dit dat circa 55% van alle pandeigenaren zich reeds positief heeft uitgesproken over een verlenging van de BIZ. Dit is een sterke indicatie van draagvlak, mede gezien het feit dat een deel van de niet-reagerende groep in de praktijk vaak alsnog aansluit bij de meerderheid.

Interpretatie en duiding

Op basis van bovenstaande cijfers kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een breed en overtuigend draagvlak onder de pandeigenaren. Met name het hoge percentage positieve reacties onder de respondenten (83%) duidt op een duidelijke voorkeur voor voortzetting van de BIZ.

Daarnaast is van bijzonder belang dat de grotere pandeigenaren, die gezamenlijk een substantieel deel van het vastgoed en daarmee de economische waarde in het centrum vertegenwoordigen, zich positief hebben uitgesproken. Dit versterkt de representativiteit en het gewicht van de uitkomst aanzienlijk.

Het aandeel negatieve reacties is beperkt en blijft met circa 7% ruim onder een kritisch niveau. De neutrale groep is met circa 10% relatief klein en biedt in de praktijk vaak nog ruimte voor verdere positieve beïnvloeding in het vervolgtraject.

Niet-bereikte en niet-reagerende groep

De groep niet-bereikte en niet-reagerende pandeigenaren (totaal circa 34%) is in lijn met vergelijkbare trajecten. Deze situatie wordt grotendeels verklaard door het ontbreken van actuele contactgegevens, eigendomsstructuren via beleggingsvehikels en beperkte respons op schriftelijke benadering.

Deze groep vormt geen directe belemmering voor de representativiteit van de uitkomst, mede gezien de omvang en samenstelling van de responsgroep.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde informele draagvlakmeting kan worden vastgesteld dat er sprake is van een solide en breed gedragen basis onder de pandeigenaren voor voortzetting van de BIZ in het centrum van Wassenaar.

Wij zijn van mening dat deze uitkomsten voldoende grond bieden om het traject richting een formele draagvlakmeting voort te zetten.

Wij zijn uiteraard graag bereid om deze resultaten nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Namens Stichting Centrummanagement Wassenaar

