

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

<i>Zaaknummer:</i>	Z/26/108506
<i>Datum collegebesluit:</i>	dinsdag 14 juli 2026
<i>Datum commissievergadering:</i>	dinsdag 8 september 2026
<i>Datum raadsvergadering:</i>	dinsdag 22 september 2026
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Verordening Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Van Doeveren
<i>Programma:</i>	P5 Natuur, klimaat en mobiliteit
<i>Kernboodschap:</i>	Om ondernemers in het centrum gezamenlijk te laten investeren in activiteiten die bijdragen aan een aantrekkelijk, veilig en economisch sterk centrum, heeft het college besloten om de Verordening Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031 aan de raad voor te leggen ter besluitvorming. De verordening treedt alleen in werking als, na besluitvorming door de raad, uit de wettelijk verplichte draagvlakmeting blijkt dat daarvoor voldoende steun is onder de pandeigenaren.
<i>Bijlagen:</i>	Ja 1 - Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031 (incl. bijlage I en II) 2 - BIZ activiteitenplan 2027-2031 ten behoeve van winkelgebied Wassenaar Centrum 3 - Resultaten Informele Draagvlakmeting Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee

Beslispunten:

1. De Verordening Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031 vast te stellen.

Relatie met:

- ☐ Agendapunt:
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Verordening Bedrijveninvesteringszone pandeigenaren Wassenaar Centrum 2027-2031

Inleiding

Sinds 2017 is er op basis van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor pandeigenaren actief in het centrum van Wassenaar. Met een BIZ dragen alle pandeigenaren bij aan de kosten voor het verbeteren van het winkelgebied. De BIZ-bijdrage wordt geheven bij pandeigenaren en komt, op basis van de uitvoeringsovereenkomst, ten goede aan de activiteiten van de Stichting BIZ Wassenaar Centrum (hierna: de stichting), zoals opgenomen in het BIZ activiteitenplan (bijlage 2). Daarnaast dragen ondernemers via de ondernemersheffing bij aan activiteiten die gericht zijn op het versterken van het centrum.

De per 1 januari 2022 ingestelde BIZ Centrum Wassenaar heeft een looptijd van vijf jaar en eindigt op 31 december 2026. Om te kunnen blijven werken aan een schoon, veilig en bruisend centrum, heeft de stichting aangegeven opnieuw een BIZ te willen instellen voor de periode 2027-2031. Om dit te kunnen realiseren moet de gemeenteraad een verordening vaststellen, waarmee een BIZ-bijdrage voor pandeigenaren wordt ingevoerd. In bijbehorende uitvoeringsovereenkomst wordt geborgd dat deze BIZ-bijdrage ten goede komt aan collectieve activiteiten en wordt duidelijkheid geboden over ieders rol, verantwoordelijkheden en verwachtingen.

Beoogd effect

Door het opnieuw instellen van een BIZ in het centrum, samen werken aan een aantrekkelijke dorpskern, met een divers aanbod van winkels en horecagelegenheden, waar bewoners en bezoekers van Wassenaar graag komen en verblijven.

Argumenten

1.1 De stichting heeft aangegeven opnieuw een BIZ te willen instellen en heeft daar een passend BIZ activiteitenplan voor opgesteld.

De stichting kijkt terug op een succesvolle BIZ periode (2022-2026), waarin evenementen zijn georganiseerd om de aantrekkelijkheid van het centrum te vergroten, succesvol is bijgedragen aan leegstandsbestrijding en de herinrichting van de dorpskern en de basis is gelegd voor een nieuwe

fase van groei en samenwerking in het gebied. Zij geloven dat voortzetting van deze samenwerking zal zorgen voor een nog aantrekkelijker winkelgebied en willen daarom graag opnieuw een BIZ instellen. De doelstellingen voor de komende BIZ periode (2027-2031) zijn geformuleerd rondom het verbeteren van samenwerkingen, de uitstraling van het gebied, het organiseren van evenementen en leegstandsbestrijding. Dit is uitgewerkt in het BIZ activiteitenplan (bijlage 2).

1.2 De uitkomst van de informele draagvlakmeting voor het opnieuw instellen van een BIZ in het centrum van Wassenaar is positief.

Om een goede inschatting te kunnen maken van de bereidheid van de pandeigenaren om opnieuw een BIZ in te stellen, heeft de stichting een informele draagvlakmeting gehouden. Aan de 159 pandeigenaren in het heffingsgebied is gevraagd of zij positief, negatief of neutraal tegenover de BIZ staan. Van de 105 ontvangen reacties is 83% positief. Daaruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een breed en overtuigend draagvlak onder de pandeigenaren. Bijlage 3 geeft een meer uitgebreide toelichting op de resultaten van de informele draagvlakmeting.

1.3 In de Economische Visie Wassenaar 2025 is het opnieuw instellen van de BIZ in het centrum van Wassenaar opgenomen.

Samenwerking vormt een belangrijke pijler voor het versterken van de detailhandel en horeca. Daarom is het stimuleren en behouden van samenwerking binnen de winkelgebieden als ambitie vastgelegd in de Economische Visie Wassenaar 2025. Het opnieuw instellen van de BIZ geeft hier praktisch invulling aan.

1.4 Met het opnieuw instellen van de BIZ houdt de gemeente een centraal aanspreekpunt voor overleg en afstemming over centrumzaken.

Een van de hoofdactiviteiten als uitgewerkt in het BIZ activiteitenplan is het continueren van de inzet van het Centrummanagement. Het Centrummanagement heeft een belangrijke rol in het versterken van het centrum en is het centrale aanspreekpunt voor belanghebbenden in het centrum. Het goede contact dat de gemeente met het Centrummanagement heeft, draagt in grote mate bij aan het kunnen behalen van de verschillende gemeentelijke beleidsdoelstellingen op het gebied van economische zaken.

Kanttekeningen

1.1 Er moet nog een formele draagvlakmeting worden gehouden om te bepalen of de verordening in werking kan treden.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones regelt dat de verordening niet in werking treedt voordat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Van voldoende steun is sprake indien:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- ten minste tweederde daarvan zich voor inwerkingtreding heeft uitgesproken, en

- de som van de WOZ waarden van de bijdrageplichtigen die zich voor inwerkingtreding hebben uitgesproken hoger is dan de som van deze die zich hiertegen hebben uitgesproken.

Of er van voldoende steun sprake is wordt na de vaststelling van de verordening bepaald aan de hand van de wettelijk verplicht te houden (formele) draagvlakmeting. Deze volgorde in het oprichten van een BIZ is wettelijk bepaald. Op voorhand kan dus niet met zekerheid worden gezegd dat de verordening in werking zal treden. Wel is deze kans groot, omdat er reeds een positieve uitkomst van de informele draagvlakmeting is geconstateerd.

1.2 Vaststelling van de verordening leidt tot een extra financiële belasting voor pandeigenaren, wat op weerstand kan stuiten.

Hoewel de pandeigenaren via deze verordening een extra financiële bijdrage gaan betalen, treedt deze alleen in werking wanneer een meerderheid van hen daarmee instemt. Daarnaast hebben zij zelf invloed op de besteding van de middelen en komt alles direct ten goede aan het gebied waarin zij actief zijn.

Uitvoering: Financiën

Het opnieuw instellen van de BIZ Wassenaar Centrum en het vaststellen van de verordening heeft geen nieuwe financiële consequenties. De BIZ is reeds opgenomen in de begrotingsparagraaf Lokale heffingen.

De kosten voor de uitvoering van de formele draagvlakmeting worden geschat op €3.000,-. Deze dekt de gemeente vanuit het budget dat beschikbaar is voor economische zaken, omdat de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt dat het college van burgemeester en wethouders de bijdrageplichtigen in de gelegenheid moet stellen zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.

Uitvoering: Juridisch kader

De raad is bevoegd om dit besluit te nemen, omdat in artikel 147, lid 1 van de Gemeentewet staat dat de gemeenteraad de verordeningen vaststelt, tenzij in de wet anders is bepaald. Dat is in dit geval niet zo. De Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) bepaalt in artikel 1, lid 1 dat de gemeenteraad een verordening moet vaststellen waarin de BIZ-heffing wordt geregeld.

Artikel 4, lid 1 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones regelt dat de verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld niet in werking treedt voordat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is.

Artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones regelt dat de gemeente ter uitvoering van de verordening een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht kan sluiten.

Uitvoering: Communicatie, Bekendmaking en Inwonersparticipatie

De verordening wordt bekendgemaakt door plaatsing in het Gemeenteblad, nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Dit zal blijken uit de wettelijk verplicht te houden (formele) draagvlakmeting die uitgevoerd zal worden na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad. De gemeenteraad zal uiterlijk 31 december 2026 geïnformeerd worden of er voldoende draagvlak is en of de verordening dus in werking zal treden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester