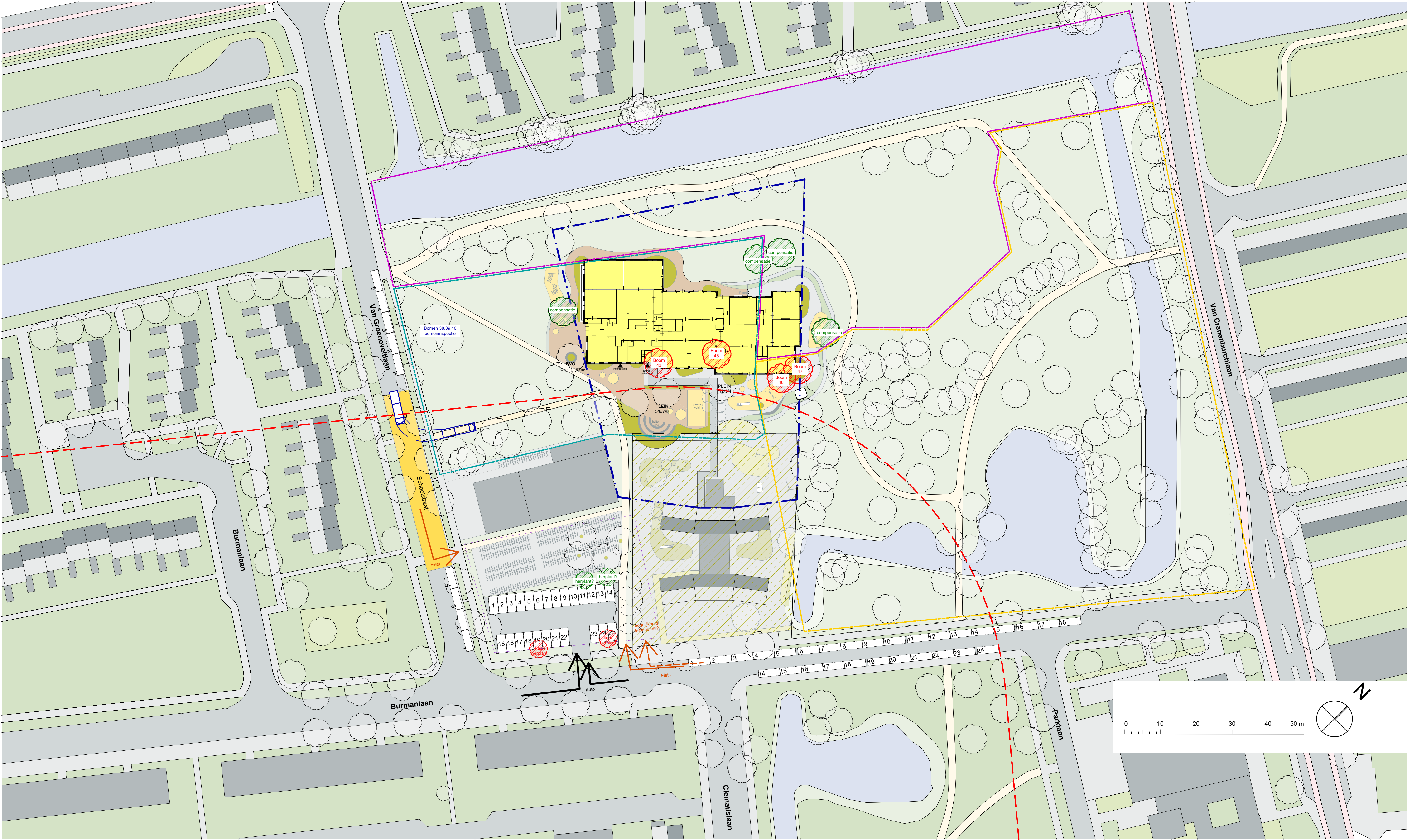




Kadastrale gegevens
Gemeente: Gemeente Wassenaar
Code: WSN01
Nummer: B 12368
Kaveloppervlak: ca. 4000m²

Algemeen

P=0 = ca. ... + NAP
Maatveld ter hoogte van entrees 20-P
Maten zijn in meters, tenzij anders aangegeven
Maatvoering altijd in het werk controleren
De situatie is gebaseerd op tekening: Studie Topos variant 2
Maximale bezetting totale gebouw:
PvE gebaseerd op 474 leerlingen

Legenda

- Optionele aanrijroute brandweerauto, incl. opstelplaats
- Zoekgebied locatie (max 1500m2 bebouwd)
- Grens gasleidinggebied
- Hoogste natuurwaarde
- Hoge natuurwaarde
- Matige natuurwaarde
- Boom bestaand
- Boom kappen

P

Parkeervak

Entree zones + psz plein (ca.70m2)

Plein (ca. 1000m2)

Fietsenstalling

Speel ondergrond (*=hergebruik)

Haag (h=1m)

Struweel

Eigendom Norlandia

Struceel (gemeenteground)

Voelpad (gemeenteground)

Hoofdroute auto

Hoofdroute fiets

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPIJS 500 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 96
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER

Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

PROJECT

IKC Wassenaar

OMSCHRIJVING

situatie nieuw

FASE definitief ontwerp

WERKNUMMER

3751

STATUS

Definitief

SCHAAL 1:500

DATUM

09-09-2025

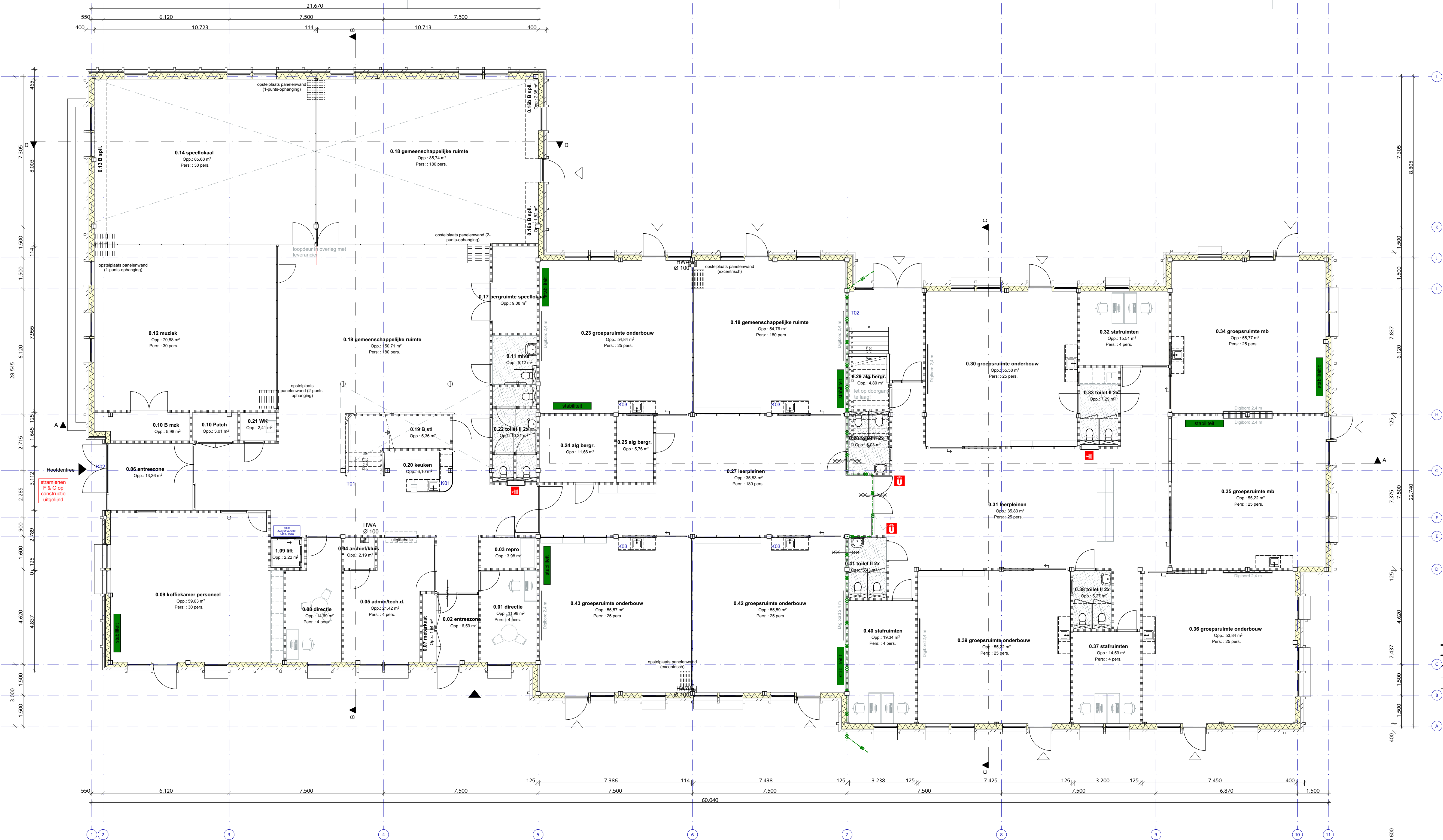
TEKENING

AFMETING

A1

REVISIE

DO-051



BVO - Bruto vloeroppervlakte	
Verdieping	Oppervlakte
begane grond	1.480
1e verdieping	1.268
2e verdieping	29
	2.777 m²

Ruimtestaat			
Verd.	Nr.	Naam	M2
begane grond			
	0.01	directie	12,00
	0.02	entreezone	0,00
	0.03	repro	8,00
	0.04	archief/kluis	3,00
	0.05	admin/tech.d.	12,00
	0.06	entreezone	0,00
	0.07	meterkast	1,00
	0.08	directie	12,00
	0.09	koffiekamer personeel	60,00
	0.10	B mzk	6,00
	0.11	miva	5,00
	0.12	muziek	72,00
	0.13	B spll.	144,00
	0.14	speellokaal	86,00
	0.16a	B spll.	6,00
	0.16b	B spll.	6,00
	0.17	bergruimte speellokaal	6,00
	0.18	gemeenschappelijke ruimte	144,00
	0.19	B stl	6,00
	0.20	keuken	10,00
	0.21	WK	2,00
	0.22	toilet II 2x	2,50
	0.23	groepsruimte onderbouw	56,00
	0.24	alg bergr.	12,00
	0.25	alg bergr.	6,00
	0.27	leerpleinen	144,00
	0.28	toilet II 2x	2,50
	0.29	alg bergr.	12,00
	0.30	groepsruimte onderbouw	56,00
	0.31	leerpleinen	36,00
	0.32	stafuimten	18,00
	0.33	toilet II 2x	2,50
	0.34	groepsruimte mb	56,00
	0.35	groepsruimte mb	56,00
	0.36	groepsruimte onderbouw	56,00
	0.37	stafuimten	18,00
	0.38	toilet II 2x	2,50
	0.39	groepsruimte onderbouw	56,00
	0.40	stafuimten	18,00
	0.41	toilet II 2x	2,50
	0.42	groepsruimte onderbouw	56,00
	0.43	groepsruimte onderbouw	56,00
	1.09	lift	2,00

Algemeen

Pel = 0 = ca. 0,35m + NAP
Maten zijn in millimeters, tenzij anders aangegeven.
Maatvoering bestaat altijd in het werk controleren.
De situatie is gebaseerd op: Topos stedenbouwkundig kaderdocument variant 2
Bezetting school volgens PVE:
474 leerlingen
30 personeel

Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE - Imd Raadgevende adviseurs
INSTALLATIES - Kliket advies
BOUWFYSICA - Kliket advies

Uitgangspunten

Frisse scholen (Klasse ...)
BENG/ENG energie neutraal gebouw
CEVEL
BG - Drystack baksteen
VDI - 100% recycled pvc panelen, kleur n.t.b.
CONSTRUCTIE
Staalet met kanaalplaat verdiepingvloeren en geperforeerde Lignatur dakvloer
HSB met biobased isolatiemateriaal (cellulose of vlas)
DAKOPENINGEN
- Solatubes
- Lichthoppers boven centrale trap en leerpleinen
BUITENKOZIJNEN
Aluminium; geannodiseerd in kleur uitvoeren
Aluminium; geannodiseerd in kleur uitvoeren
- kozijn slank profiel (steellook)
- hoofddeel: vast glas LTA waarde: 0,7 (triple-glas met zonwerende coating)
- vaste zonwering; screens
- bloemkozijnen voorzien van zetwerk negge kanten (aluminium) hoge esthetische kwaliteit - geannodiseerd in kleur uitvoeren
INSTALLATIES
- Buiten-units verdiept in dakkap uitvoeren
- Decentraal installatie systeem bij lokalen, centraal in ontvangstgebied/speellokalen

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:
Artikel 4.26 (afmetingen trap)
reguliere trappen en vluchtrappen
minimum breedte: 0,8m
minimum vrije h. boven trap: 2,1 m
minimum aanreide: 0,185m
maximum h. optrede: 0,21m
Artikel 4.21 (hoogte afscheiding)
standaard: min. 1m, gemeten vanaf vloer
vanaf 13m valhoogte: min. 1,2m, gemeten vanaf vloer
top en al dan niet beweegbaar raam: min. 0,85m
Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute
integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1,2m
hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
onder beweegbaar deel: min. 0,85m
vanaf 13m valhoogte: min. 1,2m
letselverminderend glas (NEN 3596)
getuigd glas 33 1,4mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: s850mm
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van
galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. s1400mm

Materialen Plattegrond en Doorsnede

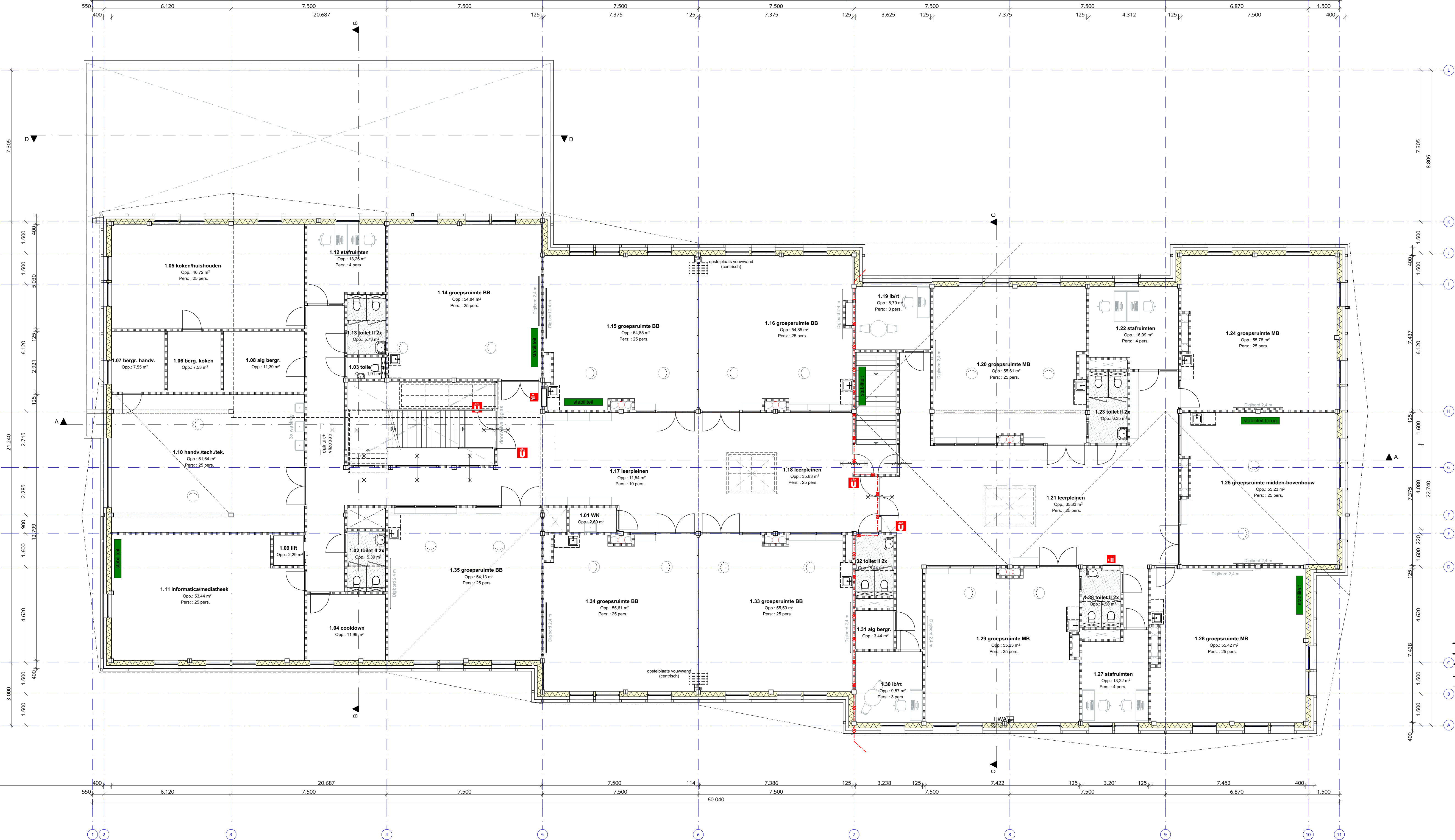
metsewerk
HSB element
lichte scheidingwand
vloerisolatie
beton i.h.w. gestort
beton prefab
gevelbekleding
constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

toilet
deur
meterkast
indicatie sanitaire ruimte
opstelplaats aanrecht
opstelplaats kooktoestel
wastafel
uitstortgootsteen
douchebak
geïsoleerd vloerluis
opstelplaats wasmachine/ dro

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOPIES 500 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 96
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL
OPDRACHTGEVER
Stichting Katholiek Onderwijs Wassaenaar
PROJECT
IKC Wassaenaar
OMSCHRIJVING
begane grond
FASE
definitief ontwerp
WERKNUMMER
3751
STATUS
Definitief
SCHAAAL
1:100
DATUM
09-09-2025
TEKENING
AFMETING
A1
DO-100



BVO - Bruto vloeroppervlakte		
Verdieping		Oppervlakte
begane grond		1.480
1e verdieping		1.268
2e verdieping		29
		2.777 m²

Ruimtestaat				
Verd.	Nr.	Naam	M2 PvE	M2
1e verdieping				
B	1.01	WK	2,00	3
	1.02	toilet II 2x	2,50	5
	1.03	toilet pers	2,50	2
	1.04	cooldown	12,00	12
	1.05	koken/huishouden	48,00	47
	1.06	berg. koken	8,00	8
	1.07	berg. handv.	8,00	8
	1.08	alg berg.	12,00	11
	1.09	lift	2,00	2
	1.10	handv./tech./tek.	62,00	62
	1.11	informatica/mediatheek	56,00	53
	1.12	stafvuimte	18,00	13
	1.13	toilet II 2x	2,50	6
	1.14	groepsvuimte BB	56,00	55
	1.15	groepsvuimte BB	56,00	55
	1.16	groepsvuimte BB	56,00	55
	1.17	leerpleinen	12,00	12
A	1.18	leerpleinen	36,00	36
	1.19	ib/rt	12,00	9
	1.20	groepsvuimte MB	56,00	56
	1.21	leerpleinen	36,00	36
	1.22	stafvuimte	18,00	16
	1.23	toilet II 2x	2,50	6
	1.24	groepsvuimte MB	56,00	56
	1.25	groepsvuimte midden-bovenbouw	56,00	55
	1.26	groepsvuimte MB	56,00	55
	1.27	stafvuimte	18,00	13
	1.28	toilet II 2x	2,50	5
	1.29	groepsvuimte MB	56,00	55
	1.30	ib/rt	12,00	10
	1.31	alg berg.	6,00	3
	1.32	toilet II 2x	2,50	5
	1.33	groepsvuimte BB	56,00	56
	1.34	groepsvuimte BB	56,00	56
	1.35	groepsvuimte BB	56,00	54

Algemeen

Peil = 0 = ca. 0,35m + NAP
Maten zijn in millimeters, tenzij anders aangegeven
Maatvoering bestaat altijd in het werk controleren
De situatie is gebaseerd op: Topos stedenbouwkundig kaderdocument variant 2
Bezetting school volgens PvE:
474 leerlingen
30 personeel

Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE - Imd Raadgevende adviseurs
INSTALLATIES - Kliket advies
BOUWFYSICA - Kliket advies

Uitgangspunten

Frisse scholen (Klasse ...)
BENG/ENG energie neutraal gebouw
GEVEL - BG - Drystack baksteen
VDI - 100% recycled pvc panelen, kleur n.t.b.
INTEGRALE TOEGANGELIJKHEID
NEN 5086 WK2 (SKG 2)

CONSTRUCTIE
Staatskelet met kanaalplaat verdieplingsvloeren en geperforeerde Lignatur dakvloer
HSB met biobased isolatiemateriaal (cellulose of vlas)

DAKOPENINGEN
- Solatubes
- Lichthappers boven centrale trap en leerpleinen

BUITENKOZIJNEN
Aluminium; geanodiseerd in kleur uitvoeren
kozijn slank profiel (steellook)
- hoofddeel: vast glas LTA waarde: 0,7 (triple-glas met zonwerende coating)
- vaste zonwering; screens
- bloemkozijnen voorzien van zetwerk negge kanten (aluminium) hoge esthetische kwaliteit - geannodiseerd in kleur uitvoeren

INSTALLATIES
- Buiten-units verdiept in dakkap uitvoeren
- Decentraal installatie systeem bij lokalen, centraal in ontvangstgebied/speellokalen

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voldoet aan BBL:

Artikel 4.26 (afmetingen trap)

reguliere trappen en vluchtrappen

minimum breedte: 0,8m

minimum vrije h. boven trap: 2,1 m

minimum aantrede 0,185m

maximum h. optrede: 0,21m

Artikel 4.21 (hoogte afscheiding)

standaard: min. 1m, gemeten vanaf vloer

vanaf 13m valhoogte: min. 1,2m, gemeten vanaf vloer

top en al dan niet beweegbaar raam: min. 0,85m

Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute

integrale doorgang verkeersroute

minimum breedte: 1,2m

hoogte vloerafscheiding

standaard: min. 1m

onder beweegbaar deel: min. 0,85m

vanaf 13m valhoogte: min. 1,2m

letselverendheid glas (NEN 3596)

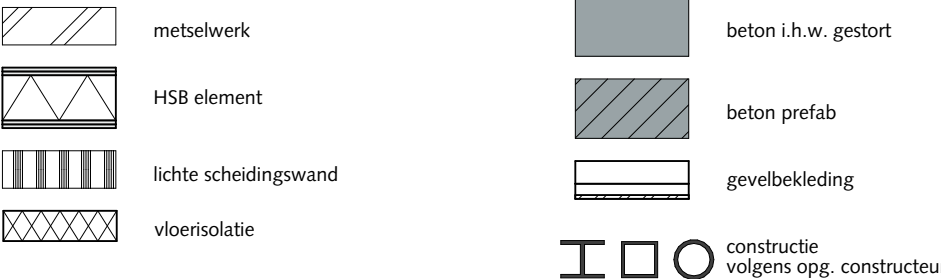
gelaagd glas 33 1,4mm gehard glas

bij gevels, binnenwanden en windschermen: s850mm

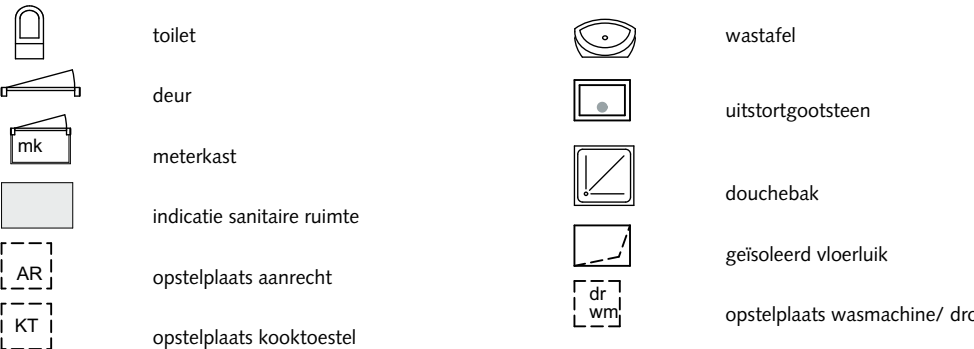
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van

galerijen, hallen, trappen, vluchtruimen e.d. s1400mm

Materialen Plattegrond en Doorsnede



Symbols Plattegrond



SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOORPIJPS 500 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 96
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER

Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

PROJECT

IKC Wassenaar

OMSCHRIJVING

eerste verdieping

FASE	definitief ontwerp	WERKNUMMER	3751	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:100	DATUM	09-09-2025	TEKENING	
AFMETING	A1	REVISIE			

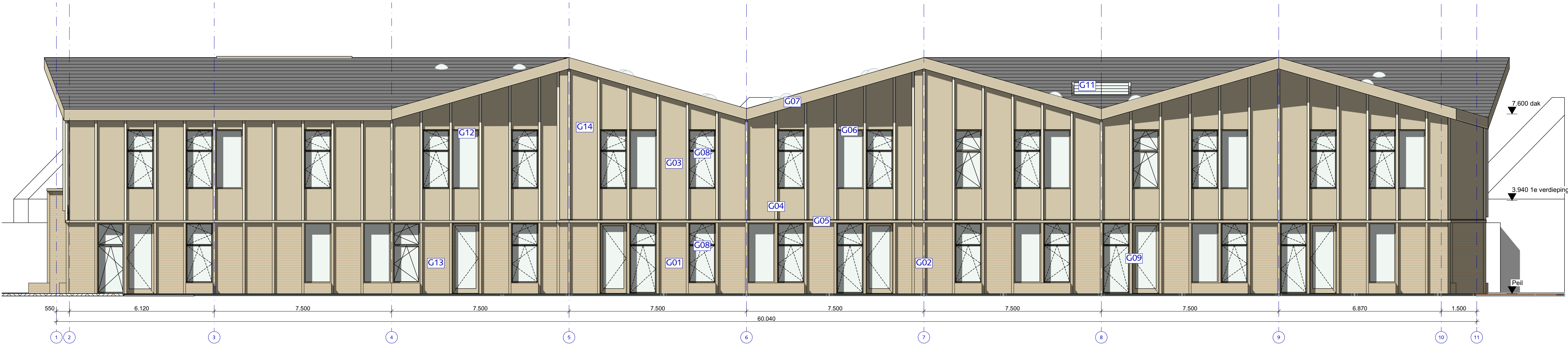
DO-101

Toepassing van veiligheidsglas volgens NEN 3569
Geluidswerendheid te herleiden aan de hand van kozijnstaat in DO fase
Brandwerendheid kozijnen te herleiden aan de hand van de kozijnstaat in DO fase
Alle ramen voorzien van screen zonwering.

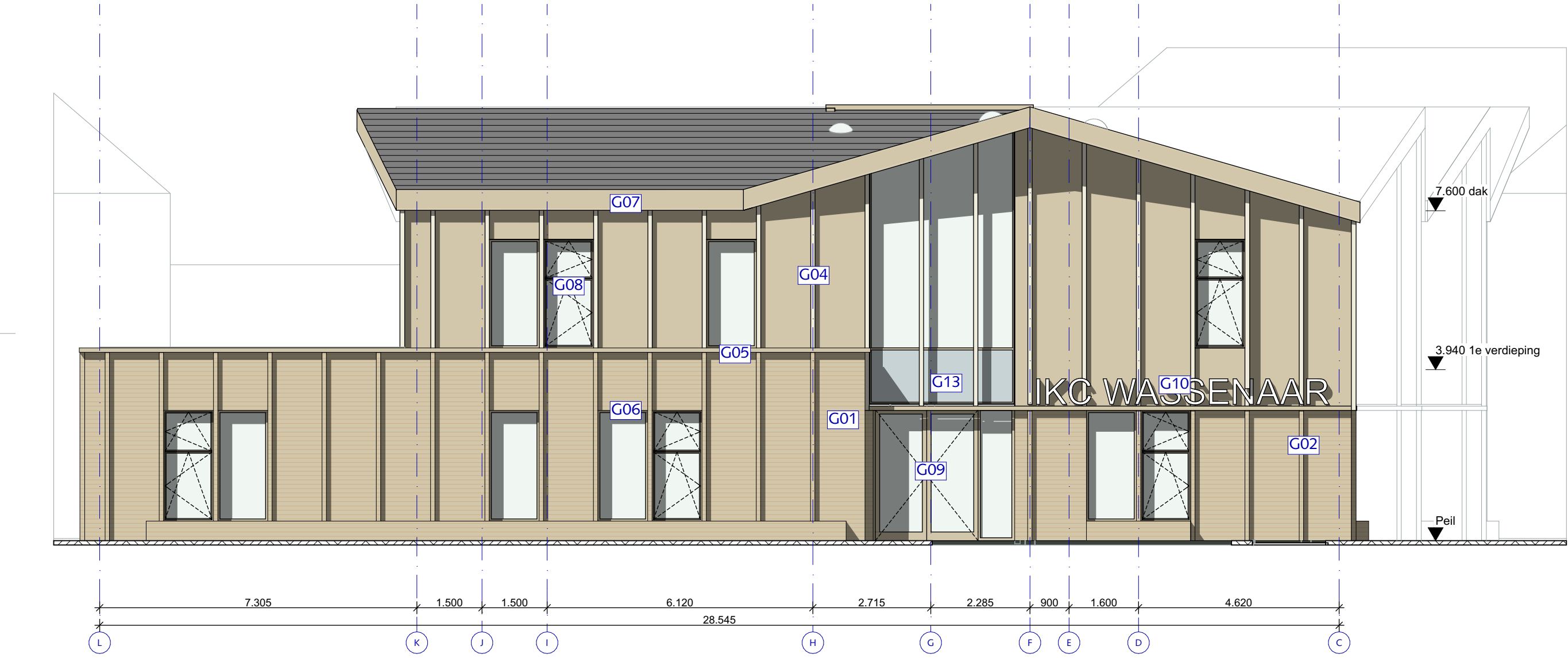
Aanzichten en codering (gevels)

MAK-lijst: gevelafwerking - codering is slechts een indicatie van de materialisatie, geen exa aantallen

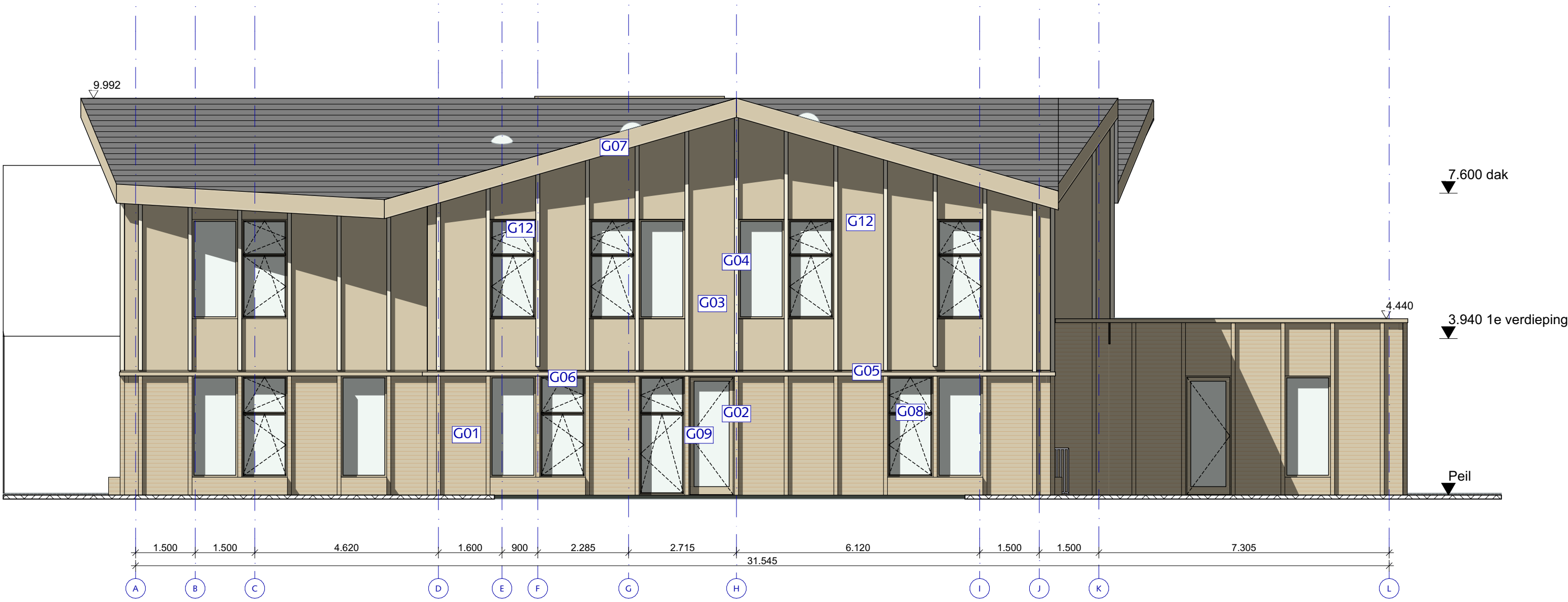
Codering	Onderdeel
G01	Basiswand BG
G02	Penanten
G03	Basiswand VD
G04	Prefab penanten
G05	Penanten / lijstwerk horizontaal
G06	Latel
G07	Dakrand zetwerk
G08	Kozijn / raam
G09	Kozijn / deur
G10	Belettering gevel
G11	Daklicht
G12	Screens
G13	Dicht paneel



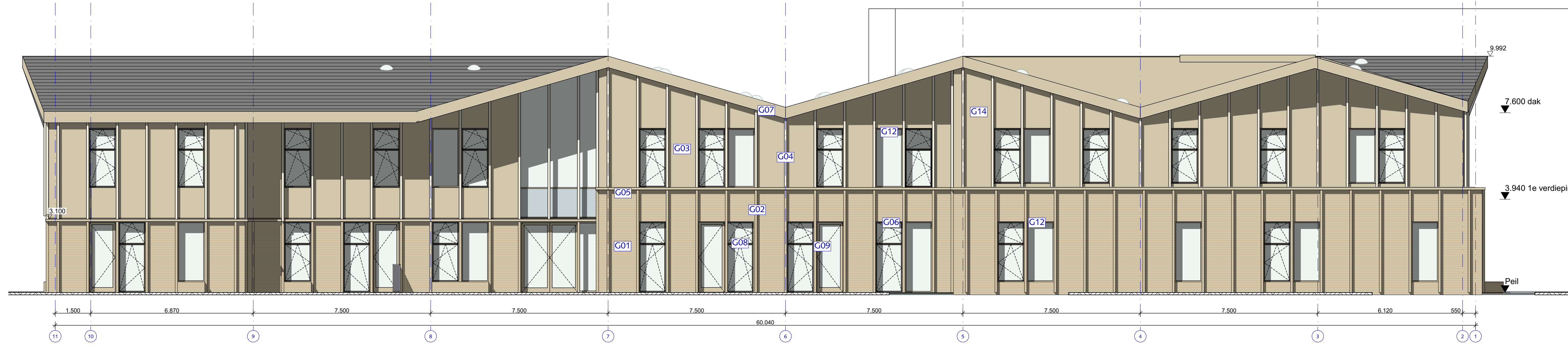
Gevel Zuidoost



Gevel Zuidwest



Gevel Noordoost



Gevel Noordwest

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOOMPIJES 550 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 95
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER

Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

PROJECT

IKC Wassenaar

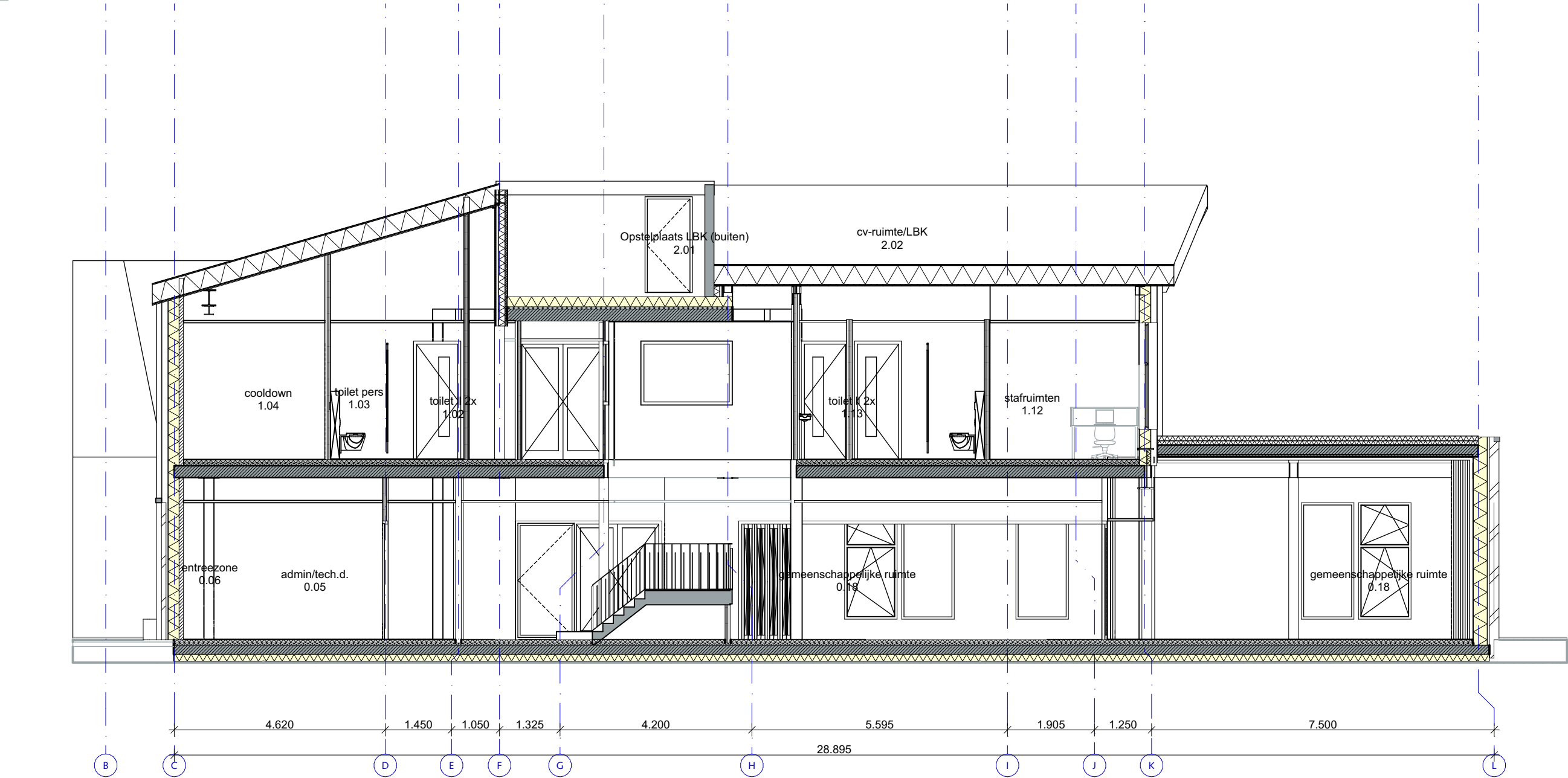
OMSCHRIJVING

gevels

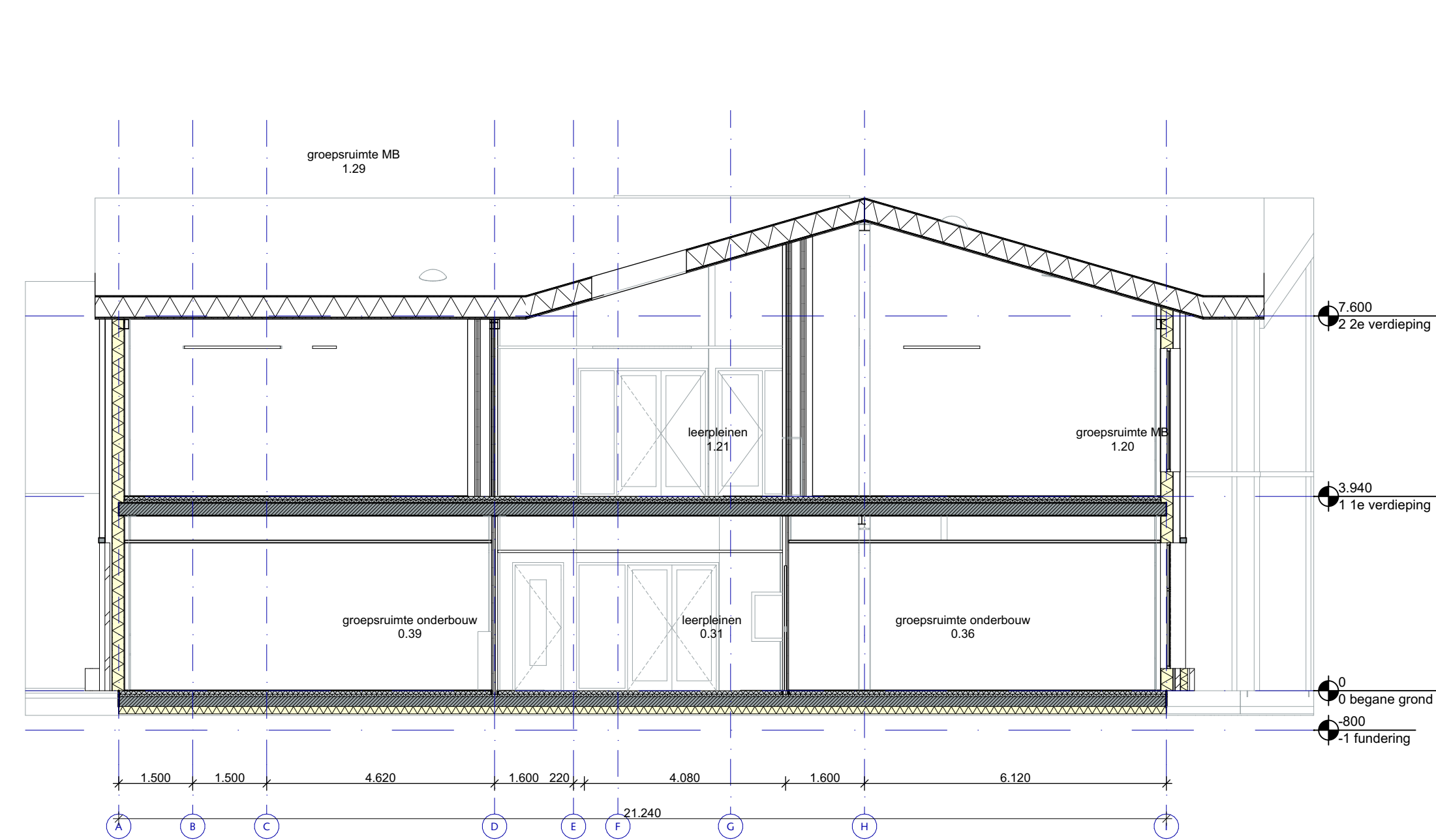
FASE	definitief ontwerp	WERKNUMMER	3751	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:100	DATUM	09-09-2025	TEKENING	
AFMETING	A1	REVISIE			



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Algemeen

Peil = 0 = ca. 0.35m + NAP
Maten zijn in millimeters, tenzij anders aangegeven
Maatvoering: bestand altijd in het werk controleren
De situatie is gebaseerd op: Topos.stedenbouwkundig kaderdocument variant 2
Bezetting school volgens PVE:
474 leerlingen
30 personeel

Adviseurs - projectbetrokken

CONSTRUCTIE - Imd Raadgevende adviseurs
INSTALLATIES - Klicet advies
BOUWFYSICA - Klicet advies

Uitgangspunten

Frisse scholen (Klasse ...)
BENG/ENG energie neutraal gebouw
Integrale toegankelijkheid
NEN 5086 WK2 (SKG 2)
GEVEL
BG - Dryslack balken
VD - 100% recycled pvc panelen, kleur n.t.b.
CONSTRUCTIE
Staalkeet met kanaalplaat verdiepingvloeren en geperforeerde Lignatur dakvloer
HSB met biobased isolatiemateriaal (Cellulose of vlas)
DAKOPENINGEN
- Solatubes
- Lichthoppers boven centrale trap en leerpleinen
BUIENKOZIJNEN
Aluminium, geannodiseerd in kleur uitvoeren
kozijn slank profiel (steeelook)
- hoofddeel: vast glas LTA-waarde: 0,7 (triple-glas met zonnwerende coating)
- vaste zonnering: screens
- bloemkozijnen voorzien van zetwerk negge kanten (aluminium) hoge esthetische kwaliteit - geannodiseerd in kleur uitvoeren
INSTALLATIES
- Buiten-units verdiept in dakcap uitvoeren
- Decentraal installatie systeem bij lokalen, centraal in ontvangstgebied/speellokalen

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

voltoet aan BBL:
Artikel 4.26 (afmetingen trap)
reguliere trappen en vluchtrappen
minimum breedte: 0.80m
minimum vrije h. boven trap: 2.1m
minimum aanride: 0.185m
maximum h. optrede: 0.21m
hoogte vloerafscheiding
standaard: min. 1m
onder beweegbaar deel: min. 0.85m
vanaf 1.3m valhoogte: min. 1.2m
letsveerendheid glas (NEN 3596)
getuigd glas 33.1-mm gehard glas
bij gevels, binnenwanden en windschermen: <850mm
bij gevels, binnenwanden en windschermen ter plekke van
galerijen, hallen, trappen, vluchtruimten e.d. <1400mm
Artikel 4.21 (hoogte afscheiding)
standaard: min. 1m, gemeten vanaf vloer
vanaf 1.3m valhoogte: min. 1.2m, gemeten vanaf vloer
tpv een al dan niet beweegbaar raam: min. 0.85m
Artikel 4.23 Vrije doorgang verkeersroute
integrale doorgang verkeersroute
minimum breedte: 1.2m

Brandveiligheid, NEN 6069

30 min. brandwerend	deur zelfsluitend
60 min. brandwerend	VL dranger met vrijloop
weerstand tegen branddoorslag en brandoverlag 30 minuten	weerstand tegen branddoorslag en brandoverlag 60 minuten
EI brandcompartmenten, voor doorvoeringen, raden, schachten	EI subbrandcompartmenten
EI 15 veilig vluchten bij langer verblijven van personen (in minuten)	EW tussen brandcompartmenten
	EW bij extra beschermde vluchtroute

Materialen Plattegrond en Doorsnede

metsewerk	beton l.h.w. gestort
HSB element	beton prefab
lichte scheidingwand	gevelbekleding
vloerisolatie	constructie volgens opg. constructeur

Symbolen Plattegrond

toilet	wastafel
deur	uittortgootsteen
meterkast	douchebak
indicatie sanitaire ruimte	geïsoleerd vloerluis
opstelplaats aanrecht	opstelplaats wasmachine/ droger
opstelplaats kooktoestel	

Symbolen Dak

pv paneel	n.o. noodoverstort
dakluis	solatube
sedumdak	pluvia
	hemelwaterafvoer
	Afsluit 16 mm/m ² afschotrichting

SPRING | ARCHITECTUUR VOOR MENSEN

BOUWPIJS 500 | 3011XZ ROTTERDAM
TELEFOON 010 413 27 96
INFO@SPRING-ARCHITECTEN.NL | SPRING-ARCHITECTEN.NL

OPDRACHTGEVER

Stichting Katholiek Onderwijs Wassenaar

PROJECT

IKC Wassenaar

OMSCHRIJVING

doorsneden

FASE	definitief ontwerp	WERKNUMMER	3751	STATUS	Definitief
SCHAAL	1:100	DATUM	09-09-2025	TEKENING	
AFMETING	A1	REVISIE			DO-300







IKC WASSENAAR





IKC WASSENAAR



IKC WASSENAAR