

STEDENBOUWKUNDIG PLAN **NIJKERK BENTINCK**

17 JUNI 2021



INHOUD

Huidige Situatie	4
Stedenbouwkundig Concept	6
Stedenbouwkundig Plan	8
Oppervlaktes	10

HUIDIGE SITUATIE



HUIDIGE SITUATIE

De locatie 'Bentinck' in Nijkerk betreft een groot terrein achter de Bentinckstraat en de Bruins Slotlaan. Het terrein is ingesloten door bestaande woningen en dus is een zorgvuldige inpassing noodzakelijk.

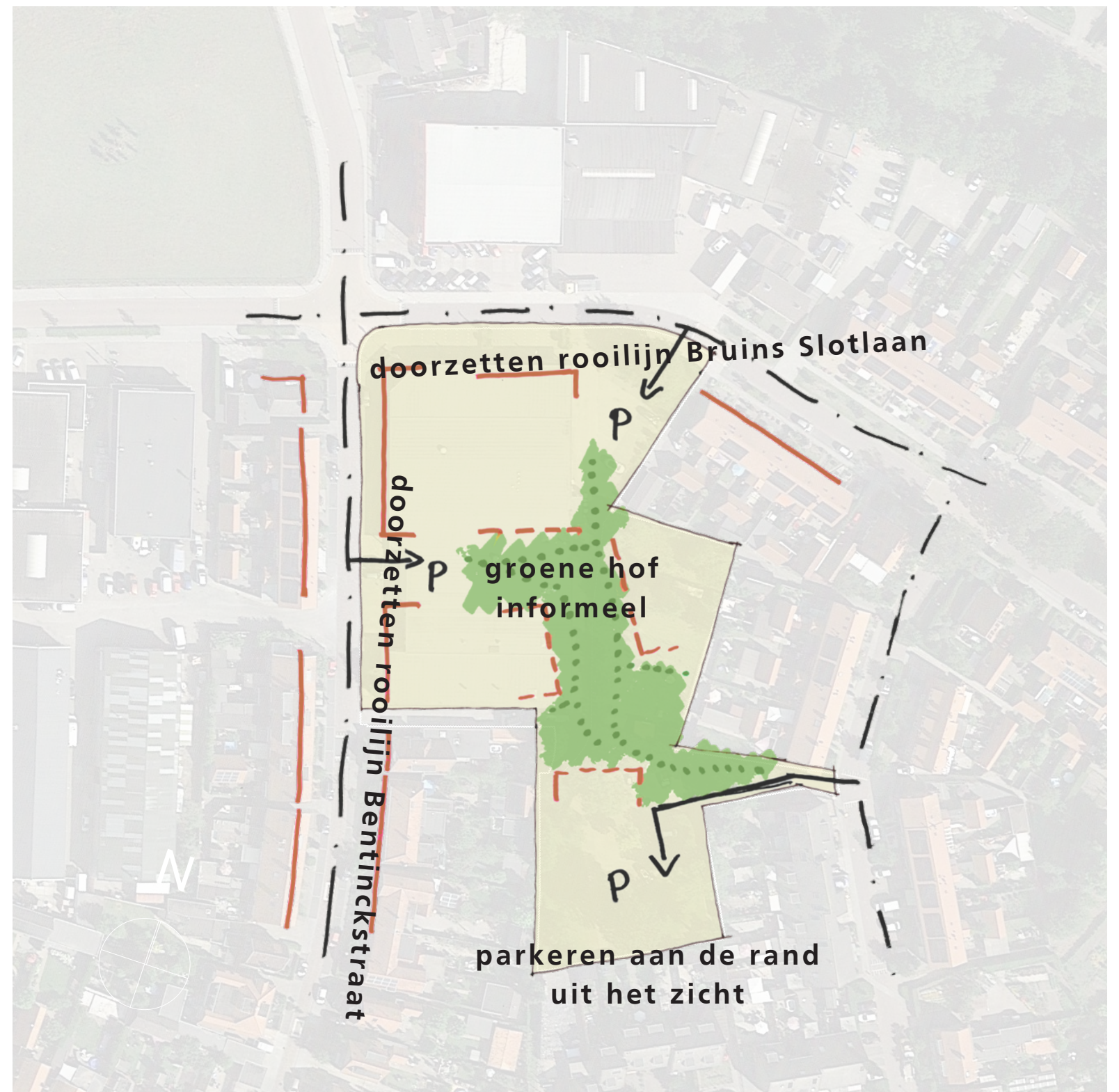


STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT

Er is gekozen voor 'achterkant tegen achterkant', waardoor de bestaande woningbouw wordt afgezoomd. Het parkeren komt in drie parkeerkoffers, uit het zicht tussen achterkanten of tussen zijkanten. Aan de Bentinckstraat en de Bruins Slotlaan worden de bestaande parkeerplaatsen gehandhaafd en geoptimaliseerd. Door het parkeren aan de randen van het gebied te handhaven en nieuwe parkeerplaatsen te ontsluiten vanaf de Bentinckstraat, de Bruins Slotlaan en de Schrassertstraat, is er de kans om de openbare ruimte tussen de nieuwe woningen autoluw (de woningen blijven bereikbaar voor nood- en hulpdiensten) en groen in te richten. Hierdoor wordt het totale programma op een ontspannen wijze gepositioneerd op de locatie.

Alle woningen zijn ofwel georiënteerd op de omliggende straten, ofwel op de groene hof. De woningen aan de Bentinckstraat en de Bruins Slotlaan zijn georiënteerd op deze straten en volgen globaal de rooilijn van de bestaande bebouwing. Hierdoor worden deze 'bebouwingslinten' afgemaakt. De woningen midden op het terrein vormen een groene en informele hof.

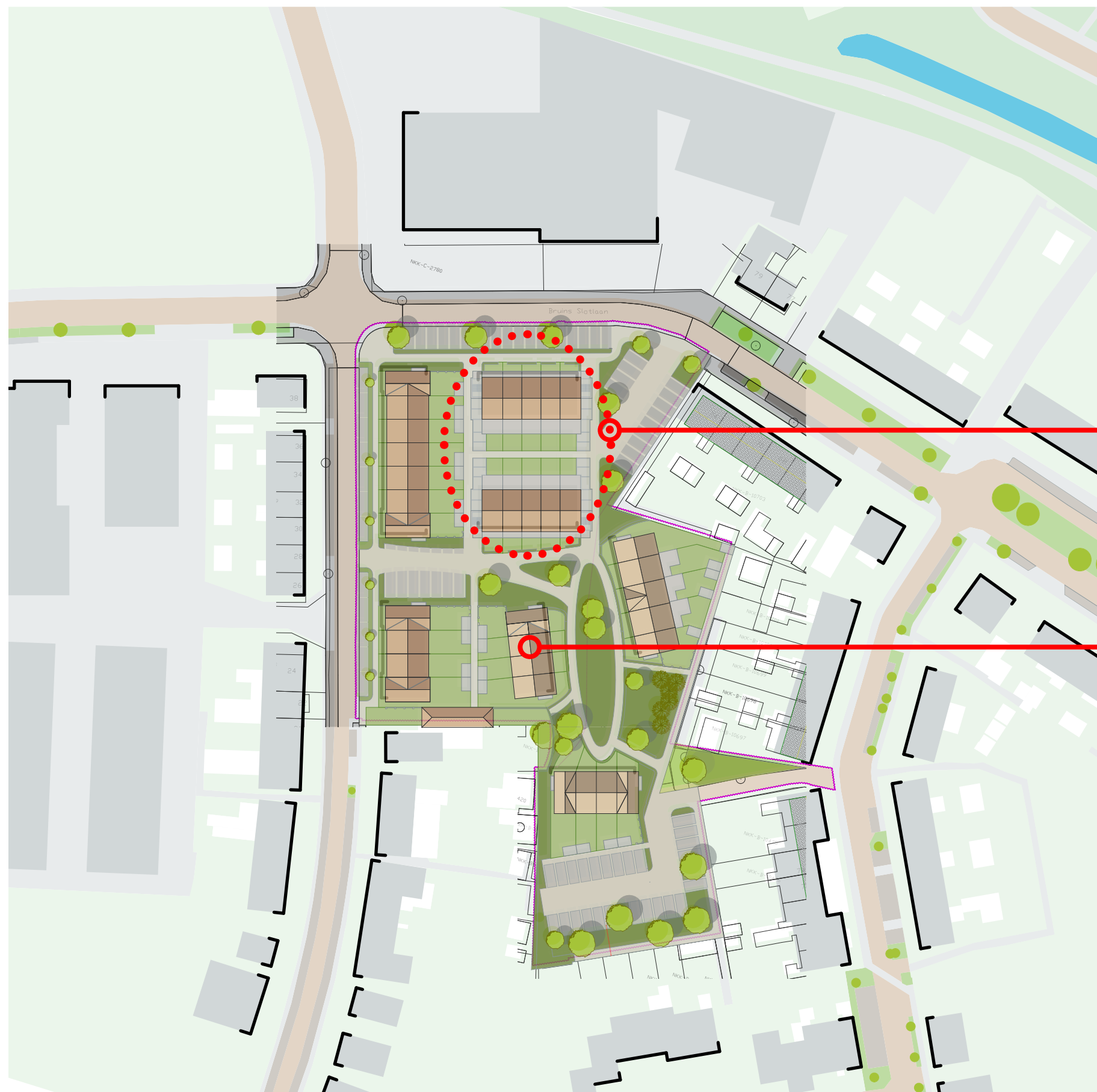
Het stedenbouwkundig ontwerp is compact en 'kleinstedelijk', met naast rijenwoningen ook beneden-bovenwoningen, en tuinen en buitenruimtes die niet te groot zijn. Dit past bij de locatie en bij de beoogde woningsegmenten. De grootste waarde is de gezamenlijke groene hof, die rust, kwaliteit en een ontspannen indruk geeft. Dit geeft niet alleen kwaliteit aan de nieuwe woningbouw, maar voegt ook kwaliteit toe aan dit deel van Nijkerk.



STEDENBOUWKUNDIG CONCEPT



STEDENBOUWKUNDIG PLAN APRIL 2021



20 beneden-bovenwoningen

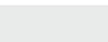
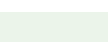
24 rijwoningen

STEDENBOUWKUNDIG PLAN APRIL 2021

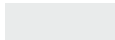
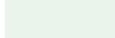


OPPERVLAKTES HUIDIGE SITUATIE



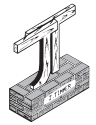
plangebied		8.255 m²
	huidige bebouwing	3.035 m²
	verharding	2.964 m²
	groen	892 m²
	privé-groen	1.364 m²

OPPERVLAKTES NIEUWE SITUATIE

plangebied		8.255 m ²
	bebouwing	2.179 m ²
	verharding	2.816 m ²
	groen	1.712 m ²
	privé-groen / tuinen	1.548 m ²



Dit project is een initiatief van:



Bouwbedrijf
J. TIMMER

GIZA VASTGOED



Het ontwerp is tot stand gekomen
in een samenwerking tussen:

atelier
DUTCH

Architectuur
Stedenbouw
Landschap

De Steiger 24 | 1351 AB Almere

Postbus 1181 | 1300 BD Almere

T 036 - 533 34 24 | F 036 - 534 42 51

info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl



BLOKHUIS BRAAKMAN architectenbureau bna

Kamerlingh Onnesstraat 3 – 3817 JR Amersfoort – 033 461 39 72 – www.blokhuisbraakman.nl

© **Atelier Dutch - Blokhuis Braakman Architectenbureau**

Alle illustraties en kaartmateriaal zijn gemaakt door Atelier Dutch en Blokhuis Braakman, tenzij anders vermeld.

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright.
Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van atelier Dutch of en Blokhuis Braakman is onrechtmatig.