

Notulen Raadscommissie

Datum	13-05-2020
Tijd	19:30 - 21:00
Locatie	Digitaal
Voorzitter	J. Stam
Commissiegriffier	H. Wammes
Aanwezig	VVD: T. Beerepoot, M. Raat CDA: S. Commandeur GB: G. Gringhuis, R. Paarlberg PWF: P. Koning PvdA: T. Beuker, R. Blauw D66: Y. Nijsingh GL: R. Manshanden, G. van Keulen PW2010: C. Neefjes, B. Burggraaf CU: S. Visser, E-J. Gorter BAMM: A. Meester

Van de vergadering zijn audio- en video-opnamen beschikbaar op de site.

1	Opening
19:30	De voorzitter opent de vergadering.
2	Vaststelling agenda
19:30	De agenda wordt vastgesteld.
3	Spreekrecht art. 16 Verordening op de raadscommissies gemeente Medemblik 2019 voor Rvs 2e sporthal Wognum en Blaashal (stukken 7 mei toe te voegen)
19:30	

Als insprekers hebben zich gemeld:

1. De heer De Vries namens sportvereniging Spartanen, hij zal inspreken via Teams
2. De heer De Groot van Volleybalvereniging Wognum, die een schriftelijke inspraak heeft geleverd die wordt opgelezen door de commissiegriffier (bijlage 1).
3. De heer Staal, namens de Dorpsraad Wognum, die een schriftelijke inspraak heeft geleverd die wordt opgelezen door de commissiegriffier (bijlage 2).

Allereerst wordt de heer De Vries in de gelegenheid gesteld in te spreken. De inspraaktekst is als bijlage 3 toegevoegd aan dit verslag.

Op vragen van de commissie antwoordt de heer De Vries:

- Volgens onze berekeningen kunnen wij de jaarlijkse kosten voor een blaashal goed dragen met de huurpenningen die Spartanen nu elders uitgeeft. We komen daarmee ruim positief uit.
- De economische levensduur van de blaashal is 20 tot 25 jaar. Wij kunnen dus lange tijd toe met de blaashal, vooral als het een wedstrijdhal is. Je hebt een simpele kleinere trainingshal waar we kunnen trainen, maar je hebt ook een blaashal waar we wedstrijden kunnen spelen. Zeker als dat laatste het geval is kunnen we daar lang mee toe en zit er minder druk op een permanente oplossing. Een permanente hal zou als voordeel hebben dat ook andere verenigingen daar makkelijker kunnen sporten en toetreden.

- Wij kunnen de blaashal als vereniging niet zelf aanschaffen en voorfinancieren. Ons voorstel is dat de gemeente aanschafft aan en neer zet en dat wij een verplichting aangaan met de gemeente voor het betalen van de huurpenningen, daarmee worden de afschrijvingen afgedekt en worden de kosten van de hal terugverdiend.
- Wat betreft wens om de locatie van de blaashal bij Spartanen te hebben is het zo dat het voor ons fijn is om de vereniging verenigd te hebben op 1 locatie. In het geval dat er een wedstrijdhal zou kunnen komen dan kunnen we ook kantine inkomsten genereren, wat goed helpt om de huurpenningen op te kunnen brengen.
- Het is niet noodzakelijk of een harde eis om de blaashal bij Spartanen te plaatsen in plaats van bij de Bloesem, maar wel een grote wens waar we graag voor gaan. Elke ruimte aan zaalsport die erbij komt is een verbetering, maar het ontheemde gevoel blijft als we geen eigen plek hebben.
- Ook wij willen het liefst direct een permanente hal over 2 a 3 jaar. Wij hebben echter niet het vertrouwen dat dit binnen die termijn realiseerbaar is. Het heeft uiteindelijk wel onze voorkeur. Het voordeel van een blaashal is dat deze heel schaars zijn. Deze zijn goed door te verkopen. Als je die nu zou aanschaffen kun je die over enige tijd als er wel een permanente hal zou komen tegen boekwaarde weer verkopen. Wij zouden in dat geval volop meewerken aan een oplossing zou dit toch onverhoopt moeilijk blijken. Wij hebben dan zeker de intentie mee te werken aan een oplossing. De investering voor een blaashal is relatief klein en na 3 jaar resteert dus ook een relatief kleine last.
- Nee, er is geen reactie op onze financiële doorrekening van de gemeente. We zijn steeds in gesprek met gemeente. Eerst over de doorrekening van de permanente hal, daar waren we ook positief over. Over de blaashal zijn we minder in gesprek geweest, de gemeente gaf aan dat zij er mee bezig was. Daar zijn we minder bij betrokken. Dat willen we wel graag, daar staat we meer dan voor open.
- Qua participatie is het juist ook van belang haast te maken, we willen aan de slag. Een blaashal wordt in de zomer opgeruimd, we hopen dat dat ook positief is voor omwonenden. We willen graag met de gemeente samen aan de slag daarmee.
- Als het gaat om een permanente hal heeft 1 andere vereniging een financiële toezegging gedaan. Bij een blaashal gaat dat om meerdere die interesse, waarbij voor een wedstrijdhal meer animo is.
- De wethouder heeft eerder aangegeven dat het de voorkeur van de gemeente is om zelf het eigendom te hebben van een hal. Als je zelf een permanente hal wilt neerzetten in eigendom van de vereniging, dan zijn er zijn subsidiemogelijkheden die de financiering wat kunnen drukken. Maar je hebt het wel over een substantieel bedrag. In het verleden hebben we dat juist bij de gemeente geleend. Als we verder zouden moeten kijken, dan gaan we ons daarop oriënteren, maar het is financieel wel een erg grote uitdaging. Iets er tussen in is ook een optie natuurlijk, bijvoorbeeld met een garantstelling van de gemeente.
- We zijn ons op dit moment aan het verdiepen op de mogelijkheden voor de blaashal op het huidige handbalveld. Een wedstrijdhal is inderdaad groter dan een trainingshal waardoor het voor meer bonden wordt geaccepteerd als wedstrijdveld. Er kunnen zelfs in iets grotere hallen zelfs tribunes worden geplaatst. Er zijn 2 locaties in beeld: het huidige veld en het trapveldje.
- In onze berekeningen is rekening gehouden met een afschrijftermijn van 10 jaar en daarin zijn ook de energie- en verzekeringskosten meegenomen.
- Waar het gaat om exploitatie en onderhoud en dergelijke staan wij zowel open voor de optie dat de gemeente dit verzorgt (en doorberekend aan de vereniging) als voor de optie dat wij dat zelf gaan doen. De gemeente heeft daar wellicht zelf ook een voorkeur in.
- Er moet sowieso nog participatie gaan plaatsvinden.
- Wij snappen dat dit soort projecten als risicovoller worden gezien in coronatijd, maar dit is wel een unieke situatie met de huidige pandemie. Wij

zien een permanente hal niet als risicovol. De kosten per jaar zijn gelijksoortig aan een blaashal. Zeker de oplossing bij Spartanen zoals die is doorgerekend. De alternatieven bij de Bloesem zijn substantieel duurder dus meer risicovol. Een blaashal is niet risicovol, als je baten afweegt. Het vergt een relatief kleine investering. Dat die op waakvlam staat heeft niet onze instemming.

- De Bloesem heeft aangegeven dat zij de kantine inkomsten nodig hebben van een 2^e hal. Dat begrijpen wij ook. We hebben daarom de deur open gezet om elkaar daar in te vinden. Dan kunnen we daar samen in optrekken, samen organiseren en dergelijke. Het is ons bekend dat er een aantal verenigingen die daar vooral veel kantine inkomsten genereren en die blijven daar gewoon. De Bloesem krijgt er niets extra's bij, maar raakt ook niets kwijt. Wij willen meedenken om dat te compenseren.
- Wij hebben destijds een petitie gestart voor de permanente hal, vlak na starten daarvan kwam alles op de waakvlam. We zijn toen gestaakt. We hebben niettemin 623 handtekeningen verzameld in Wognum.
- Het opbouwen en afbreken daar zullen wij met de nodige zelfwerkzaamheid oppakken. Het gaat vooral om mankracht, die kunnen wij vanuit de technische commissie leveren. 80 a 90 procent van de werkzaamheden kunnen we zelf opleveren. We hebben ook de ruimte om de hal zelf op te slaan.

De commissiegriffier leest de inspraakreactie van Volleybalvereniging Wognum voor.

De commissiegriffier leest de inspraakreactie van de Dorpsraad Wognum voor.

4

Sluiting

21:00

De voorzitter sluit de vergadering.

Gewijzigd/ongewijzigd vastgesteld in de raadscommissie van 18 juni 2020.