

Offerte pilots omgevingswet Medemblik



Gemeente Medemblik
t.a.v. de heer M. van Marle
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

Marcel.vanmarle@medemblik.nl

Geachte heer Van Marle,

Aanleiding

Met het oog op de inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2021 is de gemeente Medemblik voornemens om het welstandsbeleid en de welstandsnota (laatste herziening 2019) te actualiseren en de regels te vereenvoudigen.

Blad
1/3

U heeft voorgesteld om de actualisatie van de welstandsnota als onderdeel van het Omgevingsplan, in drie stappen op te pakken:

1. Het organiseren van een raadsinformatiebijeenkomst over deregulering van de welstandsnota.
2. Op basis van de uitkomsten van de raadsinformatieavond een aantal pilots in verschillende gebieden uit te werken en de bewoners hierbij te betrekken.
3. De actualisatie van de Welstandsnota tot een Nota uiterlijk van bouwwerken.

In deze offerte geven wij u inzicht in de werkwijze en de raming van de kosten voor de tweede stap, die voor het organiseren van een aantal pilots met de bewoners in verschillende gebieden. De opzet voor deze bijeenkomst is afhankelijk van de uitkomsten van de raadsinformatiebijeenkomst. Wij sturen daarom nu een idee hoe de bijeenkomst eruit kan zien, maar kunnen dat nog bijstellen. Voor de eerste en derde stap wordt een aparte offerte opgesteld.

De opgave

De gemeente hecht er belang aan om de samenleving te betrekken bij het actualiseren van de Welstandsnota. Het voorstel is om inwoners gelegenheid te geven mee te denken met de resultaten die uit de eerste bijeenkomst met de raadsleden over deregulering van de welstandsnota naar voren zijn gekomen. Het doel van de opgave is om samen met bewoners de ambitie (en bijbehorende regels) met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit te onderzoeken, te verkennen wie de regierol het beste op zich kan nemen bij ruimtelijke initiatieven en inzicht te geven in de consequenties van die regierol. Welke initiatieven kunnen vrij makkelijk ambtelijk worden afgedaan en wanneer is er behoefte aan een onafhankelijke oordeelsvorming? Welke rol speelt de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik hierin? We maken onderscheid in:

1. Opgaven waar geen regierol voor de overheid nodig is en waar dit lokaal kan worden georganiseerd;
2. Opgaven waar de ambtelijke adviseurs de regierol op zich nemen (ambtelijk advies);

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01



3. Opgaven waar een extern onafhankelijk deskundig advies nodig is (adviescommissie).

Wat gaan we doen

Om bovenstaande vragen te beantwoorden stellen wij voor om 2 á 3 uiteenlopende pilotgebieden te selecteren. In overleg zullen de exacte gebieden worden bepaald. Per pilotgebied organiseren wij een bijeenkomst op locatie. Hiervoor worden de bewoners uitgenodigd.

De bijeenkomst bestaat uit 3 onderdelen, voorafgegaan door een korte inleiding met een uitleg over de bijeenkomst:

- Introductie op de omgevingswet en de gemeentelijke adviescommissie;
- Wandelexcursie waarbij een introductie wordt gegeven over het belang van een deskundige afweging bij (complexe) initiatieven;
- Interactieve sessie over waar en met welk doel de gemeente regie zou moeten nemen voor de kwaliteit van de leefomgeving en waar dat door anderen kan worden gedaan of achterwege kan blijven. Op basis van kaartjes met voorbeelden van ruimtelijke ingrepen, casusbeschrijvingen en een blanco (in te vullen kaart).

Blad
2/3

Na de informatieavonden wordt een kort verslag geschreven met de belangrijkste conclusies.

Werkwijze en planning

De werkzaamheden voor het organiseren van de pilots worden in nauwe samenwerking met de gemeente opgepakt. De gemeentelijke projectleider draagt zorg voor afstemming binnen de gemeentelijke organisatie.

Team

De opdracht zal worden uitgevoerd door een team van deskundigen, onder eindverantwoordelijkheid van MOOI Noord-Holland. Wij stellen voor dit team als volgt samen te stellen.

- Mw. Dr. Kim Zweerink | projectleider/ architectuurhistoricus MOOI Noord-Holland
- Dhr. Ir. Ben Ewals | stedenbouwkundige en adviseur MOOI Noord-Holland
- Dhr. Ing. N. Zimmermann | voorzitter Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01



Ondertekening

Door ondertekening van deze offerte verklaren beide partijen zich akkoord met de inhoud van de offerte en wordt de opdracht verleend.

Handtekening opdrachtgever: gemeente Medemblik

datum:

plaats:

naam en functie:

Handtekening opdrachtnemer: MOOI Noord-Holland, adviseurs omgevingskwaliteit

Blad

3/3

datum:

plaats: Alkmaar

naam en functie: Drs. Ing. J.E.F Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01