

Nota uiterlijk van bouwwerken

Offerte actualisatie Welstandsnota Medemblik



MOOI
NOORD-
HOLLAND
ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Gemeente Medemblik
t.a.v. de heer M. van Marle
Postbus 7
1670 AA MEDEMBLIK

marcel.vanmarle@medemblik.nl

Geachte heer Van Marle,

Aanleiding

Met het oog op de inwerkingtreding van de omgevingswet op 1 januari 2021 is de gemeente Medemblik voornemens om het welstandsbeleid en de welstandsnota (laatste herziening 2019) te actualiseren en de regels te vereenvoudigen.

U heeft voorgesteld om de actualisatie van de welstandsnota als onderdeel van het Omgevingsplan, in drie stappen op te pakken:

1. Het organiseren van een raadsinformatiebijeenkomst over deregulering van de welstandsnota.
2. Op basis van de uitkomsten van de raadsinformatieavond een aantal pilots in verschillende gebieden uit te werken en de bewoners hier bij te betrekken.
3. De actualisatie van de Welstandsnota tot een Nota uiterlijk van bouwwerken.

In deze offerte geven wij u inzicht in de werkwijze en de raming van de kosten voor de derde stap, die voor het actualiseren van de welstandsnota. De opzet voor de nota is afhankelijk van de uitkomsten van de raadsinformatiebijeenkomst en de pilots. Wij sturen daarom nu een indicatie van de werkzaamheden, maar kunnen dat nog bijstellen. Voor de eerste en tweede stap wordt een aparte offerte opgesteld.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2021 worden alle welstandsnota's automatisch een Nota uiterlijk van bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. Gemeenten hoeven daarvoor dus geen nieuw besluit te nemen. We stellen daarom voor de nota alvast te benoemen als **Nota uiterlijk van bouwwerken**.

De opgave

De opgave bestaat uit het actualiseren van de huidige welstandsnota van Medemblik tot een heldere, compacte en bruikbare nota.

Voorstel is om deze opgave uit te voeren op basis van de volgende uitgangspunten:

- Inbreng van de resultaten van de raadsinformatieavond en de pilots, die voorafgaand aan de actualisatie van de nota zijn uitgevoerd;
- Toewerken naar een format met een eenduidige opbouw en structuur.
- Vereenvoudigen;
- Anticiperen op de Omgevingswet (terminologie);
- Herijken en reduceren van gebiedsgerichte uitwerkingen (als bouwsteen voor de omgevingsvisie);

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte actualisatie
welstandsnota Medemblik

Blad

1/3

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01

Nota uiterlijk van bouwwerken

Offerte actualisatie Welstandsnota Medemblik



- Opnemen aspecten ten aanzien van verduurzaming;
- Nadere uitwerking ambtelijke welstandsbeoordeling ("Kan-bepaling").

Werkwijze en planning

De werkzaamheden voor het actualiseren van de nota wordt in nauwe samenwerking met de gemeente opgepakt, waarbij overleg met de projectleider moet leiden tot een ambtelijk gedragen nota. De projectleider draagt zorg voor afstemming binnen de gemeentelijke organisatie.

Werkzaamheden actualisatie nota

Startoverleg

- Overleg met gemeente Medemblik t.b.v. aanpak en planning.

Inventarisatie

- Analyse vigerende welstandsnota en andere relevante documenten zoals beeldkwaliteitplannen etc.
- Verkenning van de ruimtelijk-historische ontwikkeling op basis van bestaande informatie.

Opzet nieuwe nota uiterlijk van bouwwerken

- Voorstel nieuwe opzet Nota uiterlijk van bouwwerken Medemblik.
- Overleg met gemeente Medemblik

Actualisatie nota tot concept

- Overzichtskaart gebieden
- Overleg met gemeente Medemblik
- Inbreng en meelezen commissielid
- Aanpassingen tot definitief concept

Ondersteuning bestuurlijke vaststellingstraject

- Bespreking met bestuur tijdens ijkmoment (bijvoorbeeld in geval van raamwerk of conceptnota), naar inschatting.
- Opstellen 'sideletter' voor het gemeentebestuur met aanbevelingen voor de toekomst (omgevingswet).

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte actualisatie
welstandsnota Medemblik

Blad

2/3

Team

De opdracht zal worden uitgevoerd door een team van deskundigen, onder eindverantwoordelijkheid van MOOI Noord-Holland. Wij stellen voor dit team als volgt samen te stellen.

- Mw. dr. Kim Zweerink | projectleider/beleidscoördinator MOOI Noord-Holland
- Dhr. ing. Bas Schout | planoloog SCHOUT rv&b

Mevrouw dr. Kim Zweerink zal optreden als projectleider en is eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever. Bas Schout zal zorgdragen voor de opstelling van de Welstandsnota.

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01

Nota uiterlijk van bouwwerken

Offerte actualisatie Welstandsnota Medemblik



Ondertekening

Door ondertekening van deze offerte verklaren beide partijen zich akkoord met de inhoud van de offerte en wordt de opdracht verleend.

Handtekening opdrachtgever: Gemeente Medemblik
datum:
plaats:
naam en functie:

Handtekening opdrachtnemer: MOOI Noord-Holland, adviseurs omgevingskwaliteit
datum:
plaats: Alkmaar

Drs. Ing. J.E.F Mühren, directeur MOOI Noord-Holland

Datum

13-02-2020

Dossier

Betreft

Offerte actualisatie
welstandsnota Medemblik

Blad

3/3

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
T 072 520 44 59
info@mooinoord-holland.nl
www.mooinoord-holland.nl

NL13RABO 0108 6361 35
BIC: RABONL2U
KVK 41 19 80 31
BTW 0030 24 842 B01