

## Raadsbrief ter informatie

*Postadres:*  
**Gemeente Almelo**  
**Postbus 5100**  
**7600 GC Almelo**

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer  
541578

Behandeld door  
A. Bosveld

Datum  
13 maart 2018

Onderwerp  
ontwerpbestemmingsplan De Gravenruiters

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit over het ontwerpbestemmingsplan 'De Gravenruiters'. Dit bestemmingsplan wordt op korte termijn ter inzage gelegd en is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Stichting De Gravenruiters Almelo (hierna: de Stichting) is gevestigd aan de Plesmanweg, op de hoek met de Kolthofsingel in Almelo. De Stichting maakt het mogelijk voor mensen met een handicap of sociale / emotionele problemen uit Almelo en omgeving onder professionele begeleiding aangepast te kunnen pony- of paardrijden. Er is sprake van paard -en ponyrijden op therapeutische basis. Het paardrijden heeft vele positieve effecten op hun gezondheid en welbevinden. Naast professionele begeleiding zijn vele vrijwilligers actief en zijn mensen actief ten behoeve van sociale reactivering via Ruim Baan (De Twentse Zorgcentra).

De huidige accommodatie van de Stichting is van onvoldoende kwaliteit voor de (duurzame) uitoefening van de activiteiten. Een geheel nieuwe accommodatie is benodigd om het beoogde kwalitatieve aanbod te kunnen bieden aan de deelnemers.

De ontwikkeling op deze locatie is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. Er heeft reeds inspraak op het plan plaatsgevonden, er zijn geen reacties binnengekomen.

Het initiatief wordt bekostigd door middel van de verkoop van de grond, giften en crowdfunding. De Ridderlijke Duitse Orde (RDO) stelt haar bestuur voor om de grond van De Gravenruiters te kopen en vervolgens in erfpacht ter beschikking te stellen. Op deze wijze worden er financiële middelen gegenereerd om de bouw te bekostigen. Om exploitatie sluitend te krijgen zal er daarnaast een uitgifte van aandelen plaatsvinden. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze manier van financieren haalbaar lijkt.

Het plan wordt ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Na afloop hiervan worden eventuele zienswijzen beoordeeld en besluit het college omtrent het voorleggen aan uw raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen