

Naam: R. Bootsma
Datum: 28 februari 2018
Team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp/Advies
Telefoonnummer: 541149

Collegevoorstel

Onderwerp	Prestatieafspraken met Woonzorg Nederland
Advies	Bespreekstuk
Is er een uiterste behandeldatum?	Ja, 27 februari 2018.
Hoofdpogave	Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder	F.J. Cornelissen
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Met de woningstichtingen Beter Wonen, St. Joseph en hun huurdersorganisaties zijn in december 2017, op basis van de Woonvisie Almelo 2020, prestatieafspraken voor 2018 gemaakt. Ook met de kleinste in Almelo werkzame woningstichting Woonzorg Nederland en haar huurdersorganisaties/-bewonerscommissies worden nu met terugwerkende kracht deze afspraken gemaakt. Woonzorg Nederland is een landelijk opererende woningstichting met 28.000 zelfstandige woningen voor senioren in 172 gemeenten, waarvan er 407 in de gemeente Almelo staan.

Voorgesteld besluit

Met woningcorporatie Woonzorg Nederland en haar huurdersorganisaties/bewonerscommissies prestatieafspraken te maken voor de jaren 2018-2022, waarbij in het bijgevoegde document de focus wordt gelegd op betaalbaarheid, duurzaamheid en veiligheid.

Inleiding

Op grond van de nieuwe Woningwet, die op 1 juli 2015 in werking trad, is de gemeente verplicht met woningcorporaties en huurdersorganisaties prestatieafspraken te maken. In onze Woonvisie Almelo 2020 wordt deze verplichting eveneens genoemd. In december 2017 zijn deze afspraken door de woningstichtingen Beter Wonen, St. Joseph en hun huurdersorganisaties ondertekend. Ook met Woonzorg Nederland, in grootte de derde corporatie in Almelo, en haar huurdersorganisaties worden nu, toegesneden op het Almelose bezit van Woonzorg, prestatieafspraken voor de komende 4 jaar gemaakt, met een jaarlijkse concretisering in een terugblik en vooruitblik.

Beoogd effect

Woonzorg Nederland heeft in Almelo vier wooncomplexen voor senioren in de wijk Aalderinkshoek en één in de Windmolenbroek, in totaal 407 woningen. Daarnaast heeft zij 35 intramurale plaatsen in verzorgingstehuis Hoog Schuilenburg in de wijk Aalderinkshoek.

Woonzorg Nederland biedt de bewoners zelfstandig wonen in een betaalbare, duurzame en veilige woning met ruimte voor ontmoeting in het complex of in de nabije omgeving. Zij overlegt hierover met haar huurdersorganisaties/bewonerscommissies. Bijna driekwart van haar woningen heeft een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens voor 1 en 2 persoons huishouden (nu € 597,30); de rest ligt daarboven. In de bijgevoegde prestatieafspraken worden de beoogde doelen en maatregelen omschreven. De inhoud van de afspraken is ambtelijk met Woonzorg Nederland afgestemd en waar nodig onzerzijds aangevuld en/of gewijzigd.

Argumenten voor

- 1.1 In de Woonvisie Almelo 2020 is het woonbeleid van de gemeente vastgelegd. Het maken van prestatieafspraken tussen woningstichtingen, huurdersorganisaties en gemeente is in de Woonvisie één van de speerpunten.
- 1.2 Daarnaast is het, op grond van de Woningwet, een wettelijke plicht voor gemeenten, in tripartite overleg, deze afspraken te maken.

Kanttekeningen

Zoals eerder in deze nota aangegeven, heeft de woningcorporatie Woonzorg Nederland woningbezit in 172 gemeenten. Het is voor deze instelling begrijpelijkerwijs ondoenlijk om met al deze gemeenten fysiek in overleg te gaan om prestatieafspraken te maken. Woonzorg Nederland heeft er daarom, in overleg, voor gekozen om de uitwisseling van gegevens schriftelijk en via e-mail te laten plaatsvinden. Dit lijkt ons voor de prestatieafspraken een praktische en efficiënte werkwijze.

Alternatieven

N.v.t.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

N.v.t.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlagen

Prestatieafspraken met Woonzorg Nederland, documentnummer Inkomend 84197

Procesinformatie

Intern overleg

De inhoud van de prestatieafspraken is met Johan Smelt (Adviseur Wonen, Team KRO) besproken.

Afstemming met portefeuillehouder

De inhoud van de nota én de bijlage is in het portefeuillehouderoverleg van 5 februari 2018 met de wethouder Wonen besproken en door hem akkoord bevonden.

Directie-advies

N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.