

RAADSVERGADERING d.d. 2 juli 2020

Zaaknummer	Z-20-106399
Voorstelnummer	DOC-20-259831
Onderwerp	Rapport Rekenkamercommissie Prestatieafspraken wonen 2020
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	A. Van Langen
Afdelingshoofd(en)	

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van de Rekenkamercommissie Medemblik-Opmeer
d.d. 8 juni 2020;

gelet op artikel 185 van de Gemeentewet;

overwegende dat de rekenkamercommissie aan de raad rapporteert;

b e s l u i t

1. De hoofd- en deelconclusies, genoemd in het rapport 'Doelmatigheid prestatieafspraken wonen, Rolinvulling door de raad', te onderschrijven;
2. De aanbevelingen uit het rapport over te nemen:
Aanbeveling 1: Stel concrete doelen voor kernvoorraad en wachttijden;
Aanbeveling 2: Evalueer structureel en doe dat op totaalniveau, waarbij maatschappelijke verankering een belangrijker plaats krijgt. Dit versterkt de controle en belangrijker het vergroot de volksvertegenwoordigende rol.;
3. Het college opdracht te geven om de raad voor 1 april 2021 te informeren over hoe de aanbevelingen zijn uitgevoerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 2 juli 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Rapport van de Rekenkamercommissie: Doeltreffendheid prestatieafspraken wonen, Rolinvulling door de raad'

Aanleiding

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor en hebben een belangrijke rol bij het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Prestatieafspraken kunnen een krachtig middel zijn om bij te dragen aan gemeentelijke doelen en er kan maatwerk op lokaal niveau geleverd worden. Periodiek maken gemeenten met woningcorporaties afspraken over prestaties voor de volkshuisvesting. Door de wijze waarop een gemeente haar woonvisie opstelt en haar prestatieafspraken maakt, vult zij haar gemeentelijk beleid in en kan zij invloed uitoefenen op woningcorporaties die werkzaam zijn in haar gemeente. Dit rapport belicht vanuit deze optiek de doeltreffendheid van prestatieafspraken in de gemeente Medemblik.

Voorstel

1. De hoofd- en deelconclusies, genoemd in het rapport 'Doelmatigheid prestatieafspraken wonen, Rolinvulling door de raad', te onderschrijven;
2. De aanbevelingen uit het rapport over te nemen:
Aanbeveling 1: Stel concrete doelen voor kernvoorraad en wachttijden;
Aanbeveling 2: Evalueer structureel en doe dat op totaalniveau, waarbij maatschappelijke verankering een belangrijker plaats krijgt. Dit versterkt de controle en belangrijker het vergroot de volksvertegenwoordigende rol.;
3. Het college opdracht te geven om de raad voor 1 april 2021 te informeren over hoe de aanbevelingen worden uitgevoerd.

Beoogd resultaat

Met de conclusies en aanbevelingen kan de raad zijn kaderstelling en controle meer richten op de doelstellingen van het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Verder versterkt het de volksvertegenwoordigende rol van de raad. Het college en de organisatie kunnen samen met woningcorporaties en maatschappelijke instellingen de totstandkoming en inhoud van de prestatieafspraken verbeteren.

Argumenten

Voor de beoordeling van de doeltreffendheid is een normenkader opgesteld waarin verschillende aspecten van totstandkoming en uitvoering zijn opgenomen. Voor de totstandkoming van het lokale beleid zijn zowel de landelijke wetgeving en richtlijnen als het regionaal volkshuisvestingsbeleid van belang. Voor de uitvoering van het beleid heeft de rekenkamercommissie onderzocht of de doelstellingen en afspraken helder zijn en of de gestelde procesdoelen (voldoen aan een vastgestelde procedure) en inhoudelijke doelen (bereiken van de gewenste situatie) zijn bereikt.

De twee hoofdconclusies en bijbehorende aanbevelingen zijn:

Hoofdconclusie A - Doeltreffendheid

Procesdoelen en inhoudelijke doelen van prestatieafspraken sluiten aan op de Woonvisie 2012-2020 en het Programma Wonen 2018 - 2026. Aandachtspunt is de realisatie van de kernvoorraad.

Aanbeveling 1: Stel concrete doelen voor kernvoorraad en wachttijden.

- *College:* Leg zichtbaarder een relatie tussen nieuwbouwplannen en ambitie voor de kernvoorraad huurwoningen. Leg juist over het behalen van deze inhoudelijke doelstellingen (kernvoorraad en wachttijden, uitgedrukt als inschrijftijd en/of zoektijd) verantwoording af. Concretiseer op deze punten de woonvisie en de prestatieafspraken.
- *Raad:* Stel concrete controleerbare kaders voor de beschikbaarheid van huurwoningen. Richt de controle juist ook op deze doelen om zo nodig concreet bij te sturen. Kijk hierbij zowel naar de rol van de gemeente en de realisatie per corporatie.

Hoofdconclusie B - Rolinvulling van de raad

De raad heeft zijn drie rollen in grote lijn over de hele periode actief ingevuld. Wel zijn er essentiële aandachtspunten die van belang zijn voor kaderstelling en controle en maatschappelijke verankering.

Aanbeveling 2: Evalueer structureel en doe dat op totaalniveau, waarbij maatschappelijke verankering een belangrijker plaats krijgt. Dit versterkt de controle en belangrijker het vergroot de volksvertegenwoordigende rol.

- *College:* Zorg dat de raad direct inzicht krijgt in nieuw af te sluiten prestatieafspraken. Gebruik de ontwikkeling van voortgang op actiepunten om te komen tot een jaarlijkse evaluatie van voortgang naar de raad. Gebruik dit voor structurele evaluatie van het Programma Wonen.
- *Raad:* Vraag vooraf om de prestatieafspraken. Richt de controle meer op het totaal van ambities/doelen gebaseerd op het oorspronkelijke Programma Wonen. Spreek hiervoor een vast evaluatiemoment met het college af.

Kanttakeningen

Niet van toepassing

Financiën

Niet van toepassing

Uitvoering/evaluatie

Het college wordt opgedragen om de raad voor 1 april 2021 te informeren over hoe de aanbevelingen zijn uitgevoerd.

Communicatie

De rekenkamercommissie zal zoals gebruikelijk een kort persbericht bij het onderzoek opstellen en de geconsulteerde partijen van het openbaar rapport op de hoogte stellen. De eventuele verdere communicatie is te verzorgen door het college.

Bijlagen

1. De aanbiedingsbrief van de Rekenkamercommissie Medemblik-Opmeer
2. Het RKC rapport Doeltreffendheid prestatieafspraken wonen
 - Deel 1) Bestuurlijke Nota
 - Deel 2) Nota van Bevindingen

Raadscommissie d.d. 18 juni 2020