



RKC Medemblik - Opmeer



RKC-rapport

Doeltreffendheid prestatieafspraken wonen - Medemblik

Rolinvulling door de raad

Raadscommissie, 18 juni 2020

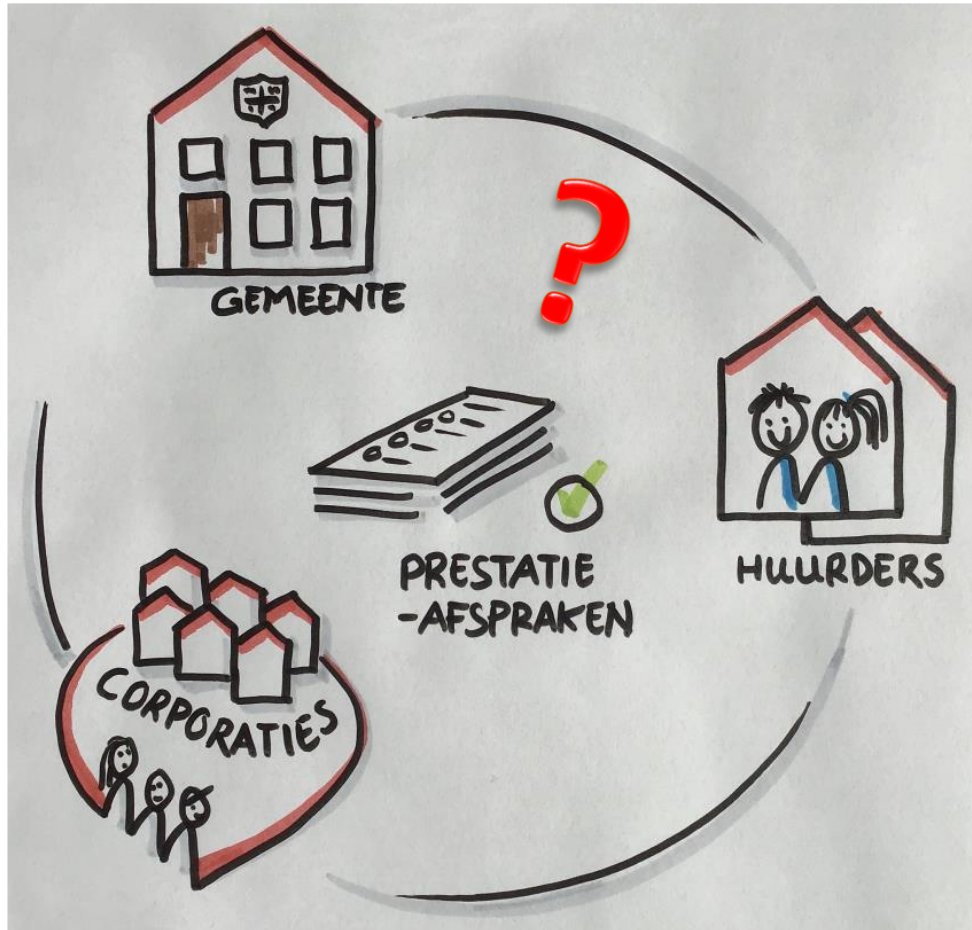
Agenda presentatie

1. Probleemstelling
2. Normenkader
3. Woonbeleid en corporaties
4. Bevindingen
5. Hoofdconclusies
6. Aanbevelingen
7. Vervolg



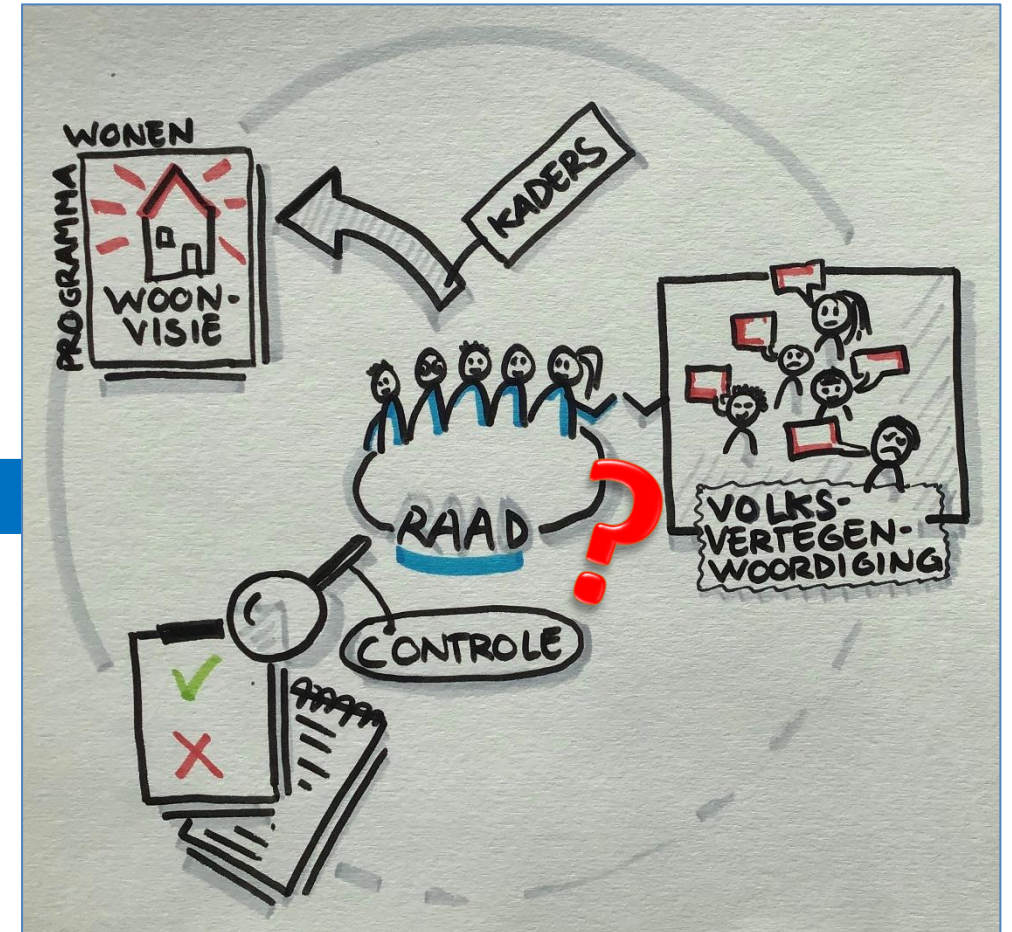
1. Probleemstelling

1. Doeltreffendheid beleid en uitvoering sociale huur?

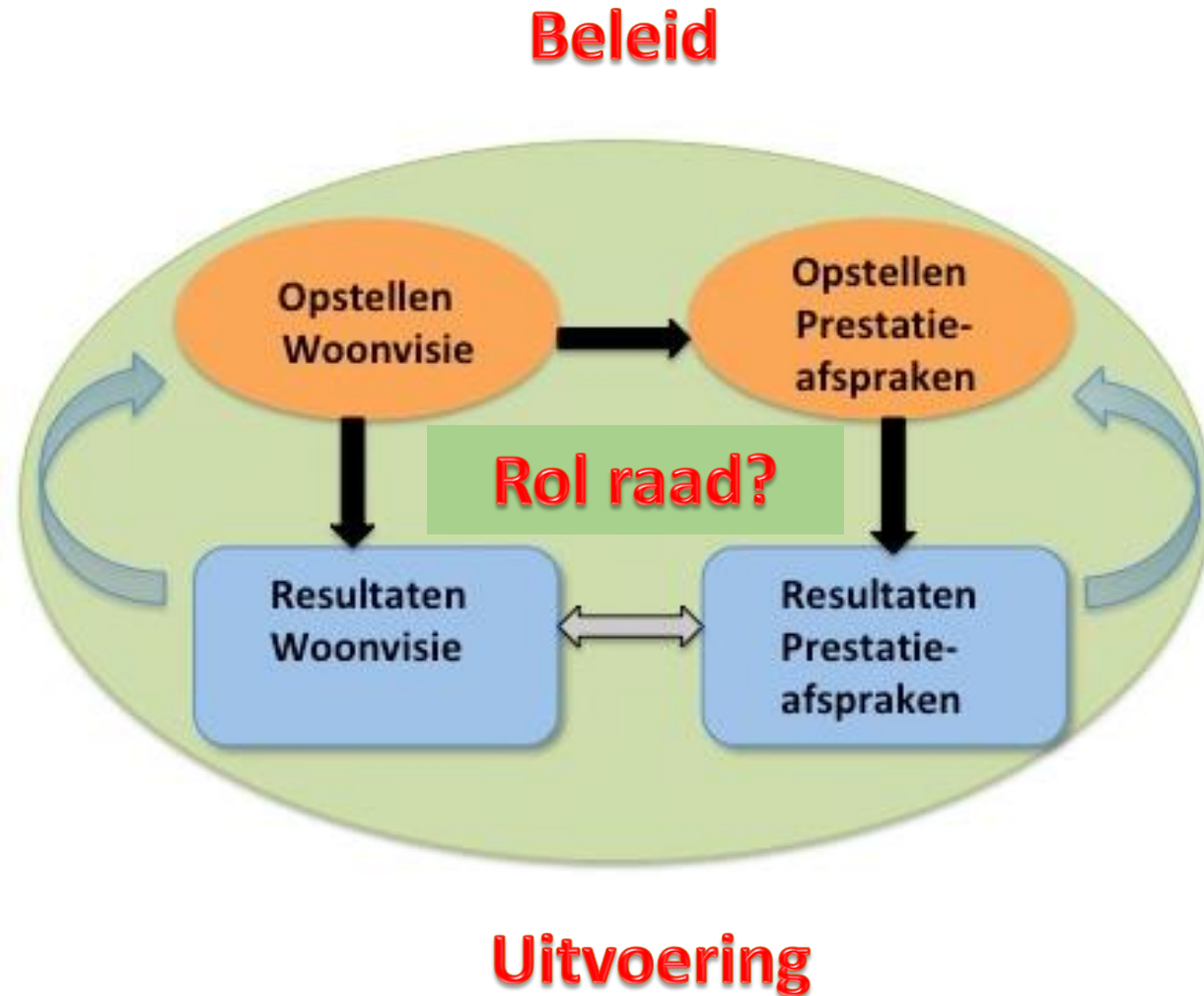


KERNTAAK

2. Betekenis voor rolinvulling raad?



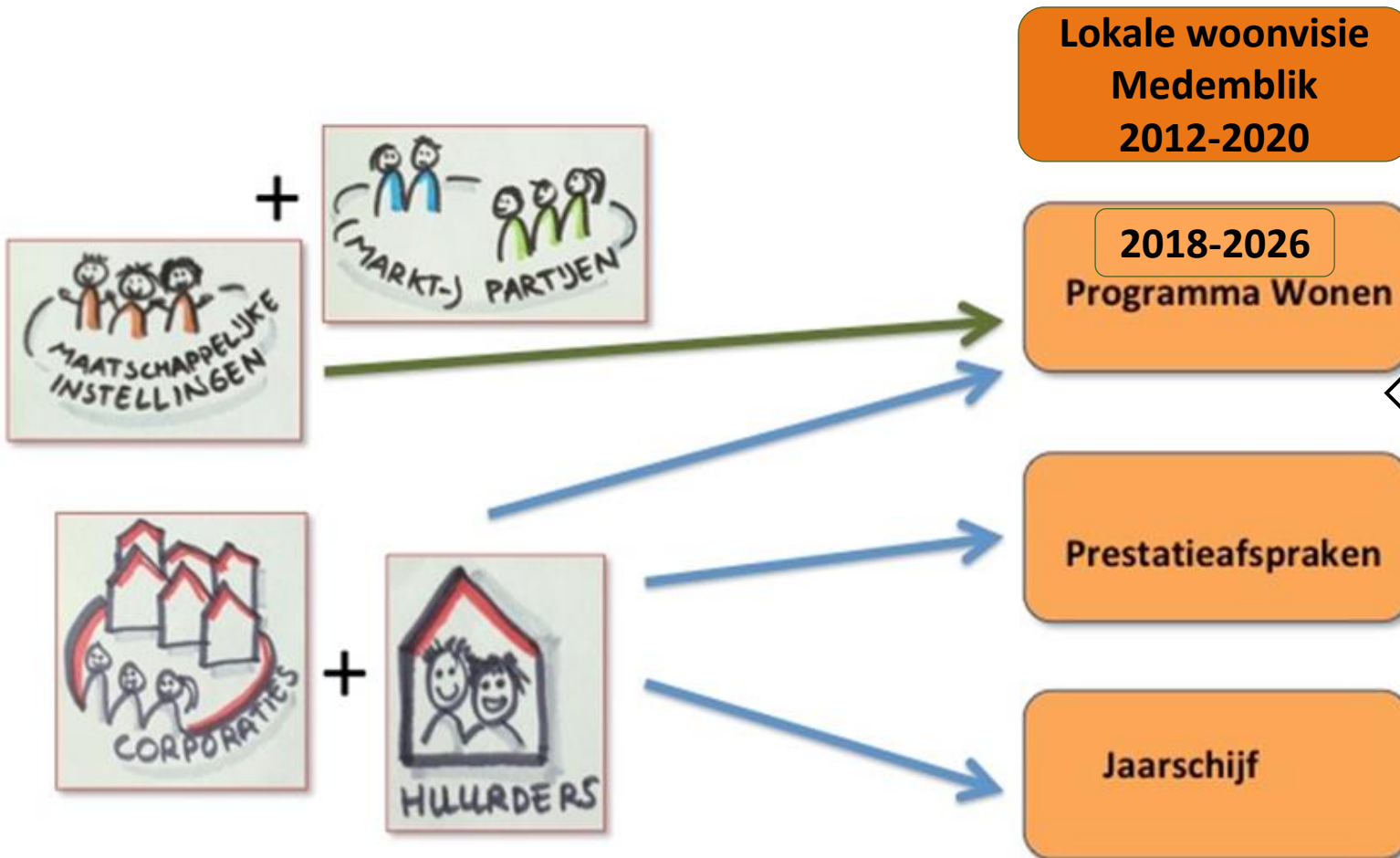
2. Normenkader



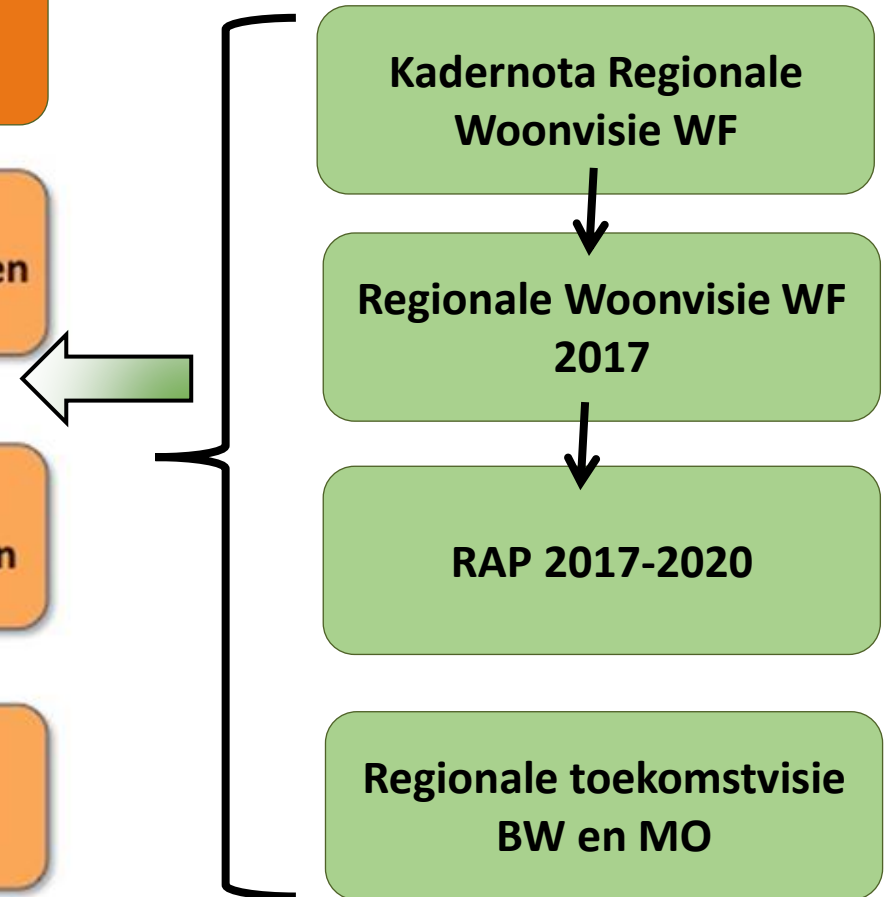
- **Woningwet 2015**
 - spelregels sociale huursector
 - huisvesten van de doelgroep
 - formele status gemeentelijk beleid
- **Handreiking Prestatieafspraken**
 - maatschappelijke verankering
 - samenspel:
gemeente – corporaties – huurders
- **Rol raad**
 - kaderstelling
 - volksvertegenwoordiging
 - controle

3. Woonbeleid

Gemeente Medemblik



Regio West-Friesland



4. Bevindingen – kernpunten *beleid*



Sterke punten

- Regionale kaders uitgangspunt voor lokale Woonvisie/Programma Wonen
- Programma wonen opgesteld met stakeholders
- Duidelijke doelstellingen woonvisie en vertaald in prestatieafspraken
- Proces volgt landelijke richtlijnen (Handreiking)
- Prestatieafspraken concreet per thema in jaarschijven



Verbeterpunten / aandachtspunten

- Kernvoorraad maatschappelijke behoefte (nu definitie woningen corporaties)
 - Doel gericht op nieuwbouw (200 + 200 STEC rapport (juli 2017)
 - Uitbreiding afhankelijk wachttijd. Afspraak: maximaal 2 jaar acceptabel
- => behoefte huurwoningen => doel huurwoningen => realisatie beschikbaar

4. Bevindingen – kernpunten *uitvoering*



Sterke punten

- Doelen Programma wonen verwerkt prestatieafspraken/jaarschijven
- Procesdoelen samenwerking gehaald
- Rolinvulling gemeente
- Nauwe band sociaal domein
- Verbetering energielabel gehaald



Verbeterpunten / aandachtspunten

- Tekort 83 huurwoningen tot en met 2030 (t.o.v. nieuwbouw 400)
- Ambitie kernvoorraad (25%?)/ geen doel bepaald voor de kernvoorraad
- Toename gemiddelde wachttijd (max 2 jaar)/ RIGO 3,3 jaar (zoektijd)/ 7,6 (inschrijft)
- Realisatie 21 woningen beschermd wonen in toekomst

4. Bevindingen – kernpunten *rol raad*



Sterke punten

- Specifieke kaders Programma wonen
- Actief betrokken via commissie/meedenkgroep bij Programma Wonen
- Informatie over nieuwbouwplannen
- Informatienota's over onderdelen (tekorten) woonvisie 2012-2020 => bijsturen
- Diverse onderzoeken en nieuw woonruimteverdeelmiddel 2020



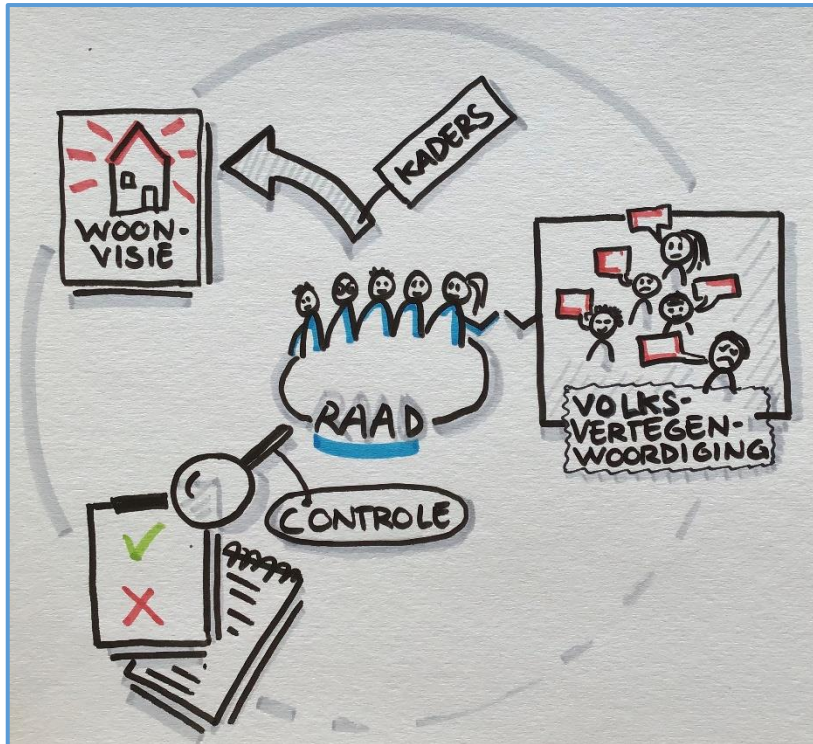
Verbeterpunten / aandachtspunten

- Handreiking Prestatieafspraken: prestatieafspraken naar de raad
- Geen evaluatie Woonvisie 2012-2020 / geen afspraak evaluatie Programma Wonen
- STEC rapport als kompas (juli 2017). Confrontatie: kernvoorraad bij corporaties vs maatschappelijke behoefte inwoners lage inkomens (prognose)

5. Hoofdconclusies



Doeltreffendheid: Veel doelen gerealiseerd.
Aandachtspunt realisatie kernvoorraad.



2. Rol raad: actief ingevuld, aandachtspunten:
kaderstellend: duidelijkheid doelen + definitie kernvoorraad/wachttijd
volksvertegenwoordigend: beschikbaarheid prestatieafspraken (maatsch. verankering).
controle: structurele evaluatie en essentie maatschappelijke behoefte.

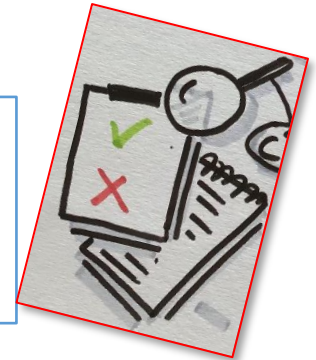


6. Aanbevelingen



1. Doeltreffendheid: *Stel concrete doelen kernvoorraad + wachttijden (inschrijftijd/zoektijd).*

College: meer zichtbaar relatie nieuwbouwplannen en ambitie kernvoorraad (definitie maatsch. behoefte)

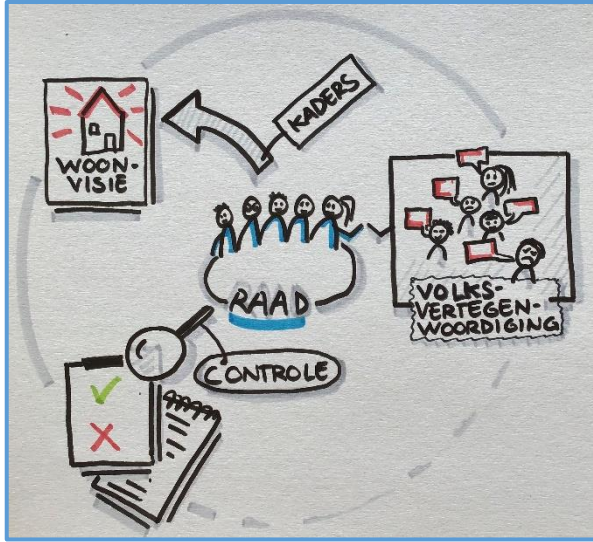


Raad:

- Stel concrete kaders voor beschikbaarheid huurwoningen
- Richt controle op de concrete doelen (kernvoorraad + wachttijd) voor bijsturing. (Rol gemeente en corporaties)



6. Aanbevelingen



2. Rol raad - **controle/volksvertegenwoordiging**:

- *Evalueer structureel / totaalniveau vanuit maatschappelijke verankering*

College: Informeer raad: verschaf prestatieafspraken en jaarlijkse evaluatie → evaluatie Programma Wonen



Raad: Vraag prestatieafspraken. Controle op totaal niveau (niet onderdelen) Programma Wonen/moment evaluatie?



7. Vervolg

Bestuurlijke reactie college:

- Boodschap ; raad beter in positie
- Kernvoorraad: periodiek onderzoek
- Evaluatie: terugblik in één oogopslag

Nawoord RKC:

- Handreiking: betrokkenheid raad
- Kernvoorraad: vraag en aanbod
- Evaluatie: + vooruitblik

→ Raadsbesluit: advies conclusies en aanbevelingen overnemen

