

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
05 juni 2018

Onderwerp
Principemedewerking functieverandering Slagendwarsweg 19 Almelo

Geachte raadsleden,

Op 19 maart 2018 is een principeverzoek ingediend namens Schuttevaar Landbouw om de veeteelt op het perceel Slagendwarsweg 19 af te stoten, waarbij de jonge ondernemer na de bedrijfsovername bewust heeft gekozen voor het telen van gewassen en de dienstverlening daarvoor. Het voornemen is om de akkerbouwactiviteiten op circa 25 ha voort te zetten in combinatie met agrarisch loonwerk voor derden. Om dit te realiseren worden de oude veestallen met asbestdaken en het voormalige woonhuis met een gezamenlijke oppervlakte van circa 1.164 m² gesloopt om vervolgens een werktuigenberging terug te bouwen met een afmeting van circa 1.000 m². Door perspectief te bieden aan deze jonge ondernemer met naast zijn agrarische activiteiten een agrarisch gerelateerd bedrijf wordt het sociaal en economisch draagvlak in het buitengebied ten noordoosten van Almelo versterkt.

Wij hebben daarom besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanherziening van Slagendwarsweg 19 te Almelo door aan de agrarische bestemming een functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf' toe te voegen, waarbij nieuwbouw van een werktuigenberging ter vervanging van de te slopen asbesthoudende stallen en boerderij inclusief ontsluiting van het erf aan de oostzijde en landschappelijke inpassing plaatsvindt.

De initiatiefnemer zullen wij informeren over de te volgen procedure en de leges, waarbij deze dient zorg te dragen voor een conceptbestemmingsplan (inclusief onderzoeken, waaronder akoestisch onderzoek, definitieve bouwtekening werktuigenberging, en een landschappelijk inpassingsplan) op basis van het gemeentelijk handboek. Tevens zal met Schuttevaar Landbouw een planschadeovereenkomst gesloten worden, voordat de ruimtelijke procedure wordt opgestart. Wanneer voornoemde stukken zijn ingediend, door ons zijn beoordeeld en akkoord bevonden, zullen wij te zijner tijd uw raad op de hoogte houden van de voortgang van de procedure.

Met deze raadsbrief willen wij u vroegtijdig over deze principemedewerking informeren, zodat u de mogelijkheid heeft om te interveniëren indien u vragen of bezwaren heeft tegen het voornemen om medewerking te verlenen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen