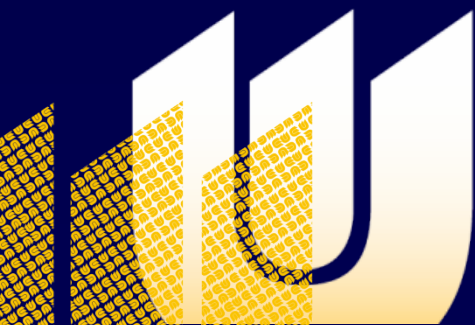




SBBU

Stichting Beheer Bedrijventerreinen Uden

sinds 1994

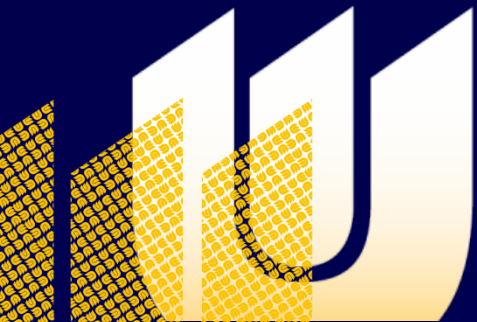


Agenda

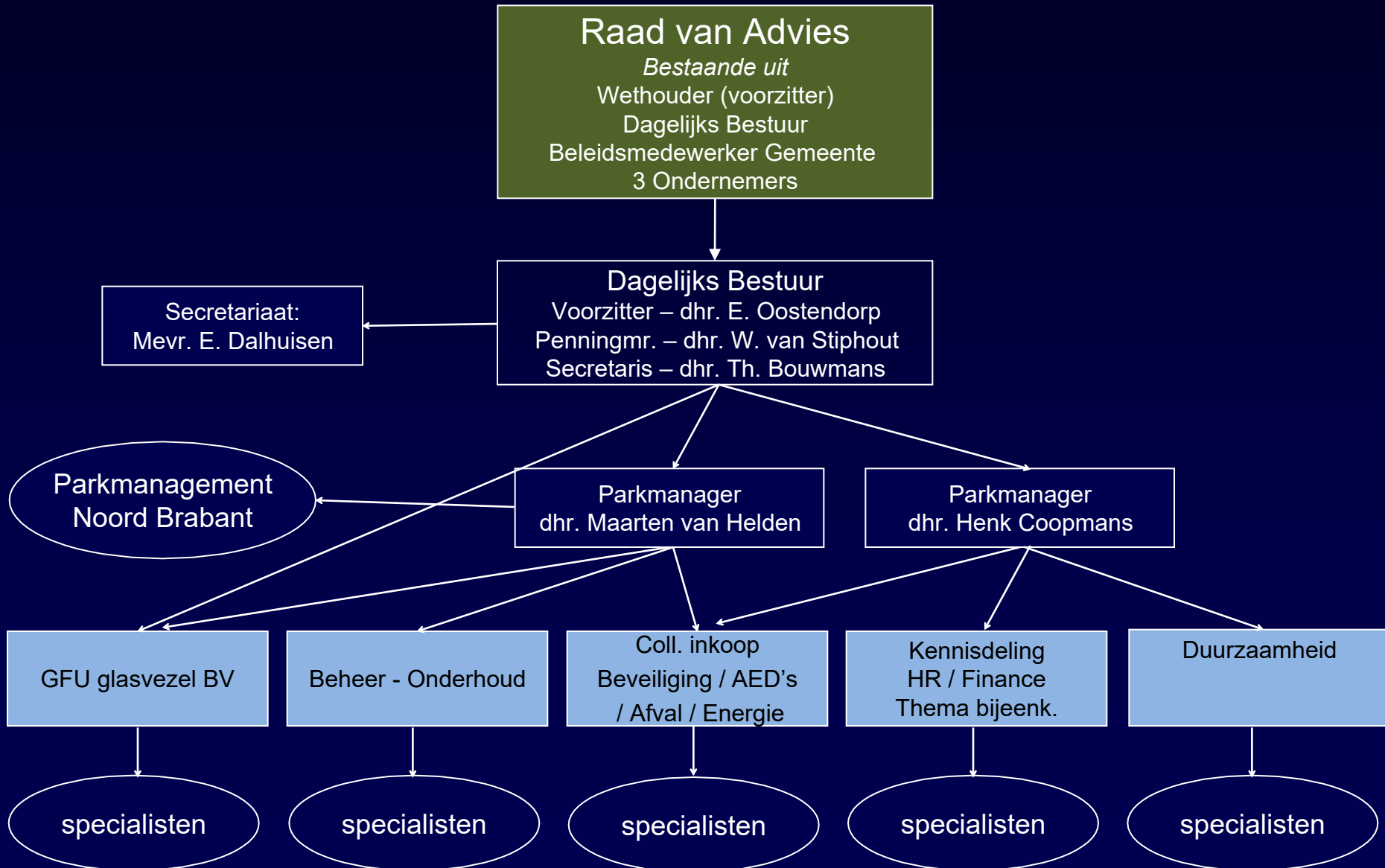
1. Wie is SBBU
2. Missie & Visie
3. Doelen
4. Duurzaamheid
5. Financiering SBBU
6. Vragen?

SBBU als organisatie

- **Stichting** → geen winstoogmerk → “nul” begroting
- Basis **Werkgroepen** : (bedrijven en gemeente) → beleid / strategie / projecten
Platformgroepen : (bedrijven en gemeente) → kennisuitwisseling
- Secretariaat
- 2 Professionele **Parkmanagers**
- Dagelijks bestuur **Voorzitter, Secretaris en Penningmeester**
- Raad van Advies: **mix Bedrijfsleven, Gemeente Uden en DB SBBU**



Organogram SBBU



Missie & visie

Missie

Stichting Beheer Bedrijventerreinen Uden zorgt voor een aantrekkelijk en toekomstbestendig vestigings- en ondernemingsklimaat op de bedrijventerreinen.

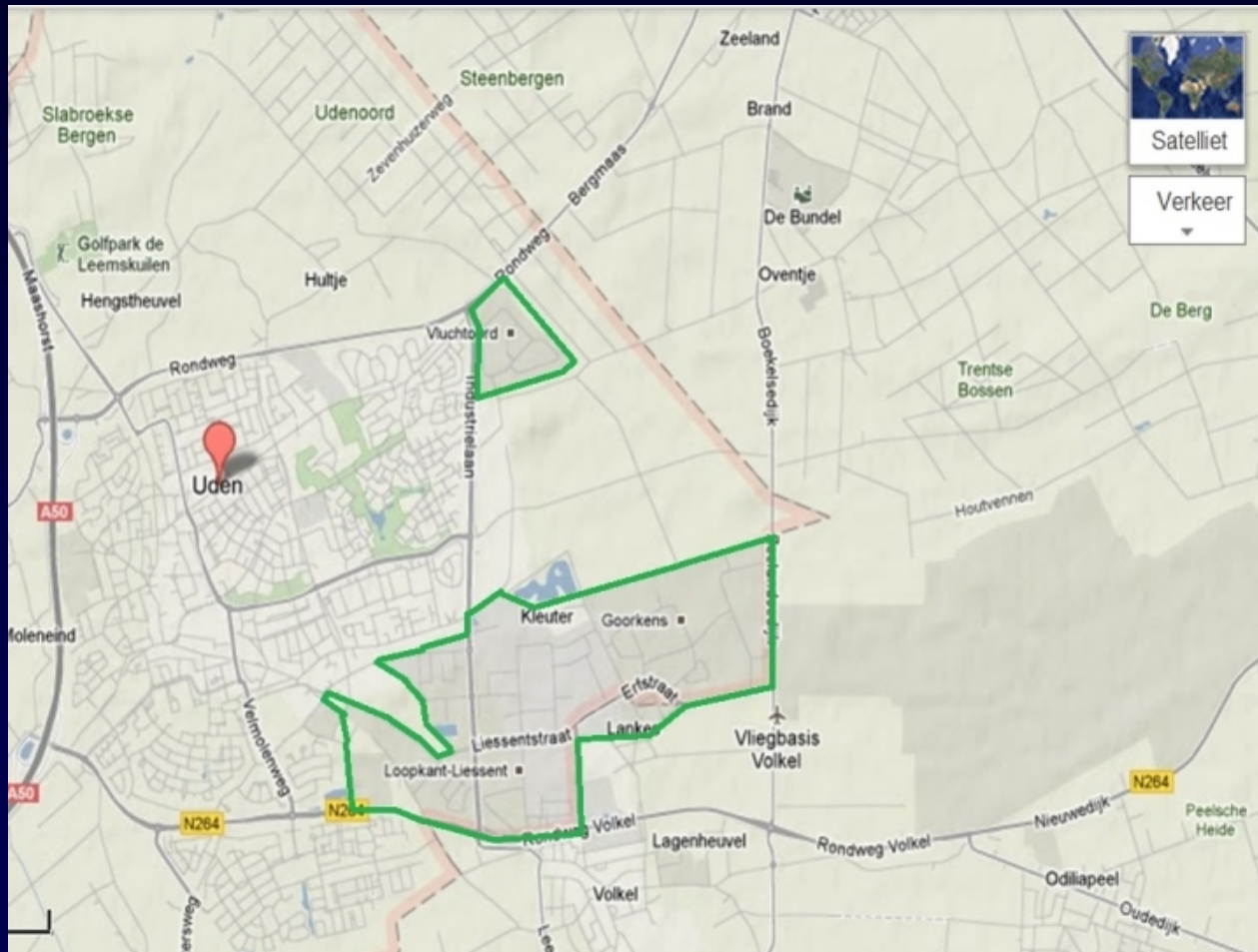
Visie

Met het verenigen van alle op haar terrein gevestigde ondernemingen, werkt SBBU aan een optimaal ondernemingsklimaat.

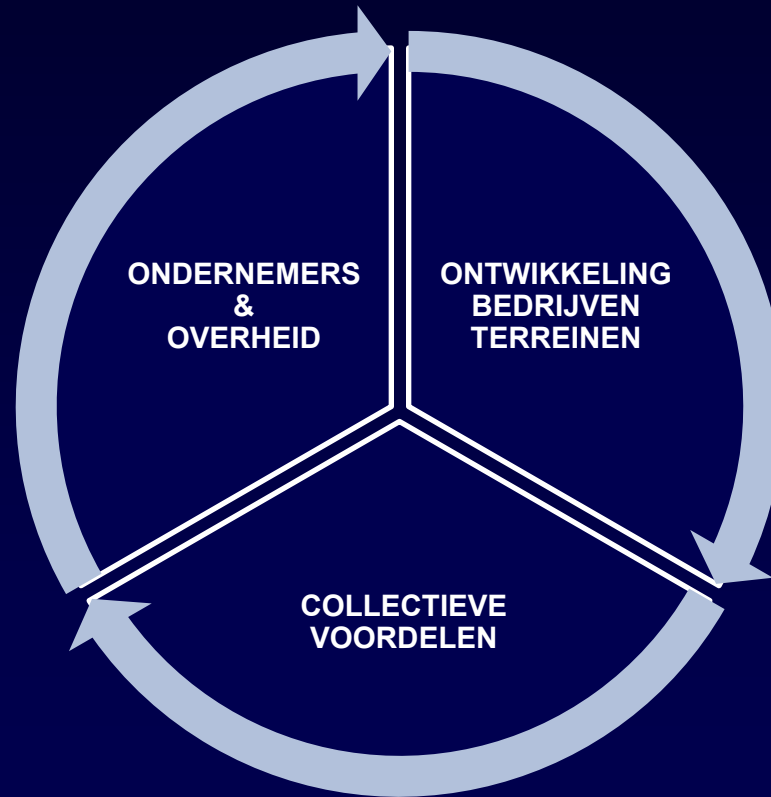
Belang SBBU als Parkmanagement

- Van voor & door ondernemers
- Optimale bedrijventerreinen
- Realisatie collectieve wensen ondernemers
- Schoon heel en veilig
- Werkgelegenheid binnen Uden voor ruim 10.000 werknemers op de bedrijventerreinen

Werkgebied SBBU



Het drieluik SBBU



Collectieve voordelen



Glasvezel

GFU zelfstandige bv beheert glasvezel netwerk



Beveiliging

Security en Meldkamer
Camera bewaking



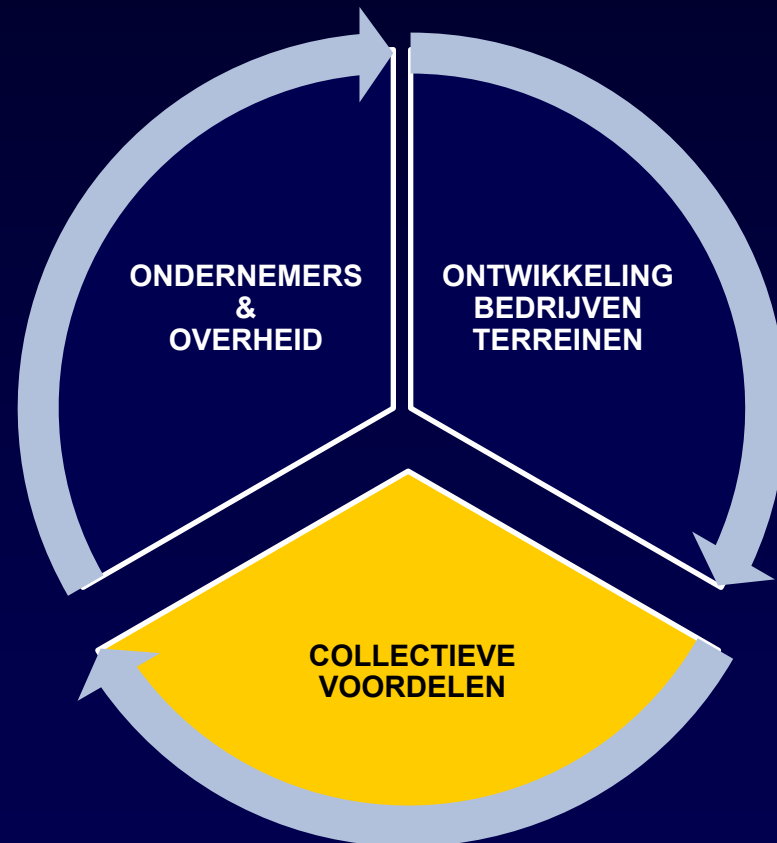
Inkoop – ontzorging

Energie / Afval / Telefonie / PDCU
AED's



Platformgroepen kennisdeling

P&O / Finance / Marketing



Glasvezel

Glasvezel industrieterrein

- Gemeente Uden als een van de eerste industrieterreinen voor zien van glasvezel sinds 2006
- Glasvezel wordt door SBBU geëxploiteerd doormiddel van GFU bv Glas Fibernet Uden
- Overname glasvezel netwerk mantelbuizen van de gemeente Uden

Beveiliging

Collectieve inkoop beveiliging

- Security met de HSG Holland Security Groep Uden
- Rijden met 2 auto's op industrieterrein
- Alarmopvolging
- Meldkamer MPL
- Camera bewaking toegangswegen



Inkoop en ontzorging

Energie inkoop

- 132 bedrijven (355 vestigingen)
- 28,7 MWh (= 9000 woningen)
- 4,2 Milj m³ (= 3000 woningen)

Afval management

- 125 bedrijven deelname
- Inzamelaar van Kaathoven Uden



Inkoop en ontzorging

Hart veilig industrieterrein

- Centale inkoop AED's
- Trainingen BHV / Reanimatie
- BTB Uden leverancier



Inkoop en ontzorging

HR ondersteuning

- Oprichting PDCU in 2008 door SBBU en Marchel van Dijk.



Wat levert het op!

- Meer rust = Minder ziekte verzuim
- Meer grip = Minder verloop
- Meer betrokkenheid = Minder gedoe

Platformgroepen kennisdeling

Platformgroepen kennisdeling

- HR (15 HR Professionals)
- Finance (18 Finance Professionals)



Ondernemers & Overheid



Beheer en Onderhoud

In samenwerking met Politie,
Brandweer, Gemeente Uden,
Bedrijfsleven en SBBU



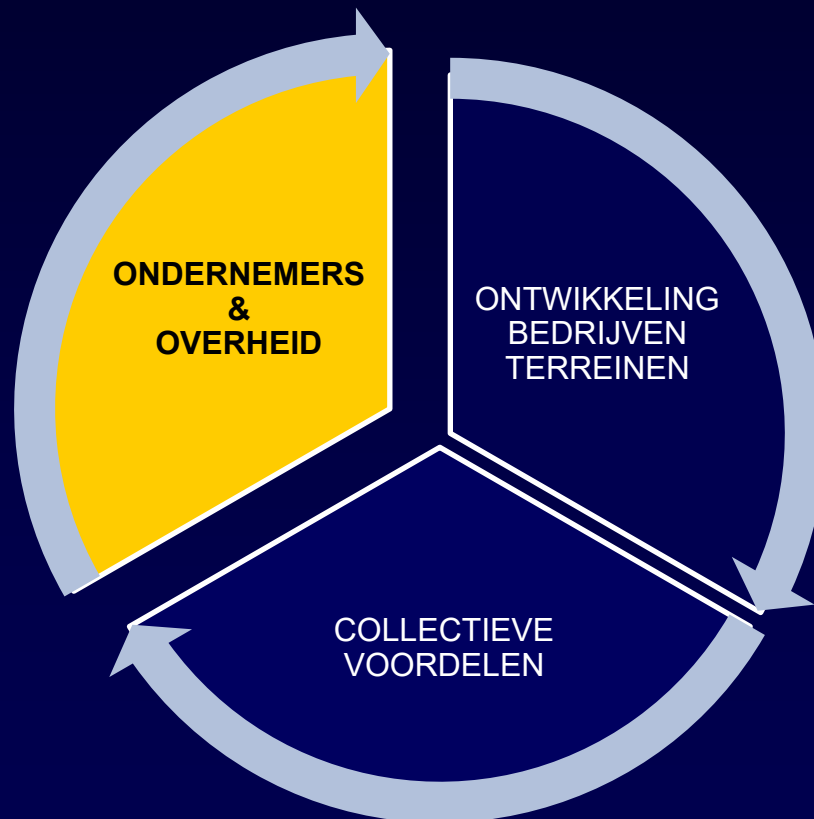
Loket functie

Voor **Schoon Heel en Veilig**



Duurzaamheid

op weg naar
energie neutraal Uden in 2035



Beheer en Onderhoud

- Keurmerk Veilig ondernemen behaalt in 2016 verlengt in 2019
- 4 x bijeenkomsten werkgroep met 2x gezamenlijke schouw (overdag en bij avond)



Loket functie

- Melding van ondernemers parkeeroverlast Vluchtoord (melding ondernemers)
- Slopen van toilet gebouw op overnachting parkeerplaats vrachtauto's (geconstateerd tijdens schouw)



Duurzaamheid



Klimaat akkoord Parijs 2020 - 2050

- Opwarming van de aarde maximaal 2°C met als doel 1,5°C t.o.v. pre-industriële tijdperk
- CO2 uitstoot met 40% verminderen t.o.v. 1990 (Nederland doel 49%)



Doelstelling Gemeente Uden energie neutraal zijn in 2035

“DE GEMEENTE UDEN WIL KOPLOPER
ZIJN OP HET GEBIED VAN
DUURZAAMHEID”



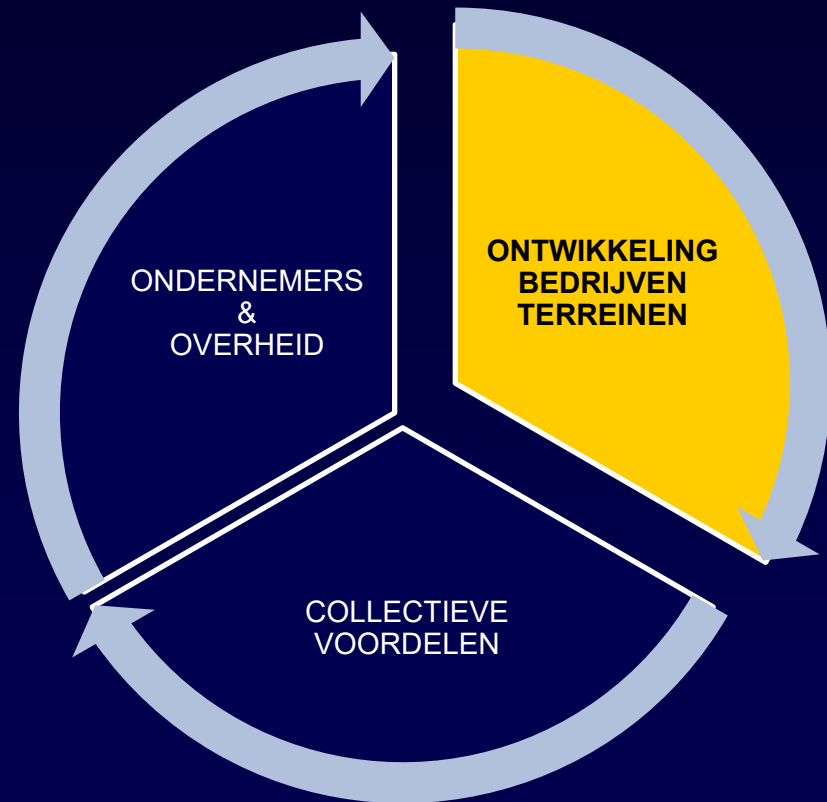
Wat kunnen wij hier aandoen.

- Energie scans bij bedrijven
- Alternatieve energie bronnen (zonnepanelen)
- Energie bewust ondernemen en of handelen
van personeel
- Energie portaal “meet is weten”
- Circulair ondernemen/reststromen
- Duurzaam vervoer
- Leen/ov fietsen
- Adviseren van ondernemers
- ???

Ontwikkeling bedrijven terreinen

Ontwikkeling industrieterrein
Hoogveld Zuid / Noordelijk deel

Leegstand bestrijding



Ontwikkeling bedrijven terreinen



Hoogveld Zuid noordelijk deel 14,5 ha

Ontwikkeling bedrijven terreinen



Leegstand bestrijding

- Doormiddel van frequente bedrijfsbezoeken behoeften peilen van ondernemers en waar mogelijk stimuleren van te nemen maatregelen om de leegstand van oudere gebouwen te voorkomen cq op te lossen
- Zou een leegstand belasting een stimulansen kunnen zijn voor deze ondernemers



Financiering SBBU

Hoe hebben we nu de financiering geregeld

Inbreng van financiële middelen door bedrijfsleven,
activiteiten en Gemeente Uden

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Contributie bijdrage ondernemers | € 80.000 |
| • Fee uit collectieve inkoop | € 60.000 |
| • Subsidie van gemeente Uden | € 25.000 |
| • Totaal geldstroom | € 165.000 |

Financiering SBBU

Ondernemersfonds

Mogelijkheden om tot een nieuw financieringsmodel die voor alle gebieden en sectoren toe te passen is

Ondernemersfonds volgens het Leidse model

Het stichten van een ondernemersfonds op basis van opslag OZB op de WOZ waarden van bedrijfspanden (niet bewoonde panden).

- Iedereen doet mee, ook 'not for profit'
- Geen free riders (we doen het samen)

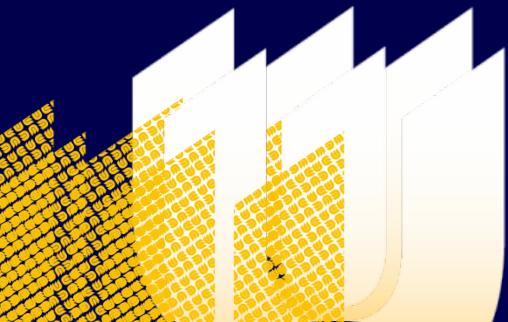
Via trekkingsrecht op een centrale kas krijgt elk economisch gebied of sector beschikking over eigen 'inleg'

Beheer wordt door een stichting geregeld met onafhankelijke voorzitter en leden uit trekkingsgerechtigde gebieden of sectoren

Van en Voor ondernemers!!



Vragen?





Dank voor uw aandacht.

