

Beleid huisvesting buitenlandse werknemers

Gemeente Medemblik



Welkom!

Wethouder Harry Nederpelt



Programma deze avond:

- Beknopte toelichting op traject en context
- Conceptbeleid huisvesting buitenlandse werknemers
- Inzoomen op conceptbeleid met plenaire feedback, discussie
- Korte afsluiting



Aanbevelingen



Naar één duidelijk beleidsdocument.



Korte procedures, goede informatievoorziening.



Uitvoering beleid van gemeenteraad naar college.



Meer aanbod voor een diverse groep: short- en midstay.



Overweeg meer grootschalige huisvesting.



Actualiseer de taakstelling op regionaal niveau.



Denk in het woonbeleid aan de permanente vestigers.



Maak inschrijving zo makkelijk mogelijk.



Zorg voor voldoende capaciteit op inschrijving en handhaving.



Meer huisvestingsmogelijkheden



Context

- Aanleiding voor het opstellen van het nieuwe beleid: beleidsevaluatie en aanbevelingen door RIGO (2019)
- Gemeenteraad heeft deze aanbevelingen aangenomen
- Raadsmotie waarin oplossingsrichting voor nieuw beleid meegegeven



Inhoud raadsmotie

- Beëindig tijdelijke huisvesting in kernen (woonwijken en linten)
- Maximaal 60 plaatsen bij agrariërs. Toezicht ondernemer + toets vooraf commissie ABC
- Handhaaf huidige beleid om grootschalige locaties te realiseren (50+ bedden)



Inhoud raadsmotie

- Realiseer de mogelijkheid tot huisvesting op niet-vitale recreatieparken
- Zorg voor voortzetting van de 3-maandenregeling
- Sta werkgevers toe te huisvesten op bedrijventerrein, op de locatie van hun eigen bedrijf



Traject

- De gemeente heeft een conceptbeleid opgesteld
- Wij (Stec Groep) ondersteunen de gemeente
- De gemeente vindt het belangrijk u te betrekken



Traject

- Vanavond informeren we u over het conceptbeleid en halen uw vragen en ideeën op
- Wij maken een geanonimiseerd verslag van deze bijeenkomsten.
- Dit verslag gaat met het voorstel naar de raad en wordt openbaar

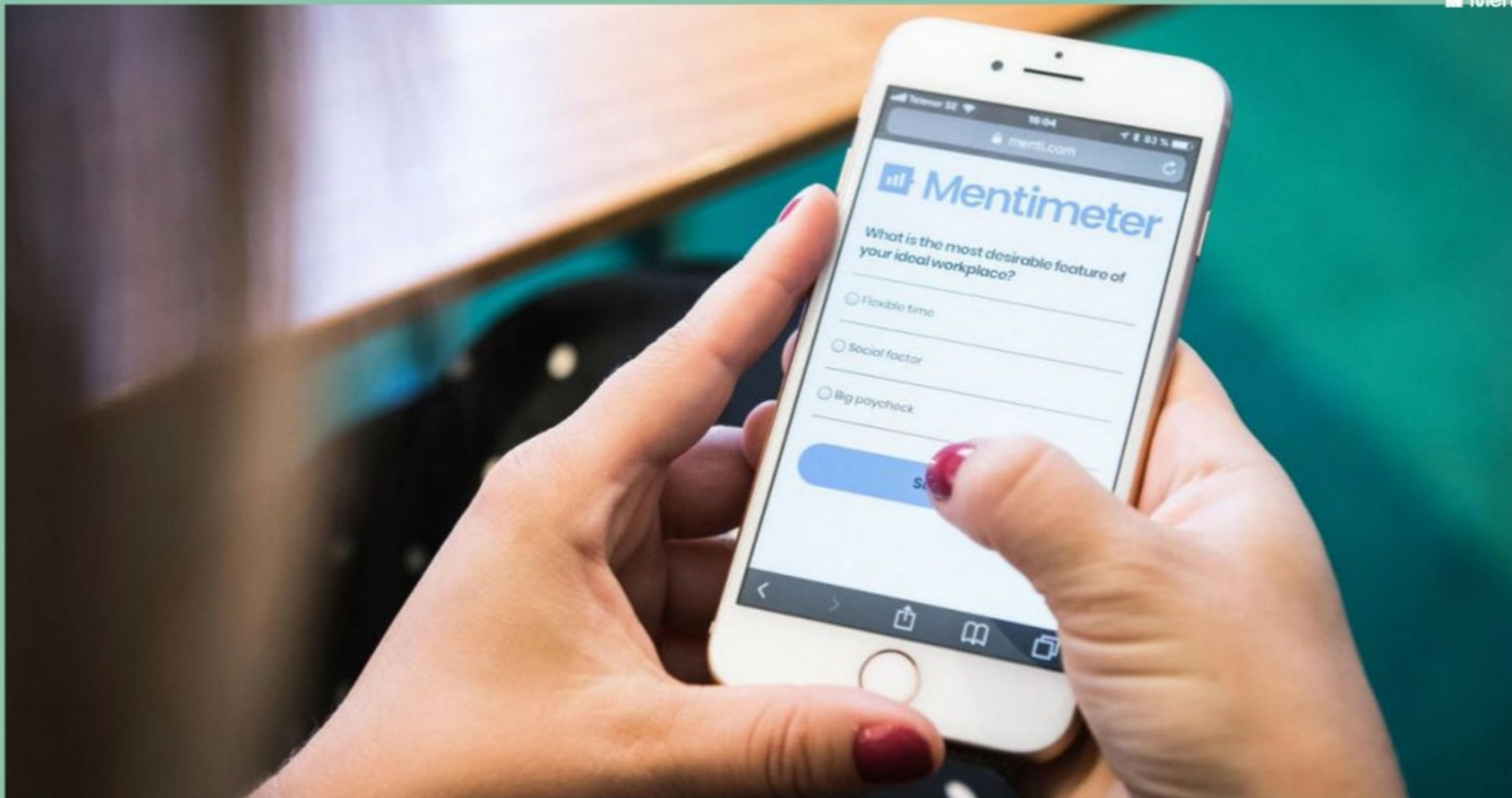


Nu naar nieuw en overzichtelijk beleid

**Nu naar nieuw en
overzichtelijk beleid**



duur verblijf	SHORT-STAY (0-4 maanden, registratie RNI en verblijfsregister verplicht)	MID-STAY (4 maanden - 3 jaar, inschrijven in BRP verplicht)
categorie		
Woningen	Niet toegestaan, met uitzondering van woningen die zijn aangemerkt als plattelandswoning Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per plattelandswoning	Alleen toegestaan buiten woongebieden en in woningen die zijn aangemerkt als plattelandswoning Maximaal 8 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per (plattelands)woning
Agrarische bedrijven	Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per agrarisch bedrijf Binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak In de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) of in andere bebouwing Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers stemt overeen met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf. Dit toetsen wij op grond van een advies van de agrarische beoordelingscommissie (ABC) De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven	Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per agrarisch bedrijf Binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak In de tweede bedrijfswoning (indien aanwezig) of in andere bebouwing Het aantal te huisvesten buitenlandse werknemers stemt overeen met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf. Dit toetsen wij op grond van een advies van de agrarische beoordelingscommissie (ABC) De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven. Verblijfsregister verplicht
Bedrijventerreinen	Maximaal 50 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie Alleen voor personeel dat werkzaam is op het betreffende bedrijventerrein De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven	Niet toegestaan
Grootschalige huisvesting > 60 personen	Maximaal 2 huisvestingslocaties van meer dan 60 huisvestingsplekken per kern Het maximum aantal huisvestingsplekken op een huisvestingslocatie is 300	Maximaal 2 huisvestingslocaties van meer dan 60 huisvestingsplekken per kern Het maximum aantal huisvestingsplekken op een huisvestingslocatie is 300
Niet-grootschalige huisvesting < 60 personen	Niet toegestaan	Valt niet binnen de categorieën woningen, agrarische bedrijven, grootschalige huisvesting en bedrijventerreinen Maximaal 60 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie Alleen toegestaan op locaties waar reeds stedelijke functies zijn toegestaan



Pak uw telefoon erbij!





Gemeente maakt onderscheid tussen kort en middellang verblijf

- Het type huisvesting hangt af van de verblijfsduur van de buitenlandse werknemer
- Kort: short-stay = maximaal 4 mnd
- Middellang: mid-stay = 4 mnd tot 3 jaar



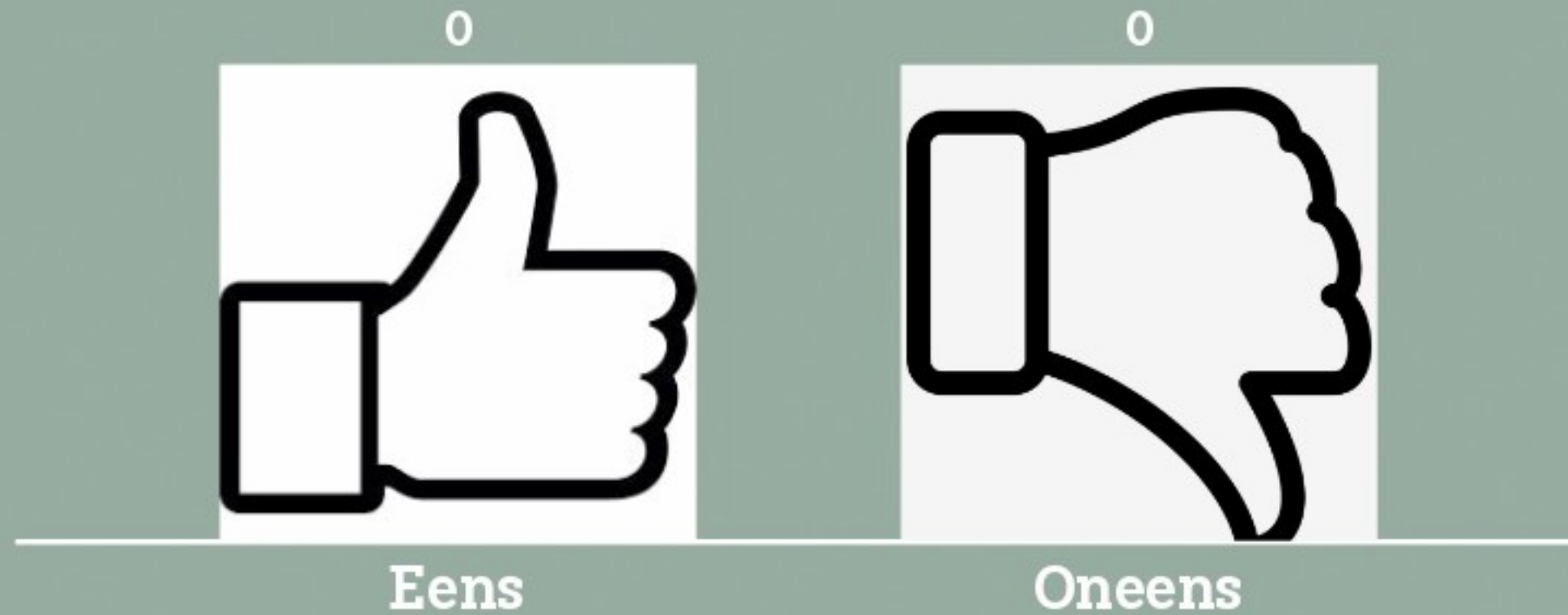


Gemeente maakt onderscheid tussen kort en middellang verblijf

- Permanent: long-stay = meer dan drie jaar. Dit valt buiten dit beleid.
- Voor short- en mid-stay geldt: maximaal 1 persoon per slaapkamer, tenzij het aantoonbaar om twee personen met een duurzame relatie gaat.



Het is een goede zaak om buitenlandse medewerkers een eigen slaapkamer te bieden





Huisvesting in woningen

- Maximaal 8 personen per woning
- Huisvesting van buitenlandse werknemers in woningen is alleen toegestaan in woningen buiten woongebieden en in plattelandswoningen
- Alleen voor mid stay huisvesting





Huisvesting in woningen

- Alleen voor mid stay huisvesting
- Uitzondering: short stay mag ook in plattelandswoningen



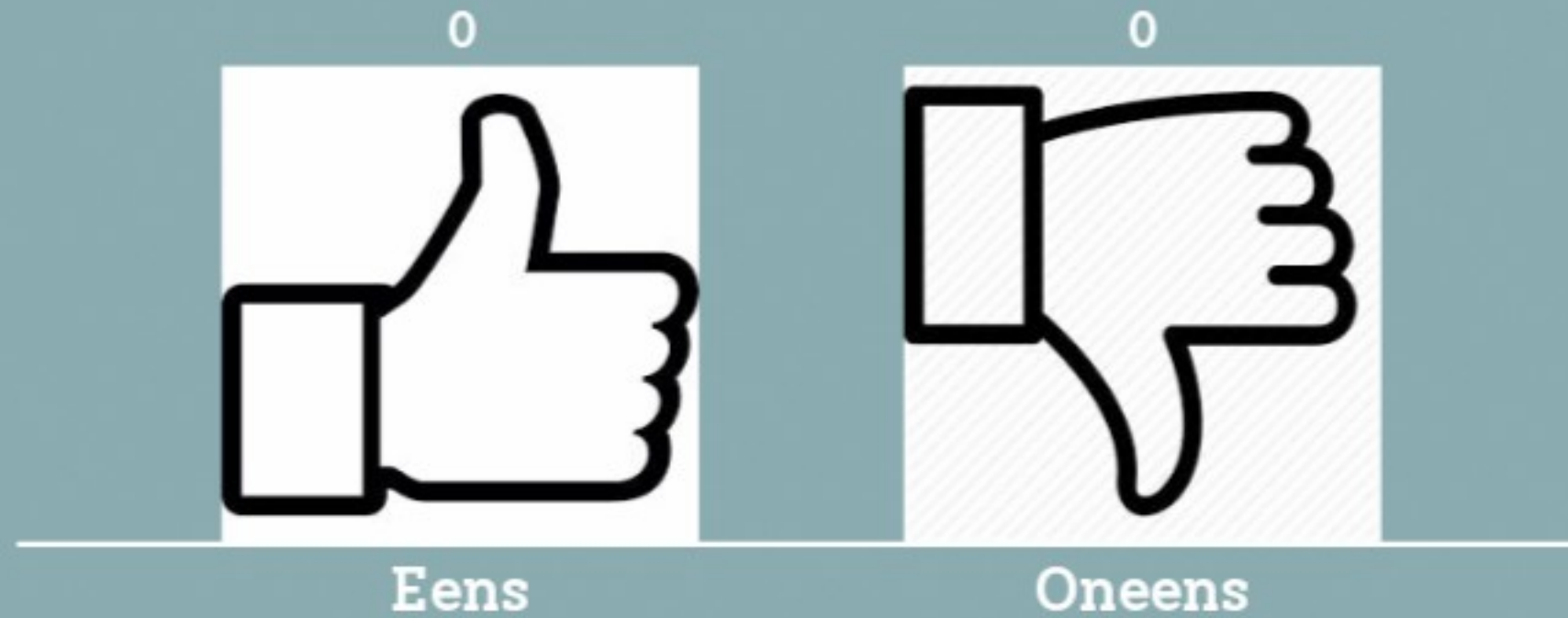


Overgangsregeling huisvesting in woningen in woongebieden

- tijdelijke vergunning uiterlijk tot 1 januari 2024
- Aanvraag tijdelijke vergunning tot uiterlijk 1 december 2021
- Maximaal 4 personen



Het is goed dat tijdelijke huisvesting in woningen in woongebieden niet terugkomt in nieuw beleid (na overgangperiode)





Huisvesting bij agrarische bedrijven

- Short-stay en mid-stay huisvesting toegestaan
- Alleen op het eigen erf (in of direct aansluitend aan bouwvlak)
- In de tweede bedrijfswoning of in andere bebouwing



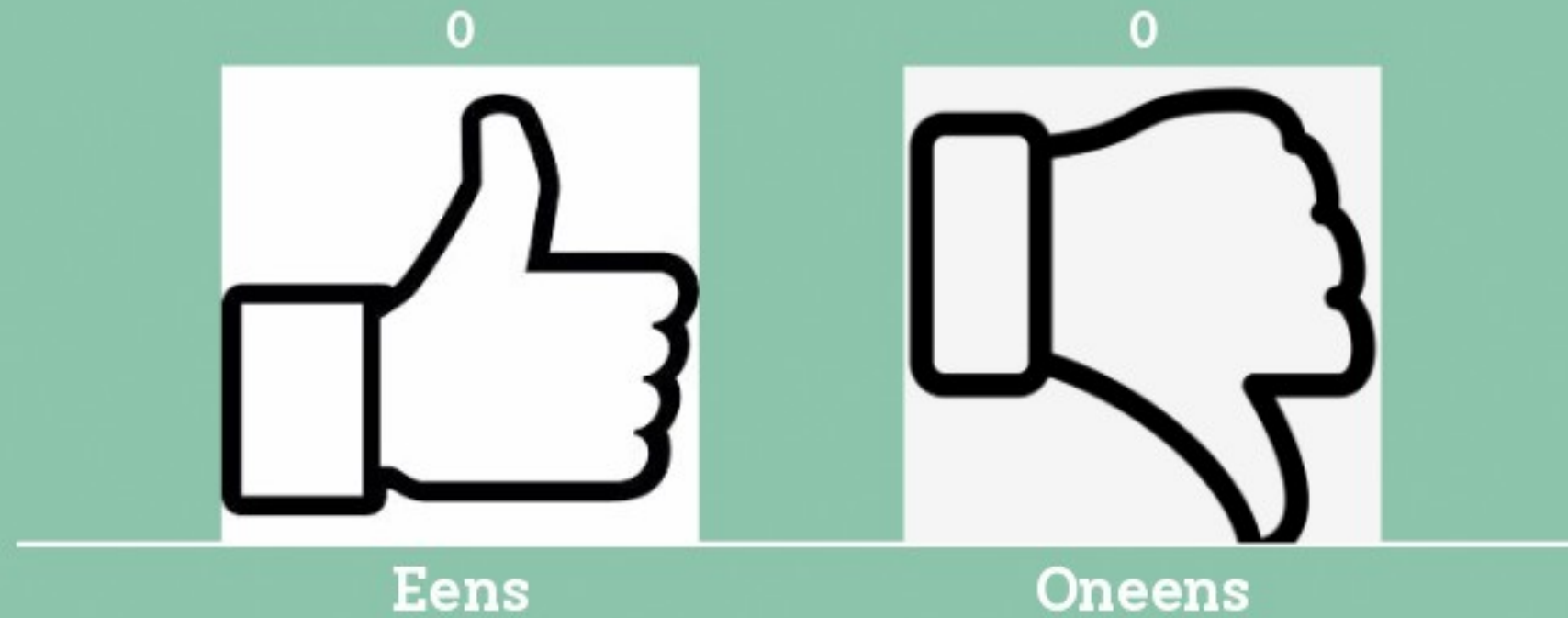


Huisvesting bij agrarische bedrijven

- Er mogen maximaal 60 buitenlandse werknemers worden gehuisvest per agrarisch bedrijf. De gemeente toetst het precieze aantal o.b.v advies van ABC
- De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven



**Het is een goed dat huisvesting max. 4 maanden per jaar
gebruikt kan worden voor werknemers van andere
bedrijven**





Huisvesting op bedrijventerreinen

- Alleen short-stay huisvesting
- Maximaal 50 huisvestingsplekken voor buitenlandse werknemers per huisvestingslocatie
- Alleen voor personeel dat werkzaam is op het betreffende bedrijventerrein



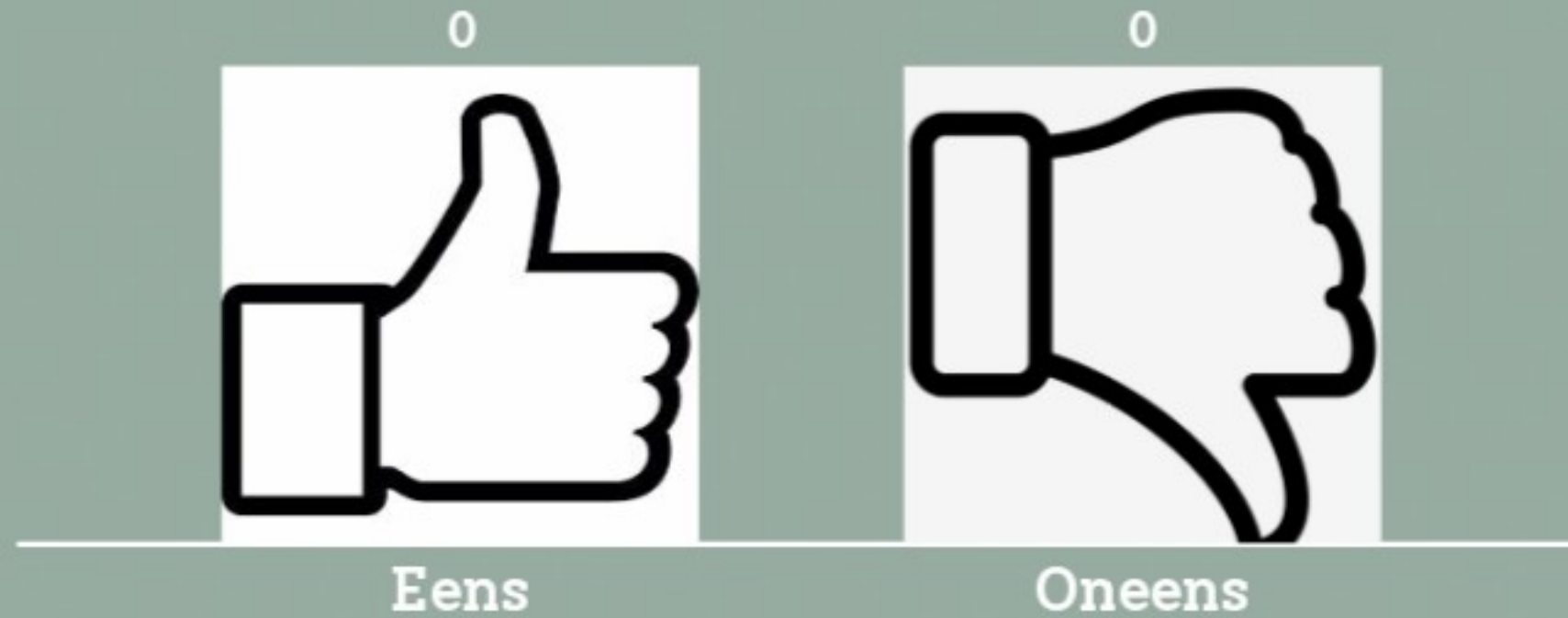


Huisvesting op bedrijventerreinen

- De huisvesting mag maximaal 4 aaneengesloten maanden per jaar gebruikt worden voor buitenlandse werknemers van andere bedrijven



Huisvesting op een bedrijventerrein zou ook beschikbaar mogen zijn voor personeel dat werkzaam is op een andere plek



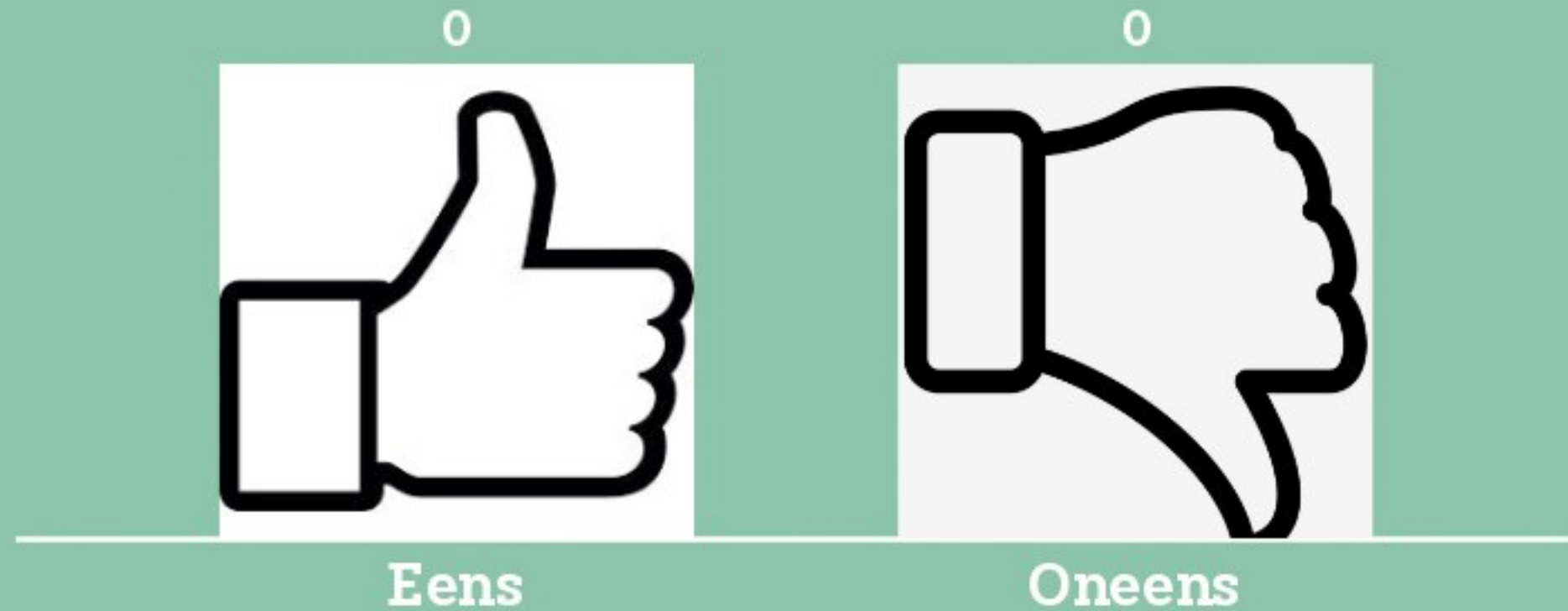


Grootschalige huisvesting

- Huisvesting voor meer dan 60 personen op een huisvestingslocatie
- Zowel voor short-stay en mid-stay
- Maximaal 2 grootschalige locaties van meer dan 60 personen per kern
- Maximaal 300 huisvestingsplekken per huisvestingslocatie



Het is goed dat er maximaal 2 grootschalige locaties per kern mogen komen





Niet-grootschalige huisvesting

- Alle vormen die niet vallen onder de hiervoor genoemde categorieën woningen, agrarische bedrijven, grootschalige huisvesting en bedrijventerreinen
- Huisvesting voor minder dan 60 personen op een huisvestingslocatie
- Alleen mid-stay huisvesting



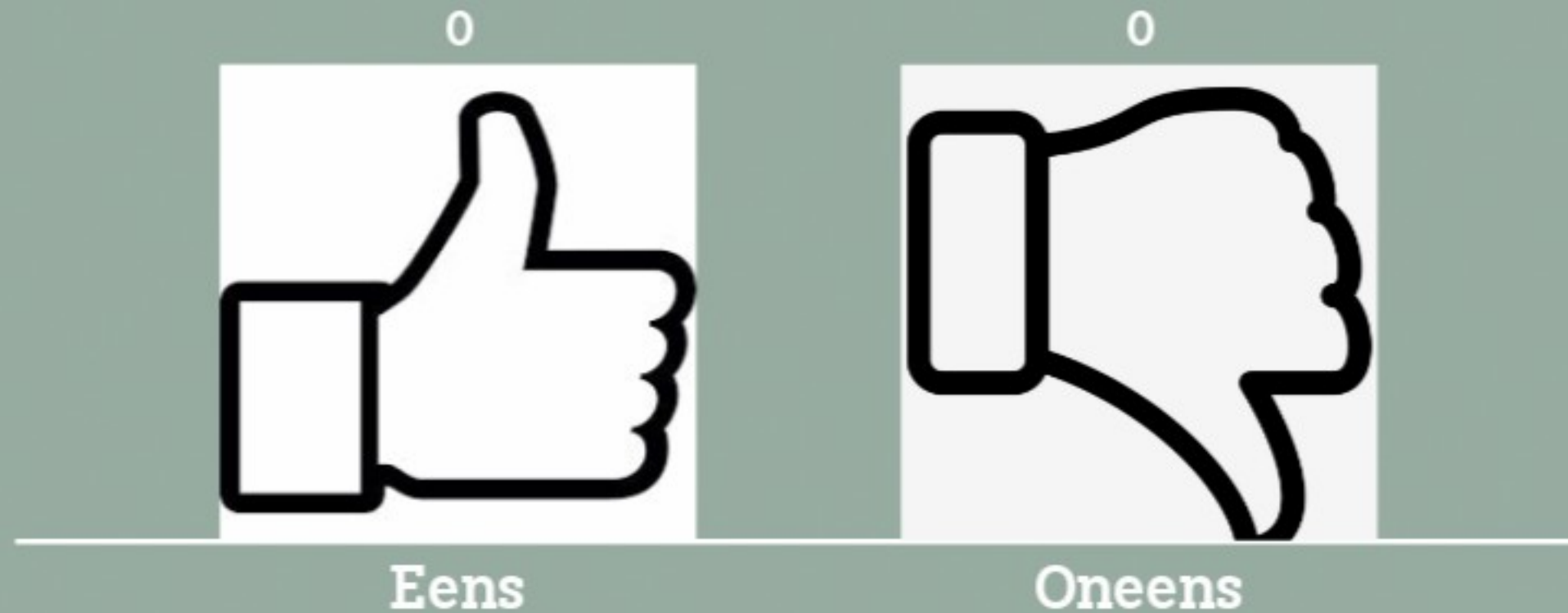


Niet-grootschalige huisvesting

- Alleen toegestaan op plaatsen waar reeds stedelijke functies zijn toegestaan



Het is goed dat kleinschalige huisvesting alleen op plekken kan waar al stedelijke functies zijn toegestaan



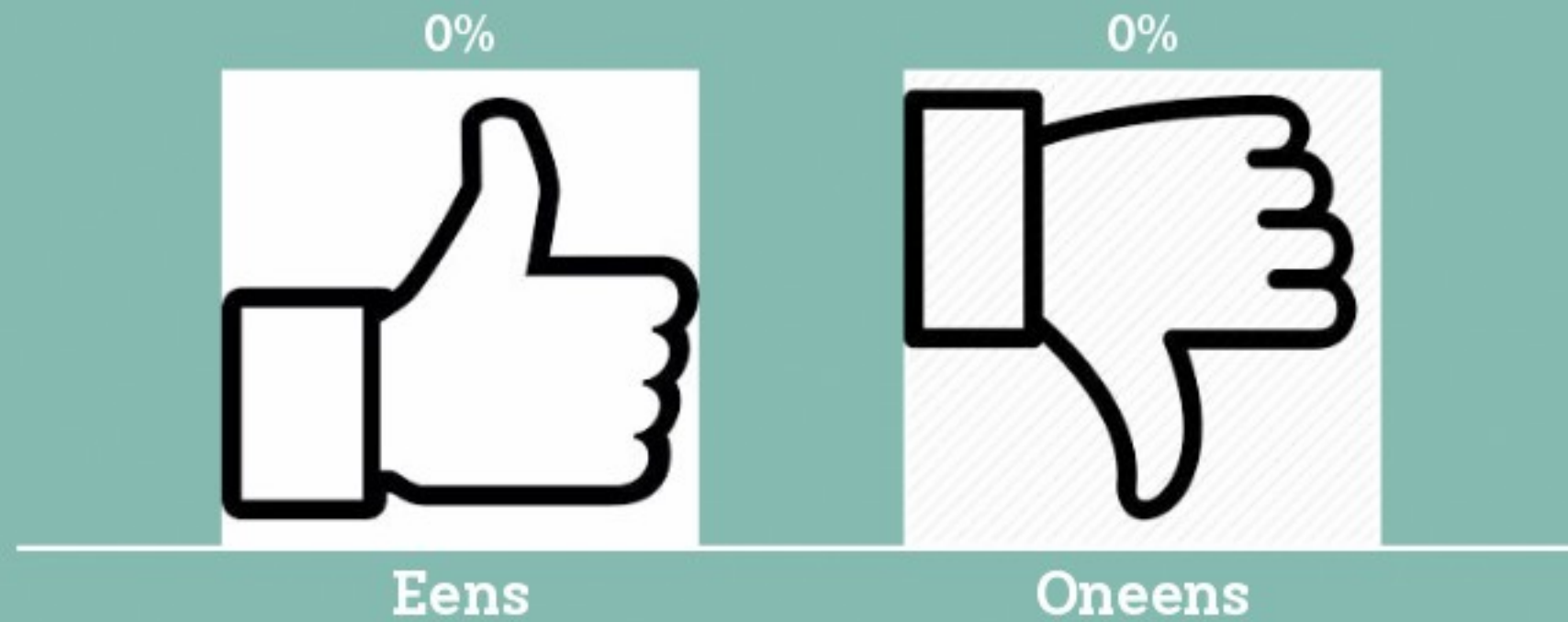
Inzoomen op het beleid en huisvesting van buitenlandse werknemers in Medemblik

- Nu gaan we dieper in op een aantal thema's
- Dit doen we wederom aan de hand van een aantal vragen
- In een plenaire discussie met elkaar



Hoe kijkt u aan tegen de spreiding van grootschalige huisvestingslocaties in de gemeente (maximaal 2 per kern)?

**Vergunning wordt voor maximaal 20 jaar verleend,
daarna moet de huisvesting definitief zijn beëindigd en
de daartoe opgerichte bebouwing verwijderd**



**Hoe kijkt u aan tegen niet-grootschalige en
grootschalige huisvesting in de gemeente?**



Wat kunt u als werkgever bijdragen aan nieuwe huisvesting en draagvlak hiervoor?



Terugblik op deze avond: Hoe heeft u deze avond ervaren en wat wilt u verder nog aan de gemeente meegeven?



Hoe verder?

- Wij maken een geanonimiseerd verslag van uw feedback
- Verslagen voegen we bij het conceptbeleid. Aanbieden aan de raad.
- Raadsbesluit waarschijnlijk 26 november 2020



Hoe verder?

- Na raadsbesluit 6 weken ter inzage, mogelijkheid indienen zienswijzen
- Aan de hand van zienswijzen definitief beleid opstellen
- Vaststelling beleid verwacht in Q2 2021



**Hartelijk dank voor uw aandacht en
inbreng!**

Wethouder Harry Nederpelt



Wat wilt u hierover nog aan werkgevers, huisvesters, uitzendbureaus in de gemeente meegeven?

