

Raymond Wouters

Van: Raymond Wouters
Verzonden: woensdag 18 maart 2020 13:49
Aan: Ard Wassenberg; Arthur Thenu; Bart van Gijn; Cees Keizer; Clemens van Helvoort; Cock de Jong; Dennis van Tiel; Ellen Alofs; Ellen Troost; Eric den Dekker; Gerard Bus; Gerard Schonfeld; Griffie; Henk Hellegers; Henk Vissers; Ingeborg Tros; Jan Hens; Job van Lanen; Jurgen Minten; Karin Francken; Leon Deijnen; Linda van Herpen; Marcel Hermans; Marianne van Bergen; Marja Breeuwer; Marloes van Gils; Maurits van den Bosch; Mike Geurts; Mirelle Klijs; Monique Kappe; Peter van Orsouw; Raymond Wouters; Ruud Geerders; Spencer Zeegers; Stan Willems; Teddy Thenu; Theo Daanen; Tinie Kardol; Tom Bartels; Ton de Vroomen; Ton Segers; Victor Smits
CC: Harry Bouquet; Anja van Hunsel; Dagmar van Deurzen; Claus van Heesch; Mariko van Ojen; Paul Schoneveld; Franko van Lankvelt; Gijs van Heeswijk; Henk Hellegers; Ingrid Verkuijlen; Maarten Prinssen
Onderwerp: Aanvullende vraag raadslid De Vroomen: stand van zaken m.b.t. het aanleggen van een groene buffer tussen Volkel West en Uden Zuid

Geachte leden,

*N.a.v. de behandeling van de rondvraag over de verkeerssituatie Morgenweg/Volkel West in commissie REF van 20 februari jl. heeft raadslid de heer De Vroomen een aanvullende vraag gesteld naar de stand van zaken m.b.t. het aanleggen van een groene buffer tussen Volkel West en Uden Zuid.
Hij heeft de portefeuillehouder verzocht om schriftelijk richting de commissie te reageren op deze vraag.*

Op verzoek van portefeuillehouder Verkuijlen stuur ik u onderstaand antwoord. Deze mail wordt tevens aangehangen in iBabs aan het desbetreffende agendapunt.

Met vriendelijke groet,

Raymond Wouters

=====

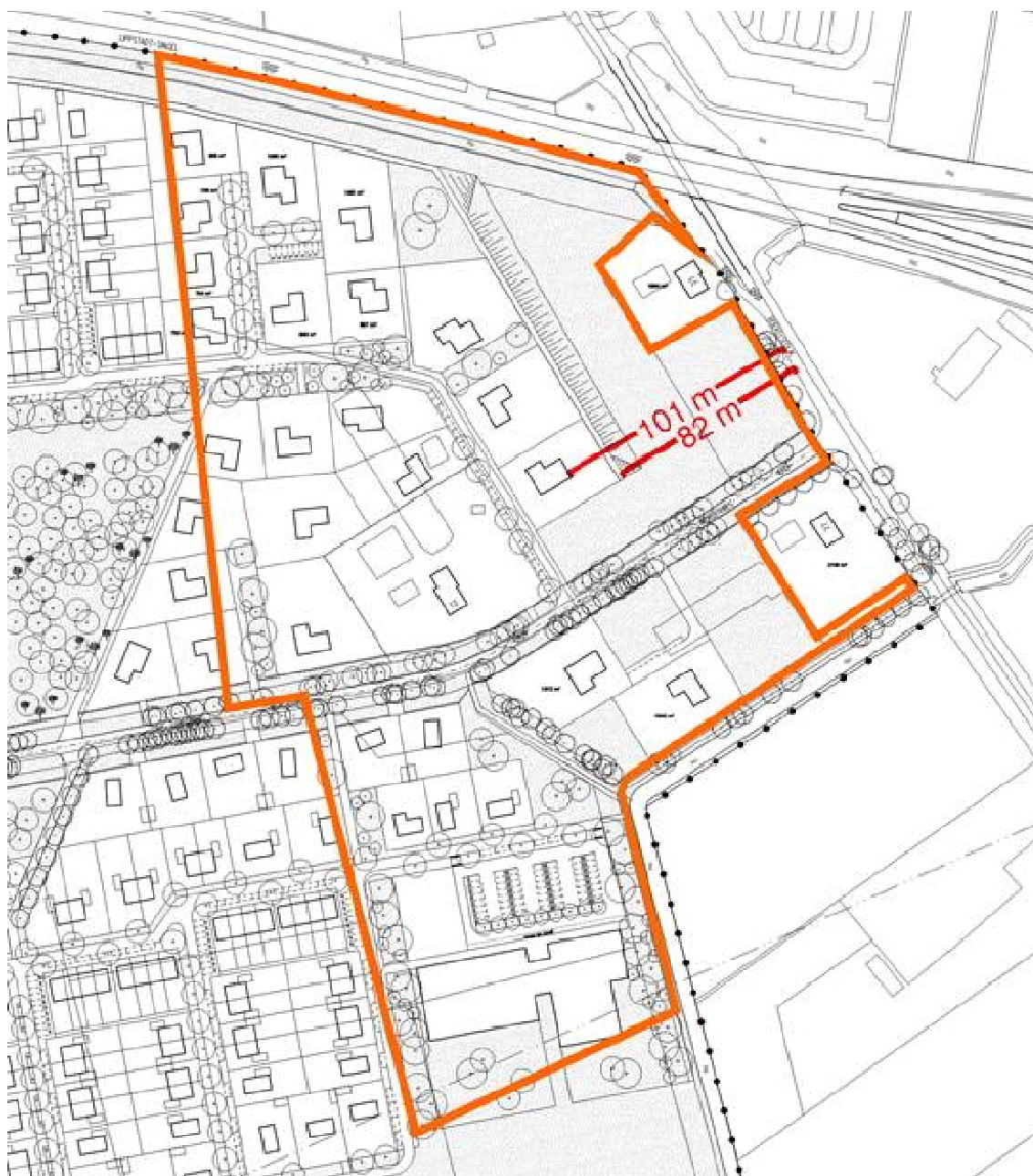
Moederplan Velmolen Oost 2007

In de toelichting van op het Bestemmingsplan Velmolen Oost 2007 is opgenomen dat er in het kader van Stad-Landintegratie een landschappelijke zone tussen Volkel West (nog te ontwikkelen op dat moment) en Velmolen Oost ingepast moest worden. De reden is dat de groene rand vanuit het buitengebied richting centrum gewaarborgd moest worden. Bestaande bebouwing kan worden ingepast in deze zone.

Voor de ontwikkeling van Velmolen Oost geldt dat de bebouwingsvrije zone 100 meter moet zijn ten opzichte van de Boekelsedijk. De kavelgrenzen mogen op circa 80 meter liggen. Voor Volkel West geldt dat er een groenzone van circa 20 meter ten opzichte van de Boekelsedijk ingepast moet worden.

Het gebied waar het overgaat mogen circa 25 woningen en een school gerealiseerd worden.

In onderstaande afbeelding is de situatie van destijds weergegeven.



Ontwikkeling Velmolen oost fase 3

Vanaf 2010 is er met de provincie overleg geweest om te kijken hoe voldaan kan worden aan de gewijzigde vraag vanuit de markt. De kavels moesten kleiner worden om aan de vraag te voldoen. Direct gevolg hiervan is dat het aantal nieuwe woningen in het gebied wel hoger wordt.

Met de provincie is afgesproken en later ook in het bestemmingsplan vastgelegd dat het aantal woningen hoger mag worden zonder dat er aantasting van de landschappelijke zone plaatsvindt. Bij de ontwikkeling van Velmolen Oost fase 3 is de afstand van 80 meter ten opzichte van de Boekelsedijk maatgevend geworden. In de oude zone tussen de 80 en 100 meter is woningbouw mogelijk geworden.

Conclusie

Met het inrichten van de groenzone achter de oostelijk gelegen kavels wordt voldaan aan de eisen die met de provincie zijn afgesproken. De aanleg en inrichting van dit gebied zal in het najaar van 2020 plaatsvinden. In de komende

maanden worden de woonstraten ter plaatse definitief ingericht en aansluitend wordt de groenvoorziening meegenomen.

=====

Raymond Wouters | raadsadviseur / plv. raadsgriffier | Gemeente Uden |
T 0413 - 281 513 | Postbus 83, 5400 AB UDEN| Raymond.Wouters@uden.nl |