

RAPPORT

Busbaan Diemen-Zuid

Vooronderzoek bodem

Klant: gemeente Diemen

Referentie: BG8415RP001D0.1

Status: Concept/0.1

Datum: 18 oktober 2019

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 8520
3009 AM Rotterdam
Transport & Planning
Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**
+31 10 209 44 26 **F**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Busbaan Diemen-Zuid

Ondertitel: Busbaan Diemen-Zuid
Referentie: BG8415RP001D0.1
Status: 0.1/Concept
Datum: 18 oktober 2019
Projectnaam: BP Hoofdverkeersstructuur Diemen-Zuid
Projectnummer: BG8415
Auteur(s): Mascha Gouw

Opgesteld door: Mascha Gouw

Gecontroleerd door:

Datum/paraaf:

Goedgekeurd door:

Datum/paraaf:

Classificatie

Project gerelateerd



Disclaimer

No part of these specifications/printed matter may be reproduced and/or published by print, photocopy, microfilm or by any other means, without the prior written permission of HaskoningDHV Nederland B.V.; nor may they be used, without such permission, for any purposes other than that for which they were produced. HaskoningDHV Nederland B.V. accepts no responsibility or liability for these specifications/printed matter to any party other than the persons by whom it was commissioned and as concluded under that Appointment. The integrated QHSE management system of HaskoningDHV Nederland B.V. has been certified in accordance with ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 and ISO 45001:2018.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Leeswijzer	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Locatiegegevens	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Verwachte bodemkwaliteit	3
2.4.1	Historisch gebruik	3
2.4.2	Bodemkwaliteitskaart	6
2.4.3	Voorgaande bodemonderzoeken	7
2.5	Gebruik en beïnvloeding locatie	7
2.5.1	Potentieel verdachte activiteiten	7
2.5.2	Asbest	8
2.5.3	Ongewoon voorval en calamiteiten	9
2.6	Terreinverkenning	9
3	Conclusie	10

Bijlagen

Bijlage 1 Ontwerp aanpassing hoofdverkeersstructuur

Bijlage 2 Bodemrapportage ODNZKG

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Diemen heeft HaskoningDHV Nederland BV (Royal HaskoningDHV) een vooronderzoek bodem uitgevoerd voor het plangebied Hoofdverkeersstructuur Diemen-Zuid.

1.1 Aanleiding

De gemeente Diemen is voornemens om de nieuwe woonwijk Holland Park beter te laten aansluiten op de rest van Diemen voor fietsers, voetgangers, openbaar vervoer en autoverkeer. De wijk Holland Park is gelegen tussen de Bergwijkdreef, het Zilvermeeuwpad en metrospoor. In de huidige situatie is er een wegverbinding tussen Holland Park en het centrum van Diemen Zuid. Deze route gaat via de boven Rijkersloot, maar is niet ontworpen als directe verbinding tussen deze gebieden. Om een goede verbinding naar het centrum te realiseren wil de gemeente Diemen de huidige busbaan aanpassen en openstellen voor autoverkeer en ter hoogte van de Beukersloot een rotonde inpassen.

1.2 Doel

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek beschreven. De conclusie is opgenomen in hoofdstuk 3.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

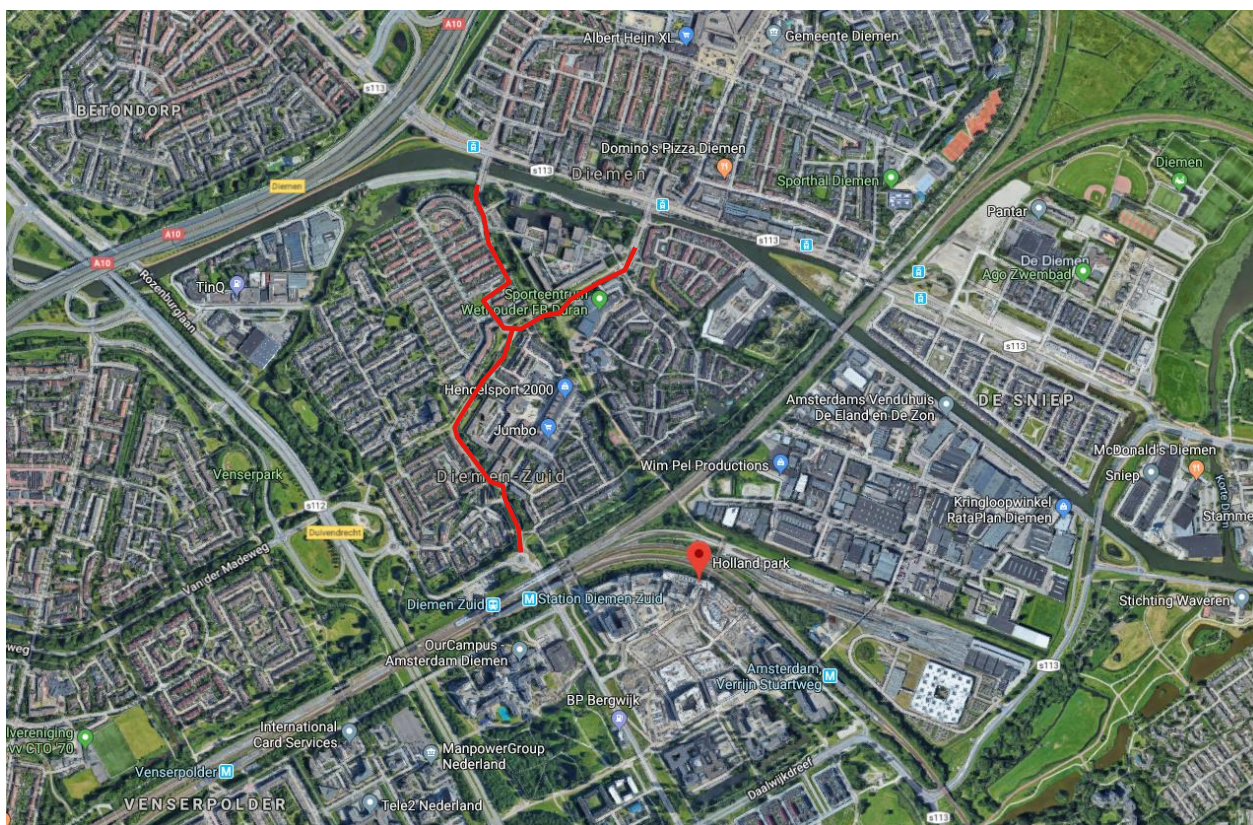
Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725. De aanleiding van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek. De volgende onderzoeksaspecten zijn beschouwd:

- Locatiegegevens;
- Bodemopbouw en geohydrologie;
- Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval.

Het vooronderzoek is uitgevoerd voor het plangebied zoals aangegeven op de tekening 'Verkeersontwerp Diemen-Zuid, nadere uitwerking variant 1' (versie 5 d.d. 7 mei 2018 met kenmerk DMN086 Kpj 01-02). De tekening is opgenomen in bijlage 1.

2.2 Locatiegegevens

De locatie is gelegen in Diemen-Zuid en omvat het noordelijk deel van de Boven Rijkersloot (tussen Venserbrug en Beukenhorst), de Busbaan en het zuidelijk deel van de Boven Rijkersloot (tussen Busbaan/Polderland en de Diemerdreef). De locatie is in onderstaande figuur globaal weergegeven.



Figuur 2-1 Globale ligging onderzoekslocatie (rode lijn)

De onderzoekslocatie is gelegen in een woonwijk en in gebruik voor verkeer. De wegen zijn grotendeels verhard met asfalt en slechts deels met klinkers. De bermen zijn verhard (voetpaden) of onverhard (groenstroken).

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens zijn ontleend aan het landelijk hydrogeologisch model Regis II v2.2 uit 2017 (www.dinoloket.nl). De regionale bodemopbouw is geschematiseerd weergegeven in Tabel 2-1. De hoogte van het maaiveld bedraagt circa NAP -1 meter.

Tabel 2-1 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Globale diepte (m-NAP)	Geohydrologische schematisatie	Geologische afzetting/formatie	Lithologische samenstelling
-1,0 tot -10	Deklaag	Holocene afzettingen	Afwisselend zand, klei en veen
-10 tot -16	1 ^e watervoerend pakket	Formatie van Bontel	midden en fijn zand
-16 tot -17,5	1 ^e watervoerend pakket	Eem Formatie	Fijn tot grof zand
-17,5 tot -21	Scheidende laag	Eem Formatie	Klei en zandig klei
-21 tot -40	2 ^e watervoerend pakket	Formatie van Drente	Midden tot grof zand
-40 tot -45	Scheidende laag	Formatie van Drente, laagpakket Uitdam	Klei en zandig klei

Van noord naar zuid neemt de dikte van het laagpakket Uitdam af (van 12 naar 2 meter). Vervolgens verdwijnt het laagpakket van Uitdam en komt hiervoor het complex van gestuwde afzettingen voor in de plaats.

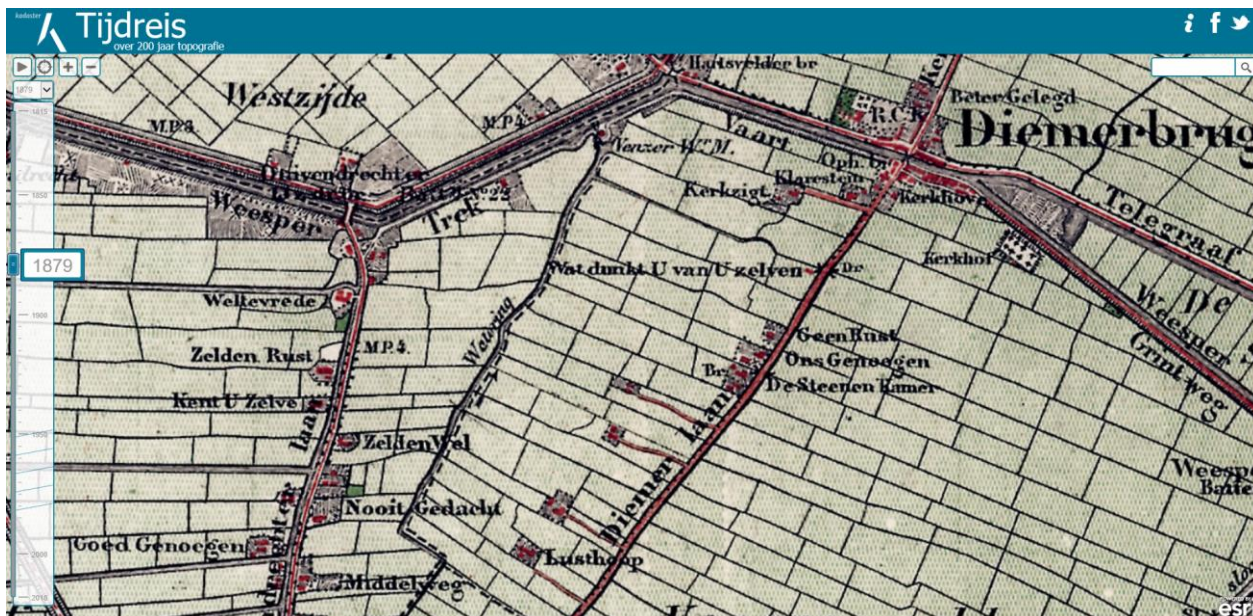
De regionale stromingsrichting van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket is zuidwest gericht. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet bepaald, maar wordt veelal beïnvloed door de aanwezigheid van onder andere watergangen (Weespertrekvaart), cunet van wegen en kabels en leidingen in de grond.

2.4 Verwachte bodemkwaliteit

2.4.1 Historisch gebruik

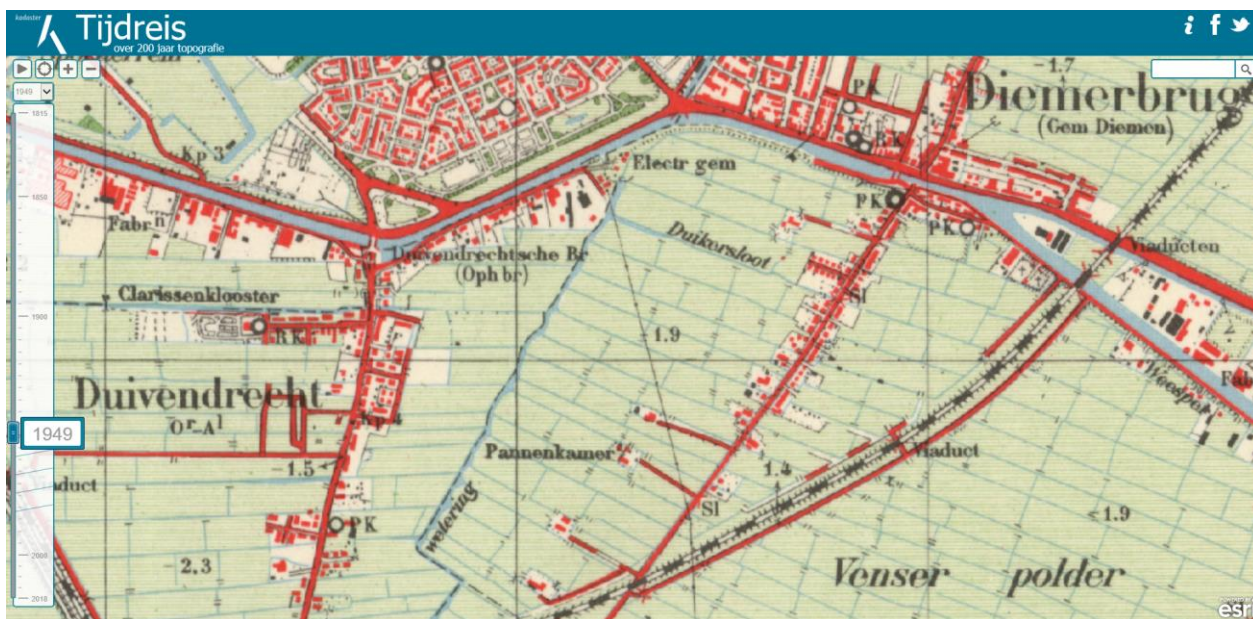
Het historisch gebruik van de locatie is afgeleid van de topografische kaarten beschikbaar op www.topotijdreis.nl.

De Weespertrekvaart is reeds in de 19 eeuw aanwezig. Op de topografische kaart van 1879 is het gebied in gebruik voor landbouw. Aan de westzijde van het onderzoeksgebied is de Duivendrechtse laan gelegen en aan de Oostzijde de Diemer laan. Aan beide lanen zijn diverse boerderijen met erven gelegen. Aan de oostzijde is tevens de Venser Wetering gelegen. De diverse landbouwkavels worden gescheiden door sloten. In onderstaande figuur is de situatie rond 1879 weergegeven.



Figuur 2-2 Topografische kaart van 1879

Lange tijd zijn er geen veranderingen. Op de topografisch kaart van 1949 is de spoorlijn zichtbaar. Langs de Diemer laan, Duivendrechtse laan en Weesper trekvaart is de bebouwing inmiddels toegenomen.



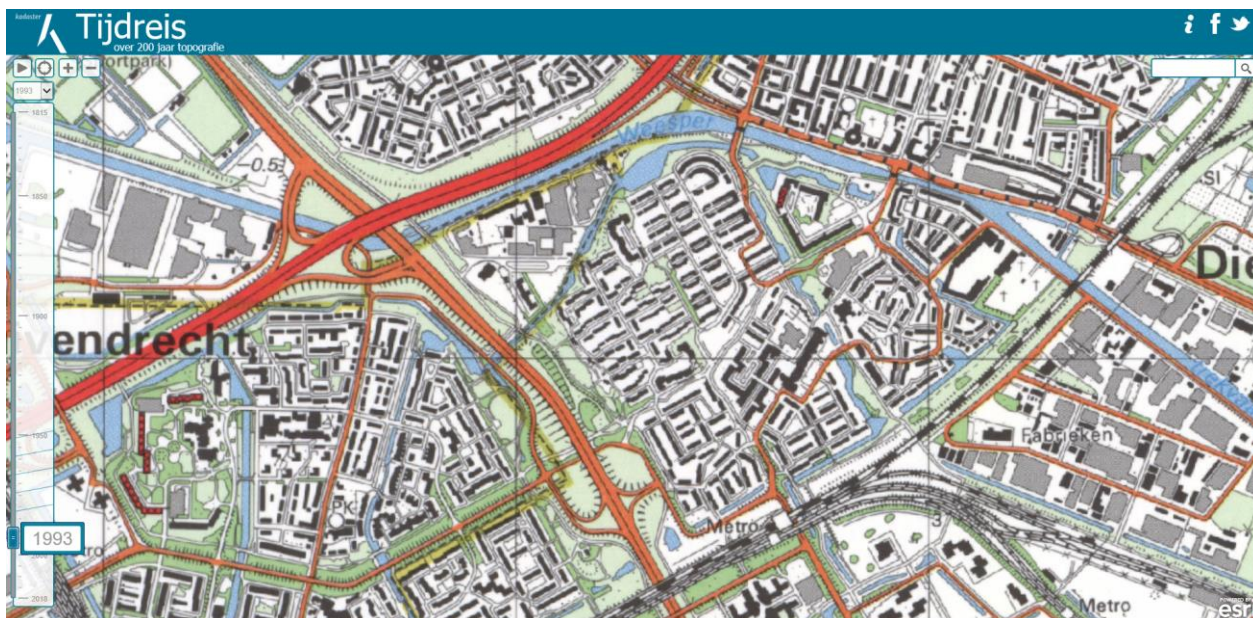
Figuur 2-3 Topografische kaart van 1949

Op de topografische kaart van 1969 zijn de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van Diemen Zuid zichtbaar. Een deel van de Venser Wetering is gedempt en een groot deel van de Diemer laan is verdwenen. Bij het bouwrijp maken van het gebied is circa 2 tot 3 meter opgehoogd met opgespoten zand.



Figuur 2-4 Topografische kaart van 1969

In de jaren die volgen wordt Diemen zuid steeds verder ontwikkeld en bebouwd. De wegen en woningen zoals deze nu aanwezig zijn worden zichtbaar. Op de topografische kaart van 1993 is de inmiddels voltooide wijk met de nu nog huidige inrichting aanwezig.



Figuur 2-5 Topografische kaart van 1993

2.4.2 Bodemkwaliteitskaart

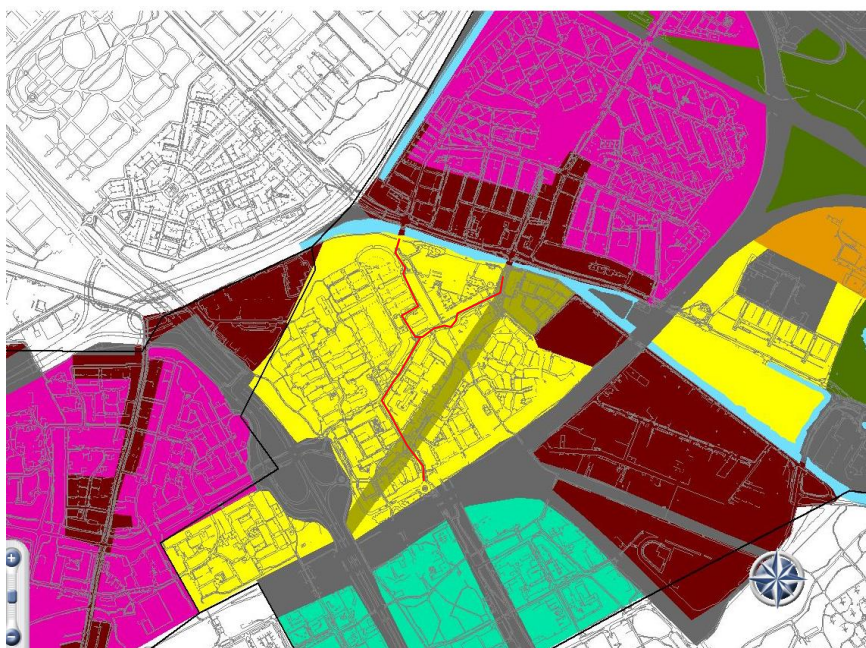
Voor de regio Amstelland-Meerlanden is een Nota bodembeheer met bijbehorende bodemkwaliteitskaarten opgesteld. De Nota is op 14 maart 2013 herzien. De onderzoekslocatie is gelegen in de volgende kwaliteitszones:

- Bodemlaag van 0,0-0,5 m-mv voldoet aan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur;
- Bodemlaag van 0,5-2,0 m-mv voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur;
- Bodemlaag >2,0 m-mv (diepe ondergrond) voldoet aan de kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

In afwijking van bovenstaande geldt het volgende:

- Kruising Busbaan/Polderland/Boven Rijkersloot; bodemlaag van 0,5-2,0 m-mv voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie-heterogene zone;
- Kruising Boven Rijkersloot/Beukenhorst; bodemlaag van 0,5-2,0 m-mv voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie-heterogene zone.

De afwijkende zone in de ondergrond is gerelateerd aan de voormalige Diemer laan waarlangs diverse bebouwing aanwezig is geweest (zie ook Figuur 2-3). Voor grondverzet in of vanuit heterogene zones geldt dat deze grond vooraf dient te worden onderzocht. Op onderstaande figuur is de onderzoekslocatie weergegeven op de bodemkwaliteitskaart.



Figuur 2-6 Globale ligging onderzoekslocatie op bodemkwaliteitskaart

PFOS en PFOA

Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een kaart opgesteld voor PFOS en PFOA. Uit de beschikbare onderzoeksgegevens blijkt dat PFOS in de toplaag van de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het algemeen verhoogd, maar onder de landelijke toepassingsnorm (3 µg/kg) wordt aangetoond. Op enkele locaties zijn hogere gehalten aanwezig. De bodemlaag van 0,5-1,0 m-mv laat

voor PFOS hetzelfde beeld zien. Voor PFOA wordt in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in de boven- en ondergrond in het algemeen de landelijke toepassingsnorm (7 µg/kg) niet overschreden.

2.4.3 Voorgaande bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn geen voorgaande bodemonderzoeken bekend. Grenzend aan de locatie (<25 meter) is wel een bodemonderzoek uitgevoerd. Navolgend zijn de resultaten van het bodemonderzoek samengevat.

Verkenkende en aanvullend bodemonderzoek locatie Ouderkerkerlaan 14-16 te Diemen, CSO, 06.L168.30, 20 oktober 2006

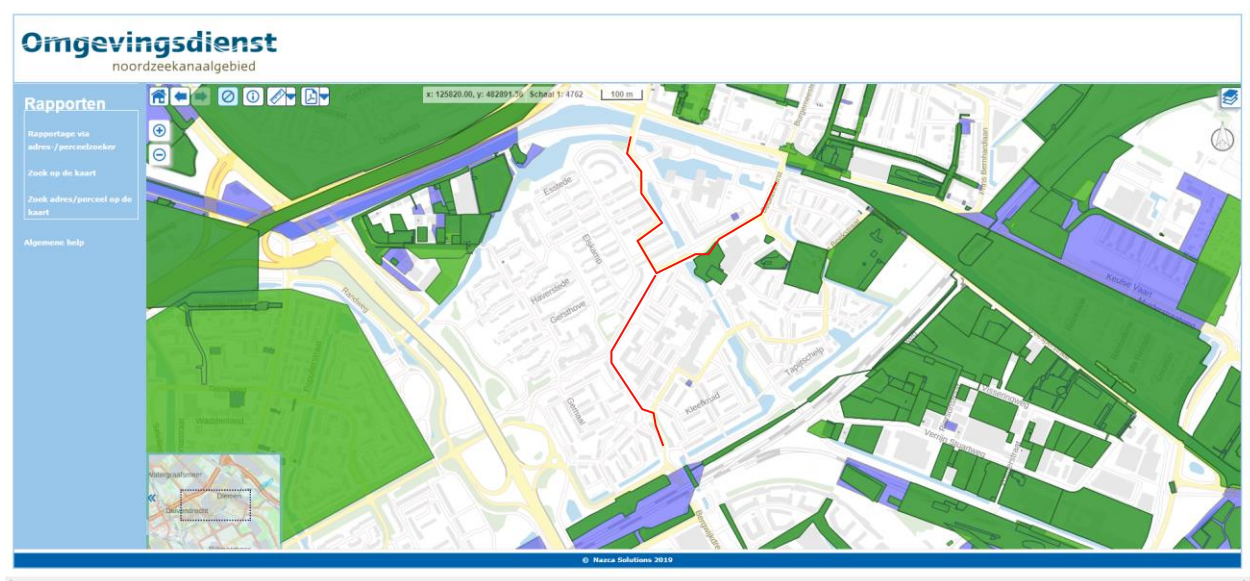
Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de tijdelijke huisvesting van een school (noodlokalen).

In 1996 is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Wareco. Destijds zijn in het grondwater arseen en ftalaten sterk verhoogd en formaldehyde licht verhoogd aangetoond. In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond en in de ondergrond zijn enkele zware metalen sterk verhoogd aanwezig. De overige parameters zijn hooguit licht verhoogd aangetoond. Tijdens de veldwerkzaamheden in 2006 is plaatselijk een matige bijmenging met puin aangetroffen (2-2,8 m-mv). Daarnaast is verdeeld over de locatie op enkele plakken een zwakke bijmenging met puin en/of plastic waargenomen. In de zintuiglijk schone grond en grond met een zwakke bijmenging met puin, zijn hooguit licht verhoogde gehalten PAK aangetoond. In de plaatselijk aangetroffen matig puinhoudende bodemlaag zijn sterk verhoogde gehalten koper, lood en zink aangetoond. De overige metalen en PAK zijn licht verhoogd aanwezig. In het grondwater is arseen licht verhoogd aangetoond. Ftalaten zijn niet aanwezig en formaldehyde is aangetoond boven de indicatieve interventiewaarde. De sterke verontreiniging in de ondergrond wordt gerelateerd aan de aanwezigheid van het puin en is niet afgeperkt. De verontreiniging met formaldehyde in het grondwater wordt gerelateerd aan voormalige bedrijfsactiviteiten en is eveneens niet afgeperkt. Wel is een risicobeoordeling uitgevoerd voor formaldehyde. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen sprake is van een humaan risico bij de functie werken/industrie/maatschappelijk cultureel.

2.5 Gebruik en beïnvloeding locatie

2.5.1 Potentieel verdachte activiteiten

Op de kaart Omgevingsvergunningen van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in en grenzend (tot 25 meter) aan de onderzoekslocatie geen omgevingsvergunningen bekend. Op de kaart met bodeminformatie zijn slechts enkele voorgaande bodemonderzoeken bekend (zie § 2.4.3). Er zijn geen historische puntbronnen bekend. Onderstaand een uitsnede uit de kaart 'Bodeminformatie' van de Omgevingsdienst met de onderzoekslocatie (rode lijn).



Figuur 2-7 Uitsnede kaart 'Bodeminformatie' (bron: ODNZKG) met ligging onderzoekslocatie (rode lijn)

Van het gebied met beschikbare bodeminformatie is de rapportage opgevraagd. De volledige bodemrapportage van de ODNZKG is opgenomen in bijlage 2.

Uit de bodemrapportage blijkt dat er in en grenzend aan het onderzoeksgebied geen bedrijfsactiviteiten en/of ondergrondse tanks aanwezig zijn (geweest), die de kwaliteit van de grond en/of het grondwater negatief beïnvloeden kunnen hebben.

2.5.2 Asbest

Diemen Zuid is een woonwijk welke in de jaren 1970 en 1980 is ontwikkeld en gerealiseerd. Pas in 1978 is het Asbestbesluit van kracht geworden. In de periode van 1980 tot 1993 wordt de toepassing van asbest steeds verder aan banden gelegd. Het algeheel verbod op het toepassen van asbest treedt pas in werking in 1993.

Het hoogtepunt van de toepassing van asbesthoudende materialen in de woningbouw lag tussen 1955 en 1975. In de periode 1970-1980 (bouw van Diemen Zuid) was het gebruikelijk asbest toe te passen in kozijnen, in gevelbekleding, als isolatiemateriaal en in dakbeschotten (bron: 'Asbest in kaart, Historisch onderzoek asbestgebruik, methode asbestkansenkaart', Register, 10 maart 2006). Daarnaast is asbest toegepast in onder andere dorpels, vensterbanken, schoorsteenmantels, dakgoten en bij CV installaties.

Het asbest is tevens terechtgekomen in het bouw- en sloopaafval. Dit bouw- en sloopaafval werd weer geschikt gemaakt en gebruikt als funderingsmateriaal onder wegen.

De woonwijk Diemen Zuid is gebouwd in een periode dat asbest (in de vorm van met name plaatmateriaal) werd toegepast in de woningbouw. Het is mogelijk dat asbest in de bodem terecht is gekomen. Het asbest zal met name tijdens sloop van de bebouwing vrijkomen. Binnen Diemen Zuid heeft echter geen grootschalige sloop plaatsgevonden van bebouwing. De kans en hoeveelheid asbest die daarmee in de bodem aanwezig kan zijn wordt daarom gering geschat. De puinfunderingen onder de wegen in de wijk zijn wel verdacht op de aanwezigheid van asbest.

2.5.3 Ongewoon voorval en calamiteiten

Op de locatie zijn geen ongewone voorvallen of calamiteiten bekend die de kwaliteit van de (water)bodem negatief beïnvloeden kunnen hebben.

2.6 Terreinverkenning

De terreinverkenning is uitgevoerd aan de hand van google streetview en streetsmart (cyclomedia). De gehele locatie is gelegen in een woonwijk.

Noordelijk deel Boven Rijkersloot

De Boven Rijkersloot bestaat uit twee rijbanen en is verhard met asfalt. Vanaf de Venserbrug is er aan de westzijde een voetpad met smalle groenstrook aanwezig. Aan de oostzijde is een klein parkeerterrein gelegen. Na het parkeerterrein is er tot de aansluiting met de busbaan wisselend een groenstrook (met water), voetpad en/of parkeerterrein aanwezig. Het asfalt ziet er goed uit (geen scheuren, beschadigingen of reparaties). Vanaf de aansluiting met de busbaan tot Beukenhorst is aan weerszijde hoofdzakelijk een groenstrook aanwezig. Net voor de s-bocht kruisen ondergronds enkele elektriciteitskabels van Tennet. Na de s-bocht is er aan de zuidzijde een sportcomplex (zwembad, sport en wellness) gelegen. Het asfalt laat lichte beschadigingen zien (scheuren) en nabij het plateau enige spoorvorming.

Busbaan

De busbaan is voorzien van een bussluis (drempel met stalen geleiding). Ter plaatse van de bussluis zijn enkele scheuren en lichte beschadigingen van het asfalt waargenomen. De busbaan is relatief smal. De bussen kunnen elkaar op de rechte stukken net passeren. Aan weerszijden is een groenstrook aanwezig met aan de noordzijde een vrij liggend fietspad. De staat van het asfalt is redelijk. In de bocht nabij de Ringkade zijn diverse reparatievakken aanwezig. Tevens is een reparatievak waargenomen ter hoogte van de Ringkade 63 en de verderop gelegen bushalte. Verspreidt over de busbaan zijn verschillende scheuren zichtbaar, waarvan een deel is opgevuld. Aan het eind van de busbaan is weer een bussluis aanwezig.

Zuidelijk deel Boven Rijkersloot

Vanaf de busbaan richting de Diemerdreef is weer sprake van twee rijbanen. Aan de oostzijde is een vrij liggend fietspad aanwezig en aan de westzijde een groenstrook met bomen. Ook het zuidelijk deel van de Boven Rijkersloot is verhard met asfalt. De kwaliteit is beduidend anders dan op het noordelijk deel. In de bocht vanaf de busbaan en kort daarna zijn meerdere reparatievakken aanwezig. Tevens is op de as van de weg een scheur aanwezig.

Er zijn geen bedrijven of activiteiten waargenomen die de kwaliteit van de bodem negatief beïnvloeden kunnen hebben.

3 Conclusie

In opdracht van de gemeente Diemen is een vooronderzoek bodem uitgevoerd voor de voorgenomen aanpassing van de hoofdverkeersstructuur Diemen-Zuid.

De algemene bodemkwaliteit in het gebied voldoet aan de klasse wonen (licht verhoogde gehalten). In het gebied hebben in het verleden vele sloten gelegen. Met het bouwrijp maken van het gebied zijn deze gedempt met het opgespoten zand. Hetzelfde zand is gebruikt voor het ophogen van het gebied. Hoewel de kwaliteit van het zand niet bekend is, worden de dempingen en ophoging (mede gezien de ligging op de bodemkwaliteitskaart) niet aangemerkt als verdacht. De ondergrond is verdacht voor verontreinigingen gerelateerd aan de voormalige Diemer laan (ophogingen van erven en kleinschalige bedrijfsactiviteiten). Dit gebied is op de bodemkwaliteitskaart ook aangemerkt als een aparte zone.

De grond wordt op basis van de beschikbare informatie niet aangemerkt als verdacht voor asbest. Wel is de toegepaste puinfundering onder de wegen verdacht voor de aanwezigheid van asbest.

Aan de Ouderkerkerlaan 14-16 is een verontreiniging met formaldehyde in het grondwater aanwezig. De verontreiniging is in het verleden niet afgeperkt. Het is daarmee niet duidelijk of de verontreiniging ook aanwezig is ter plaatse van de Boven Rijkersloot. De locatie ligt ten westen van het sportcomplex, is momenteel niet in gebruik en ingericht voor openbaar groen.

Bijlage 1 Ontwerp aanpassing hoofdverkeersstructuur



Ringweg Oost A10

Weespertrekvaart

Venserbrug

Weespertrekvaart

Diemerbrug

Sportcentrum
Wethouder FB Duran

Basisschool
de Ark

Basisschool
het Atelier

Winkelcentrum
Kruidenhof

Station Diemen Zuid

Gooiseweg

0 10 20 30 40 50m



Gemeente Diemen
Verkeersontwerp Diemen-Zuid
Nadere uitwerking Variant 1

Datum: 07-05-2018
Versie: 2
Kammerk: DMN006 / Kqj / 01-02
Bestand: DMN006-01
Schaal: 1:1000
Formaat: A0

Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)900 666 222
www.goudappel.nl

Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam

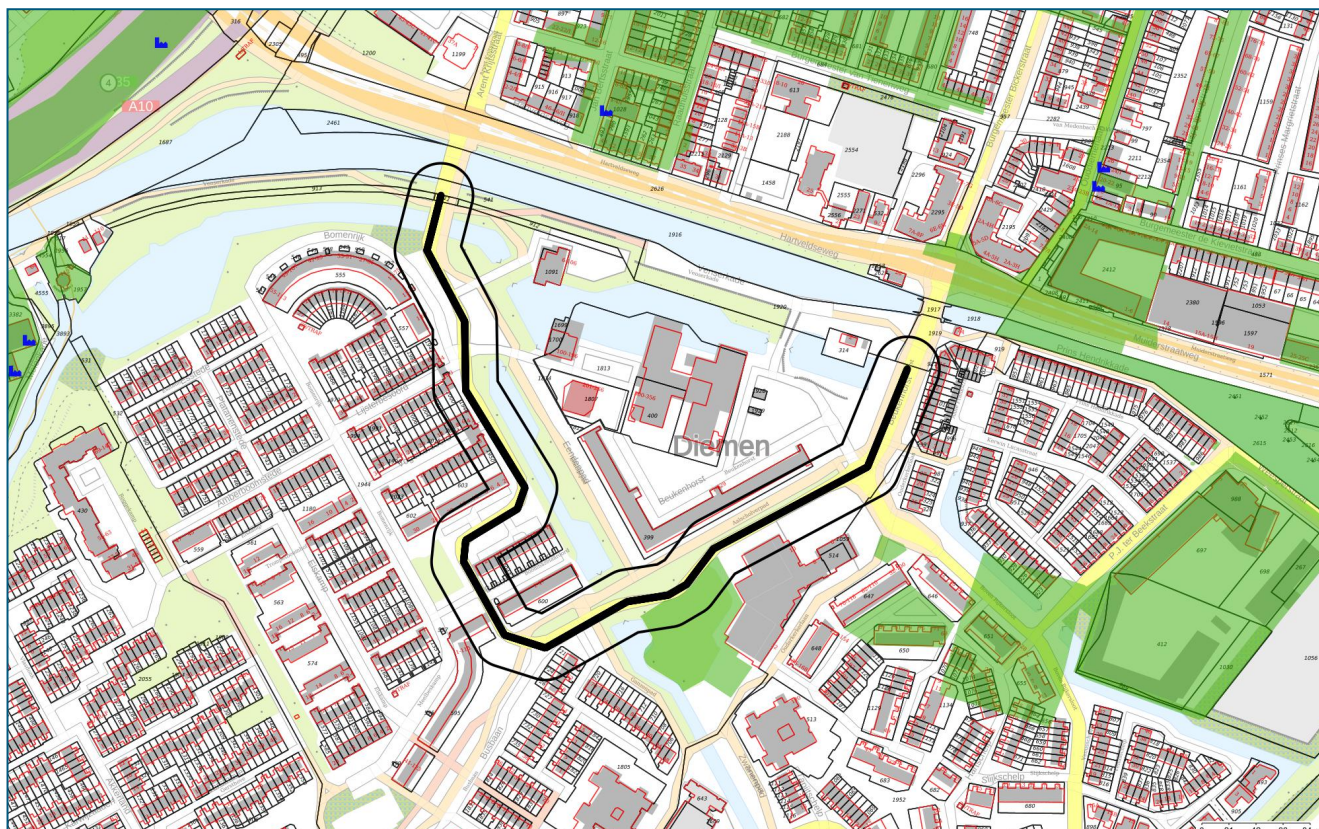
CONCEPT

adviseurs
mobiel
Goudappel
Coffey

Bijlage 2 Bodemrapportage ODNZKG

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 16-10-2019



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer

Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 125660 Y 483311 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Toelichting	13
Begrippenlijst	15
Disclaimer	17

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Ouderkerkerlaan 14-16"

Locatie	Ouderkerkerlaan 14-16
Locatiecode	NZ038400190
Locatiecode bevoegd gezag	NH038400112
Straatnaam/huisnummer	Ouderkerkerlaan 14
Postcode	1112BE
Plaatsnaam	Diemen
Gemeente	Diemen (0384)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ038400447
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	G4201\003av
Rapportdatum	27-09-1996
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ038400448
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	06.L168.30
Rapportdatum	20-10-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >S/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ038400450
Onderzoeksbureau	Provincie Noord-Holland
Rapportnummer	memo provincie
Rapportdatum	30-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ038400449
Onderzoeksbureau	GGD Amsterdam
Rapportnummer	memo GGD Amsterdam
Rapportdatum	13-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1500	1900	Ouderkerkerlaan 14
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1900	1976	Ouderkerkerlaan 14
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1976	1990	Ouderkerkerlaan 14
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1976	heden	Ouderkerkerlaan 14
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	1976	Onbekend	Ouderkerkerlaan 14
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1990	heden	Ouderkerkerlaan 14

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Ouderkerkerlaan 14-16
Contourcode	
Contourtype	Grond
Bovenkant	2
Onderkant	2,5

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	220	mg/kg
Lood [Pb]	1200	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Naam locatie	Ouderkerkerlaan 14-16
Contourcode	
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,5
Onderkant	2,5

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
methanal (formaldehyde)	120	

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Ouderkerkerlaan 14-16	Besluit document	Besluit document
Ouderkerkerlaan 14-16, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Ouderkerkerlaan 14-16, onderzoek Verkennend Onderzoek 2	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek locatie Ouderkerkerl	Ouderkerkerlaan 14

Locatie "Beukenhorst 409"

Locatie	Beukenhorst 409
Locatiecode	NZ038400438
Locatiecode bevoegd gezag	NH038400098
Straatnaam/huisnummer	Beukenhorst 409
Postcode	1112BM
Plaatsnaam	DIEMEN
Gemeente	Diemen (0384)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	heden	Beukenhorst 409

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).