

VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

Raadsvoorstel nummer	:	2019/3
BABS nummer	:	19529
Presidium d.d.	:	06-12-2018
Ronde/Sessie:	:	
Datum Ronde/Sessie:	:	
Raadsvergadering d.d.	:	
Portefeuillehouder	:	J. van Katwijk (Eemnes)
Vorbereid door	:	Karin Loman, Ruimtelijke Ontwikkeling & Openbare Ruimte, toestel: 210

Onderwerp	:	Bestemmingsplan perceel Laarderweg 40 A te Eemnes
Voorgesteld besluit	:	<ol style="list-style-type: none">1. Het bestemmingsplan Laarderweg 40A (NL.IMRO.0317.BPLaarderweg40A -Va01) vast te stellen;2. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening, die naar aanleiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan worden opgevoerd, in rechte schriftelijke en mondeling te vertegenwoordigen.

Bijlagen

Voorstel: Voorstel_19529.doc

Bijlage: Raadsbesluit+vaststellen+bestemmingsplan+Laarderweg+40A

Bijlage: 1. 089-LW40-01 TOE ontwerp

Bijlage: 3. 089-LW40-01 VERB ontwerp

Bijlage: B3-089-LW40-01 TOE ontwerp Bijlage 3

Bijlage: 2.089-LW40-01REG ontwerp

Bijlage: 2a.089-LW40-01 REG ontwerp Bijlage 1

Bijlage: B1-089-LW40-01 TOE ontwerp Bijlage 1

Bijlage: B2-089-LW40-01 TOE ontwerp Bijlage 2

Bijlage: B4-089-LW40-01TOE ontwerp Bijlage 4

Bijlage: B5-089-LW40-01 TOE ontwerp Bijlage 5

Bijlage: 22012918_tekening plan met akkoord welstand

ONDERWERP

Bestemmingsplan perceel Laarderweg 40A te Eemnes.

GEHEIM OF OPENBAAR

Openbaar

BESLUITEN

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Laarderweg 40A (NL.IMRO.0317.BPLaarderweg 40A-Va01) vast te stellen;
2. De raad voor te stellen het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de gemeente in al de verdere procedures op grond van de Wet ruimtelijk ordening, die naar aanleiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Laarderweg 40A worden gevoerd, in rechte schriftelijk en mondeling te vertegenwoordigen.

INLEIDING

Op 7 augustus 2018 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Laarderweg 40A . In de raadsessie van 10 september 2018 zijn de meningen en gevoelens gepeild over het ontwerpbestemmingsplan. In de raadsessie bleek dat er geen bezwaren tegen het plan waren. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 september 2018 tot en met 4 november 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage periode zijn geen zienswijzen ingediend.

DOEL

De bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken ter plaatse van de grote voormalige agrarische bakstenen schuur op het perceel Laarderweg 40. Deze nieuwe woning zal het huisnummer 40 A gaan krijgen.

TOELICHTING BESLUIT (ARGUMENTEN)*1.1 Het voorstel past binnen het ingezette beleid.*

Het college heeft op 7 augustus 2018 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan voor de bouw van een nieuwe woning. Ook in de raadsessie van 10 september 2018 is ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan.

1.2 De nieuwe woning past goed binnen de ruimtelijke structuur van de Laarderweg.

De sloop van de grote voormalige agrarische bakstenen schuur en enkele kleine bijgebouwen en de bouw van een nieuwe woning geven een kwalitatieve impuls aan de omgeving. Het bouwvolume aan de Laarderweg wordt door de nieuwe woning vriendelijker. Ook de welstandscommissie heeft met het plan ingestemd.

1.3 Er zijn geen afwijzende zienswijzen ingediend.

Er zijn vanuit de omgeving geen zienswijzen ingediend. De enige reactie die is ontvangen is afkomstig van de Provincie Utrecht. Per brief van 9 oktober 2018 geeft de provincie aan dat er geen aanleiding is om opmerkingen te maken. Een zienswijzennota is niet nodig, aangezien er ook geen ambtshalve wijzigingen zijn. De gemeenteraad kan nu een besluit nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

VASTGESTELD WETTELIJK EN BELEIDSKADER

De wettelijke grondslag voor het bestemmingsplan is te vinden in de Wet ruimtelijke ordening.

RELATIE BEL-GEMEENTEN EN BEL COMBINATIE

Er is geen relatie met Blaricum en Laren.

KANTTEKENINGEN

1.1 Omwonenden

De omwonenden zijn belanghebbende. Met de naaste burens is eerder overleg plaatsgevonden over de plaatsing van de toekomstige woning in dezelfde gevellijn als de te slopen grote bakstenen schuur. Het staat belanghebbenden vrij, na(ast) inhoudelijk in deze procedure, een verzoek om tegemoetkoming in planschade te doen.

FINANCIËN

De kosten met betrekking tot het bestemmingsplan worden gefinancierd door de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten ter dekking van de plankosten, leges en eventuele planschade.

UITVOERING

Er zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan, zodat er geen aanleiding is om het plan aan te passen. De gemeenteraad kan nu een besluit nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Tegen het raadsbesluit tot vaststelling staat alleen beroep open bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor de belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend. Aangezien er geen inhoudelijke zienswijzen zijn ingediend is de procedure afgerond na vaststelling door de gemeenteraad, tenzij een belanghebbende kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was een zienswijze in te dienen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning (voor bouw en sloop) worden verleend.

COMMUNICATIE

De communicatie gebeurt op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven wijze: de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in Het Gemeenteblad en de Staatscourant en gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Aanvullend hierop wordt ook een bericht in de Rotonde geplaatst.

De dichtstbijzijnde omwonenden worden schriftelijk uitgenodigd voor de behandeling in de raadsessie.

BIJLAGEN

- Bestemmingsplan bestaande uit toelichting, regels en verbeelding en bijlagen 1 t/m 5
- Plan Laarderweg 40 (situatie en straatbeeld) met instemming welstand
- Voorstel raad