

## VOORSTEL GEMEENTERAAD EEMNES

<b>Raadsvoorstel nummer</b>	:	2018/87
<b>BABS nummer</b>	:	19189
<b>Presidium d.d.</b>	:	14-11-2018
<b>Ronde/Sessie:</b>	:	
<b>Datum Ronde/Sessie:</b>	:	
<b>Raadsvergadering d.d.</b>	:	
<b>Portefeuillehouder</b>	:	S. Lankreijer (Eemnes)
<b>Vorbereid door</b>	:	Edwin Prins, Maatschappelijke Ontwikkeling, toestel: 392

<b>Onderwerp</b>	:	Sessie: Woonvisie Eemnes 2019-2023
<b>Voorgesteld besluit</b>	:	De raad besluit:  1. De Woonvisie Eemnes 2019-2023 vast te stellen.

### **Bijlagen**

Voorstel: Voorstel\_19189.doc  
Bijlage: Woonvisie Eemnes 2019-2023  
Bijlage: Raadsbesluit woonvisie  
Bijlage: Advisering WAC Concept Woonvisie  
Bijlage: opmerkingen Alliantie en HBVA concept wv (1)  
Bijlage: Verslag overleg Vivium 21 november 2018  
Bijlage: zienswijze BasBEL avg

## **ONDERWERP**

Woonvisie Eemnes 2019-2023

## **Geheim of openbaar?**

Openbaar

## **DE RAAD BESLUIT**

1. De Woonvisie Eemnes 2019-2023 vast te stellen.

## **INLEIDING**

De vorige Woonvisie dateert uit 2015. Sindsdien is er het nodige veranderd op de woningmarkt en in het woonbeleid. Bovendien zijn nieuwe prognoses beschikbaar voor de toekomstige ontwikkeling van de Eemnesser bevolking. Deze ontwikkelingen zijn aanleiding voor een actualisatie van het woonbeleid in de vorm van de nieuwe Woonvisie Eemnes 2019-2023.

## **DOEL**

De hoofddoelstelling van het woonbeleid is een passende woning voor iedere Eemnesser. De Woonvisie bevat de kaders voor het gemeentelijk woonbeleid. Daarnaast vormt de Woonvisie de basis voor de prestatieafspraken met woningcorporatie de Alliantie.

## **TOELICHTING BESLUIT (ARGUMENTEN)**

### *1.1 Woonvisie vormt wettelijke basis voor prestatieafspraken*

De Woonvisie Eemnes 2019-2023 vervangt de huidige Woonvisie uit 2015. Het vastleggen van het gemeentelijk woonbeleid is een wettelijke voorwaarde om prestatieafspraken te kunnen maken met de woningcorporatie en huurdersvertegenwoordigers.

### *1.2 De bevolking van Eemnes verandert*

De bevolkingssamenstelling van Eemnes verandert de komende jaren fors als gevolg van vergrijzing en huishoudensverdunding. Dit vraagt om een kritische analyse van de huidige woningvoorraad en het stellen van duidelijke uitgangspunten voor nieuwe woningbouwprojecten. De Woonvisie Eemnes 2019-2023 bevat hiervoor de kaders.

### *2.1 Consultatieronde stakeholders*

Na vaststelling van de Concept Woonvisie door het college is deze voor consultatie aangeboden aan de belangrijkste stakeholders binnen het werkveld wonen. Deze partijen is gevraagd om een eventuele zienswijze schriftelijk, danwel mondeling kenbaar te maken. Ook is gewezen op de mogelijkheid om in te spreken tijdens de raadsbehandeling. De geconsulteerde partijen zijn:

- De Alliantie
- Huurdersbelangenvereniging de Alliantie, regio Amersfoort
- GEM Zuidpolder
- Amaris
- Vivium
- Woon Adviescommissie
- BasBEL

Eventuele zienswijzen van deze partijen zullen bij de stukken voor de eerste raadsbehandeling worden gevoegd.

### **Vastgesteld wettelijk- en beleidskader**

Wettelijke kaders voor de gemeentelijke woonvisie worden gevormd door de Woningwet (2015) en daarnaast de Huisvestingswet (2014).

### **Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie**

Geen

### **KANTTEKENINGEN**

1.2 De Woonvisie Eemnes 2019-2023 is een weergave van de gemeentelijke visie en ambities op verschillende relevante onderdelen van de woningmarkt, op basis van recente data. Niet alle gewenste ontwikkelingen op de woningmarkt zijn echter (volledig) stuurbaar. De woningmarkt beweegt zich grotendeels autonoom en is bijvoorbeeld sterk afhankelijk van economische factoren en maatschappelijke ontwikkelingen.

### **FINANCIËN**

Geen

### **UITVOERING**

De Woonvisie Eemnes 2019-2023 bevat verschillende ambities en concrete acties. Jaarlijks wordt een actieprogramma wonen opgesteld met de concrete acties in dat jaar.

### **COMMUNICATIE**

Zie consultatieronde stakeholders

### **BIJLAGEN**

1. Woonvisie Eemnes 2019-2023