



ADVISERING CONCEPT WOONVISIE EEMNES 2019-2023:

De concept woonvisie, waarover een gesprek met wethouder Lankreijer heeft plaatsgevonden, is een duidelijk, goed leesbaar document geworden, waarvoor wij onze waardering uitspreken.

Daarnaast zijn er enkele onderwerpen waarvoor wij uw aandacht vragen.

AANDACHTSPUNTEN ALGEMEEN:

- De woonvisie heeft een looptijd tot 2023. Wij adviseren ook een globale doorkijk te geven voor het woonbeleid na 2023.
- Meer aandacht voor inbreidlocaties.
- Op pagina 12 onder het kopje Woningbehoefte wordt in tabel 3 gesproken van 2017-2030 en dat is 13 jaar. In de tekst wordt vanaf 2016 een stijging van het aantal woningen aangegeven; dat is 14 jaar en feitelijk wordt dit in 2015 al ingezet (figuur 6); wellicht moeten de aantallen aangepast worden.
- De Huursector is belangrijk, maar niet de Koopsector vergeten.

SAMENVATTING PRIORITEITEN WOONBELEID EEMNES 2019-2023:

Betaalbaarheid en beschikbaarheid:

- Punt 5: toevoegen koop. Meer middeldure huurwoningen **en koopwoningen** beschikbaar krijgen....
- Punt 6: toevoegen koop. Onderzoek naar om middeldure huurwoningen **en koopwoningen** toe te voegen....
- Punt 7: doelgroepenverordening: onderzoek mogelijkheden maximale tijd dat iemand in de woning mag wonen om doorstroming te bewerkstelligen.

Wonen met zorg en ouderenhuisvesting:

- Punt 15: zorgen voor voldoende geschikte woningen betekent tijdig ontwikkelen en daarbij vooruitkijken naar aanpassingen in het buitengebied en voorzieningen inzake toenemende mobiliteitsbeperkingen en toegankelijkheid.
- Punt 16: Bij het realiseren van 40% nulredenwoningen in het nieuwbouwprogramma is het zaak de doorstroming goed in de gaten houden.
- Punt 17: Naast een wooncoach in samenwerking met de Alliantie voor de huursector, adviseren wij de mogelijkheden voor de inzet van een vrijwillige wooncoach voor de koopsector te onderzoeken.

Bijzondere doelgroepen:

- Punt 20: hier wordt de Blijverslening genoemd. Wij adviseren ook andere leningen zoals de Starterslening en de Duurzaamheidslening te vermelden.

Leefbaarheid:

- Aandacht voor toevoegen, naast huur, van goedkope koop in de categorie onder de €200.000,- voor jonge starters op de woningmarkt en daar beleid op te ontwikkelen. Jonge mensen zijn hard nodig voor de leefbaarheid in het dorp, het verenigingsleven en de mantelzorg.
- Aandacht voor vereenzaming van de vergrijzende bevolking. Het Huis van Eemnes kan hierbij een rol spelen bijv. via de Programmaraad in combinatie met vervoersmogelijkheden.