

Secretariaat BasBEL
p/a Watersnip 14
3755 GL Eemnes
secretaris@basbel.nl

Blaricum	Eemnes	Laren	BEL
datum: 27 NOV. 2018			team RO
Zaak - 7920-2018	CC:		
Doc. Nr.:			



Aan de Gemeenteraad van Eemnes
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Eemnes 23 november 2018

Geachte Raad,

Graag willen wij onze zienswijze geven op de concept-Woonvisie. Dat is een belangrijk document, ook voor de senioren in Eemnes. Het is goed dat de gemeente een woningbouwbeleid wil voeren dat is gebaseerd een analyse van de bestaande woningvoorraad aan de ene kant en de toekomstige woningbehoefte aan de andere kant.

Juist gezien dit goede vertrekpunt is het bestuur van de BasBEL teleurgesteld in de uitwerking in het huidige concept-document.

Buiten de Alliantie en de Amersfoortse huurdersvereniging, is geen vooroverleg gevoerd met onze vereniging of andere plaatselijke organisaties. Dat doet nogal vreemd aan nu de nieuwe Woningwet mede steunt op de gedachte van goed overleg met 'stakeholders'. Bij de vorige Eemnesser Woonvisie was er wel zo'n vooroverleg.

Bij de 'consultatie-ronde' voor het beleid in het Sociaal Domein – vorig jaar in Eemnes, en kort geleden voor Blaricum en Laren – is juist wel (en heel vruchtbaar) met allerhande lokaal actieve organisaties gesproken.

De nu geboden mogelijkheid om nog een "zienswijze" naar voren te brengen lijkt ons een doekje voor het bloeden. In deze fase, waarin een volledig uitgewerkt visierapport al door B&W aan de Raad is gepresenteerd, is het in de praktijk moeilijk voor burgers en organisaties om nog veranderingen te bewerkstelligen. Om met hoogleraar Van Hall te spreken, is het in deze fase makkelijker om met de hand een dukdalf uit het IJmeer te trekken dan om een ambtenaar of wethouder nog van mening te laten veranderen.

Het gebrek aan vooroverleg is in het huidige concept-document terug te zien in het ontbreken van diverse belangrijke gezichtspunten.

In de consultatieronde voor het sociaal domein is door diverse professionele en vrijwilligers-organisaties aandacht gevraagd voor de relatie tussen eenzaamheid (als belangrijk maatschappelijk probleem) en woonsituatie. Het is eenvoudig raar dat de gemeente in de concept-woonvisie aan dit punt nog nauwelijks of geen aandacht schenkt.

Slechts in een bijzinnetje spreekt het concept over een voorkeur van ouderenwoningen binnen loopafstand van voorzieningen. Daaraan wordt geen uitwerking gegeven in het concrete woningbouwprogramma. Een begrip als de maximale rollator-afstand tot voorzieningen komt in het concept niet voor.

Eemnes is een bescheiden maar fijn dorp, waarin de winkelvoorzieningen (Minnehof) en de culturele voorzieningen (Huis van Eemnes) straks toch, ondanks aanvankelijk verzet, midden in het dorp bij elkaar komen. Als het college serieus meent dat ouderenwoningen dichtbij die voorzieningen zouden moeten worden gerealiseerd, zou het tenminste een onderzoek moeten aankondigen naar de mogelijkheden om op termijn binnen 500 meter van deze voorzieningen ouderenwoningen te realiseren. Het is onze ogen een gebrek dat het college zo'n onderzoek kennelijk niet durft te doen.

Onduidelijk is voor ons waarom in de nota het instrument van het Eemnesser Woonfonds niet meer wordt genoemd. Daarmee kon immers prima worden bewerkstelligd dat alle woningprojecten, ook in de vrije sector, iets bijdroegen aan de sociale sector.

Ook op diverse andere punten zouden wij graag suggesties willen doen om de woonvisie te verrijken vanuit het gezichtspunt van de steeds grotere groep van oudere woningzoekenden.

Een belangrijk bezwaar is dat het college de denkfout lijkt te maken dat de nieuwe woningproductie evenredig moet zijn aan de totale woningbehoefte. Vergeten wordt dan dat de huidige woningvoorraad heel eenzijdig is (met veel dure gezinswoningen) en dat ter compensatie, om de totale woningvoorraad af te stemmen op de totale behoefte, nu veel meer nieuwe woningen voor alleenstaande ouderen nodig zijn.

Over precieze statistische cijfers beschikken wij niet (evenmin kennelijk als de gemeente), maar een duidelijke gemeenschappelijke ervaring, zowel van onze eigen chauffeurs als van onze college-chauffeurs van de Zonnebloem, is wel dat steeds meer oude Eemnessers nu moeten worden opgehaald bij Huize Godelinde in Bussum of Johannishove in Laren, eenvoudig omdat er voor hen geen plaats meer is in hun eigen dorp.

Natuurlijk is democratie een ideeënstrijd en is het goed wanneer binnen uw Raad met overgave wordt gediscussieerd over de concept-Woonvisie.

In het belang van alle senioren in Eemnes dringen wij er wel bij uw Raad op aan om op dit moment nog enige terughoudendheid te betrachten wat betreft de definitieve beleidskeuzen op het belangrijke woningbouwgebied, en het college te verzoeken om eerst alsnog het benodigde vooroverleg te voeren met organisaties als Versa, Vivium, BasBEL en anderen. Het kost niks en het kan er voor iedereen alleen maar beter op worden.

Hoogachtend en met vriendelijke groet,

de secretaris a.i.

de voorzitter