

RAADSVOORSTEL

2019/6

De gemeenteraad van Laren

Onderwerp : **Huisvestingsverordening 2019**
Raadsvergadering d.d. : 30 januari 2019
Behandeling in : Commissie R&I 22 januari 2019
Portefeuillehouder : A.H.M. Stam
Vorbereid door : M. Evers

Laren, 11 december 2018

ONDERWERP

Huisvestingsverordening 2019.

Geheim of openbaar?

Het voorstel is openbaar.

BESLUIT

1. Kennis te nemen van de bijgevoegde ontwerp bouwstenennota voor de nieuwe Huisvestingsverordening 2019;
2. In te stemmen met de voorgestelde gemeentelijke zienswijze namens Laren.

INLEIDING

De huidige huisvestingsverordeningen in de Gooi en Vechtstreek zijn vier jaar geldig en lopen tot 1 juli 2019. In 2017 is de huidige regeling geëvalueerd en de ontwikkeling van de nieuwe voorstellen voor woonruimteverdeling in gang gezet.

In het kader van de herijking en vernieuwing van deze verordeningen is gevraagd om onze zienswijze te geven op de ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019. Ons oordeel is gebaseerd op het (totstandkomings-)proces als ook op de inhoudelijke bouwstenen. Beide punten zijn in de zienswijze in bijlage 2 nader toegelicht.

DOEL

Het verzamelen van zienswijzen uit alle betrokken regiogemeenten alvorens de nieuwe huisvestingsverordening voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraden.

TOELICHTING BESLUIT (ARGUMENTEN)

2.1 De Huisvestingswet 2014 stelt dat een huisvestingsverordening geldigheidsduur heeft van vier jaar.

Aangezien er in de regio Gooi en Vechtstreek sprake is van één regionaal woonruimte verdeelsysteem moet de verordening in alle zeven deelnemende gemeenten opnieuw worden vastgesteld in 2019.

2.2 Door de herijking en vernieuwing van de huisvestingverordeningen houden woningzoekenden de mogelijkheid om via één portal en op een eenduidige manier te zoeken in het regionale woningaanbod.

Door het hanteren van één gezamenlijk regionaal toewijzingssysteem voor sociale huurwoningen hebben woningzoekenden in de regio zoveel mogelijk bewegingsvrijheid en kunnen zij via één portal en op een eenduidige manier zoeken in het woningaanbod in de hele regio. Dit bevordert de dynamiek op de woningmarkt en stelt ons in staat om bovenlokale problemen effectief in regionaal verband aan te pakken.

2.3 De ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019 is in nauw overleg tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties tot stand gekomen.

Op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau zijn de voorstellen voor de herijking en de vernieuwing van de huisvestingsverordening besproken en afgestemd.

2.4 De voorstellen voor verbetering spelen in op recente wijzigingen in wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen.

In de bouwstenennota wordt voorgesteld de grote lijnen van de huidige verordening, en daarmee woonruimteverdeling, voort te zetten. Op een aantal onderdelen wordt een voorstel voor verbetering gedaan. Voor een nadere toelichting zie de zienswijze in bijlage 2.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

De grondslag voor de lokale huisvestingsverordening ligt in de Huisvestingswet 2014. Daarnaast zijn de Woningwet 2015 en regionale Woonvisie Gooi en Vechtstreek inhoudelijke beleidskaders.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

De herziening van de Huisvestingsverordening is regionaal gecoördineerd. De gemeenten Blaricum en Laren zullen daarom gelijktijdig gevraagd worden om een zienswijze op de Bouwstenennota te geven.

KANTTEKENINGEN

2.1 De bewegingsvrijheid van woningzoekenden uit Laren wordt beperkt indien zij geen gebruik kunnen maken van de regionale woonruimteverdeling.

Op basis van de bouwstenennota blijft de woonruimteverdeling ook in de toekomst regionaal georganiseerd. Voorwaarde hiervoor is dat alle deelnemende gemeenten één afgestemde huisvestingsverordening vaststellen. Wanneer een gemeente hiervan afwijkt zullen de mogelijkheden van woningzoekenden in de regio beperkt worden.

FINANCIËN

N.v.t.

UITVOERING

Naast de regiogemeenten zijn ook de woningcorporaties en de huurdersorganisaties in de Gooi en Vechtstreek gevraagd hun zienswijze te geven. Het doel van de zienswijzeprocedure is om te komen tot een zo breed mogelijk gedragen nieuwe regionaal afgestemde huisvestingsverordening. Het ligt in de bedoeling om in het regionaal portefeuillehoudersoverleg fysiek domein van 21 februari 2019 de nota van zienswijzen vast te stellen als ook het conceptmodel-huisvestingsverordening 2019 regio Gooi en Vechtstreek. Beide voorstellen worden vervolgens aan de gemeenteraden ter besluitvorming voorgelegd. Besluitvorming in de gemeenteraad over de nieuwe Huisvestingsverordening dient uiterlijk juni 2019 plaats te vinden.

COMMUNICATIE

De te volgen communicatie en participatiestappen zijn:

Stappen:	Door:	Resultaat:	Deadline:
1. Richting geven	Regiopodium (raden)	Input zienswijze	26-11-2018
2. Richting geven	Colleges/raad(cies)	Zienswijze	04-02-2019
3. Richting duiden	PHO Wonen FD	Nota van zienswijzen	21-02-2019
4. Model verordening bespreken	PHO Wonen FD	Model verordening	
5. Model verordening bespreken	Regiopodium (optioneel)		
6. Verordening vaststellen	Gemeenteraden	Model regionale huisvestingsverordening 2019	01-07-2019

BIJLAGEN

1. Ontwerp bouwstenennota
2. Zienswijze Laren
3. Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Laren,

G. Kolhorn
secretaris

mw. drs. R. Kruisinga
burgemeester