

RAADVOORSTEL
2019/11

De gemeenteraad van Laren

Onderwerp : **Woningbouwnota “Laren, Behoud door Ontwikkeling”**
Raadsvergadering : 30 januari 2019
Behandeling in : Commissie R&I 22 januari 2019
Portefeuillehouder : T. Stam
Vorbereid door : H. de Jong

Laren, 18 december 2018

Onderwerp

Woningbouwnota “Laren, Behoud door Ontwikkeling”

Geheim of openbaar?

Openbaar.

BESLUITEN

De Woningbouwnota “Laren, Behoud door Ontwikkeling” vast te stellen en daarmee te besluiten tot de kaders voor de toekomstige ontwikkelingen.

INLEIDING

In de woningbouwnota wordt een samenhangend overzicht van alle mogelijke, en nu voorzienbare, ontwikkelingen in Laren gegeven voor de aankomende jaren. Deze ontwikkelingen zijn in samenhang beoordeeld. Plannen die in overeenstemming met het bestemmingsplan zijn, vallen buiten het kader van deze nota, omdat die al eerder aan besluitvorming onderhevig zijn geweest.

Op basis van het besluit van de raad deze nota vast te stellen zal het college aan de slag gaan om met betrokken partijen de plannen nader uit te werken.

DOEL

Het vaststellen van een kader voor de uitwerking van ruimtelijke projecten in Laren.

TOELICHTING BESLUIT (ARGUMENTEN)

1. De nota past in het huidige beleid

De algemene lijn die uit de gemeentelijke beleidsdocumenten naar voren komt is dat nieuwbouw en herontwikkeling kwalitatief hoogwaardig moeten zijn. Ook mag het niet ten koste gaan van de groene beleving, authentieke en kleinschalige beleving van het dorp. Nieuwbouw en herontwikkeling moeten zoveel mogelijk aansluiten bij de vraag van de Larense bevolking, waarbij er een balans moet zijn in verschillende woning- en prijscategorieën. 1/3 deel van de woningen moet in het sociale-betaalbare segment gebouwd worden. De vraag naar geschikte woningen onder de groepen 60-75 en 75+ neemt flink toe en hiermee de vraag naar appartementen in het centrum. Streven is verder

om 1/3 deel van de woningen in het nader gedefinieerde middensegment te bouwen en 1/3 deel in het dure segment. Toetsingscriteria zijn kwaliteit en (beleidsmatige) behoefte.

Vastgesteld wettelijk- en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Ruimtelijke Structuurvisie, Welstandsnota, Centrumplan 2017, Lokale Woonvisie 2017, Collegeprogramma 2018-2022.

Relatie BEL-gemeenten en BEL Combinatie

N.v.t.

KANTTEKENINGEN

1. Als de nota niet wordt vastgesteld, kunnen ontwikkelingen in Laren niet in samenhang worden beoordeeld.

In de nota worden verschillende bouwprojecten beschreven en er worden keuzes en kaders aan de raad voorgelegd. Als de nota niet wordt vastgesteld en er dus geen keuzes worden gemaakt c.q. kaders worden gesteld, zal elke ontwikkeling ad hoc beoordeeld moeten worden. Door het ontbreken van keuzes en kaders zal vertraging in de besluitvorming optreden.

FINANCIËN

N.v.t.

UITVOERING

Op basis van het besluit van de raad deze nota vast te stellen en tot de kaders te besluiten zal het college aan de slag gaan om met betrokken partijen de plannen nader uit te werken. De uitkomsten hiervan, rekening houdend met het resultaat van de participatieprocessen, worden aan de gemeenteraad ter besluitvorming voorgelegd. Zo nodig worden afwijkingen van de kaders gemotiveerd, al dan niet middels keuzenota's, door het college aan de raad voorgelegd.

COMMUNICATIE

Voor de behandeling van de nota zijn omwonenden van de in de nota genoemde locaties op de hoogte gesteld. Bij de nadere invulling van de plannen zal per project een participatietraject worden gestart.

BIJLAGEN

- Woningbouwnota "Laren, Behoud door Ontwikkeling"
- Concept raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Laren,

G. Kolhorn
Secretaris

mw. drs. R. Kruisinga
burgemeester