



## Stichting Woonadvies Commissie Eemnes

De WAC heeft naar aanleiding van de Ronde van 10 december jl. over de Woonvisie en het inspreken van Matthijs Hoofd, onderzocht hoe het met de starters problematiek in Eemnes gesteld is.

De punten die opvallen zijn:

- Het gaat om een groep van ongeveer 20 jonge starters.
- Het zijn geboren en getogen Eemnessers.
- Zij hebben hun opleiding afgerond en zijn op de arbeidsmarkt gestart.
- Sommigen van hen zijn ook economisch gebonden aan Eemnes.
- Tenminste één van hen is tevens mantelzorger.
- De meesten van hen wonen nog bij hun ouders thuis.
- Sommigen van hen zijn meer dan 1 keer uitgeloot voor een koopwoning in Zuidpolder.
- Er wordt flink gespaard.
- Het valt op dat veel van deze starters graag willen kopen.
- Bij sociale woningbouw voldoen zij niet aan de gestelde eis van het achterlaten van een huurwoning.
- Voor een huurwoning moeten ze te lang ingeschreven staan.
- De huren zijn vaak te hoog en/of zij komen niet in aanmerking voor huurtoeslag.
- Zij willen niet weggejaagd worden, maar in Eemnes blijven.
- Velen van hen zijn actief in het Eemnesser verenigingsleven.

Uit bovenstaande punten valt op te maken dat het belangrijk is voor de samenleving dat deze starters behouden blijven voor Eemnes. Het advies is om te kijken hoe dat mogelijk gemaakt kan worden. Wellicht zijn er juridische mogelijkheden om vaker uitloten en geen huurwoning achterlaten te ondervangen of te kunnen toewijzen.