



Nummer : 338-101

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk

Onderwerp : Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen en overwegende het voorstel¹ van het college van burgemeester en wethouders van 4 oktober 2022;

gelet op artikel 16.15a onder b Omgevingswet;

BESLUIT:

:

1. Het adviesrecht als bedoeld in artikel 16.15a lid b onder 1 Omgevingswet is van toepassing op een aanvraag om omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:
 - a. voor het oprichten van een bouwwerk dan wel het uitbreiden van een bestaand bouwwerk vanaf een oppervlak van 100m² en een bouwhoogte van 10m;²
 - b. voor het oprichten van een woning waarbij het aantal woningen toeneemt;³
 - c. voor het oprichten van een antenne-installatie hoger dan 40m;⁴
 - d. voor het oprichten van een windturbine;⁵
 - e. voor het oprichten van een opstelling voor zonne-energie op -agrarische- weilanden;⁶
 - f. voor het wijzigen van het gebruik van gronden voor het realiseren van niet-ondergeschikte detailhandel, horeca, (verblijfs)recreatie, maatschappelijke voorzieningen⁷, kantoren of bedrijven;
2. Lid 1 is niet van toepassing:
 - a. op een activiteit die in overeenstemming is met een door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsvisie, ontwikkelvisie, gebiedsvisie, een door de gemeenteraad vastgesteld stedenbouwkundig programma van eisen, een door de gemeenteraad vastgesteld woningbouwprogramma, een anterieure overeenkomst die voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad is voorgelegd, een door de gemeenteraad ter inzage gelegd ontwerp-omgevingsplan;
 - b. op een activiteit genoemd in 'Bijlage II, artikel 4⁸ Besluit omgevingsrecht' (Bor) zoals dat luidde op de dag voor de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet, of;
 - c. indien het college van burgemeester en wethouders voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning te weigeren;⁹

¹ Raadsvoorstel 338-100.

² Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro.

³ Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro.

⁴ Politiek en maatschappelijk gevoelig onderwerp en n.a.v. Beleidsregels van de gemeenteraad van de gemeente Waterland houdende regels omtrent plaatsing antenne-installaties in de gemeente Waterland.

⁵ Politiek en maatschappelijk gevoelig onderwerp

⁶ N.a.v. motie 338-46, zonneweides, d.d. 7 mei 2020.

⁷ Onder meer: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen, jeugd- en kinderopvangvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

⁸ De zogenoemde kruimelgevallen.

⁹ Voortzetting huidige praktijk n.a.v. het vervallen artikel 46a [Reglement van orde gemeenteraad Waterland](#)

3. Dit besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
4. Het 'Aanwijzings, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' wordt ingetrokken op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
5. Dit besluit wordt aangehaald als 'Besluit Bindend Adviesrecht Omgevingswet Waterland 2022'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,

gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter

CONCEPT